



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti

via Leonardo da Vinci, 161

90145 PALERMO

www.regione.sicilia.it/infrastrutture

PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative

“Lavori di recupero parziale dell'edificio denominato ex Palazzo della Commenda di Magione finalizzati a recupero e all'adeguamento dell'immobile per scopi istituzionali – attività socio-culturali e turistiche” nel comune di Prizzi (PA)

Codice Unico Progetto (CUP): I55H18000210001

Codice Caronte: SI_1_16827

DECRETO CONTO FINALE E LIQUIDAZIONE SOMME

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

Vista la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 recante le “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione”;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 05 aprile 2022, n. 9 recante il “Regolamento di attuazione del Titolo II della Legge Regionale del 16 dicembre 2008, n. 19, Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 13, comma 3, della Legge Regionale del 17 marzo 2016 n. 3;

Vista la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, riguardante “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana”;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali” ed in particolare l'allegato 4/2 punto 8.4;

Visto l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n. 118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;

Vista la legge regionale 05 gennaio 2025 n. 2 “approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2026 ed il triennio 2026-2028”

Vista il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 451 del 13 febbraio 2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 87 del 10 febbraio 2023, all'Arch. Salvatore Lizzio, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 4351/FP del 27 settembre 2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 307 del 12 settembre 2024, all'arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

Visto il D.D.G. n. 455 del 12/03/2026 con il quale è stato conferito all'arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente ad interim del Servizio V “Politiche Urbane e Abitative” del Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Nuovo Codice dei Contratti Pubblici” ed il successivo D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante “Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50” e ss.mm.ii.;

Vista la legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, art. 24, contenente modifiche alla legge regionale n. 12/2011 (Recepimento della normativa statale sui contratti pubblici) a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016;

- Vista** la circolare n.2 del 22 gennaio 2025 dell'Assessorato dell'Economia - Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro relativamente all'emissione di mandati in modalità "Girofondi da Tesoreria Unica";
- Visto** l'art. 13 della legge regionale 29 settembre 2016, n. 20, come modificato dall'art. 21, comma 5, della legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, che prevede una spesa di euro 26.000.000, per la predisposizione di un "Programma degli interventi per la tutela e lo sviluppo del territorio a valere sulle risorse FSC", da destinare al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Vista** la Delibera della Giunta Regionale n. 101 del 27 febbraio 2018 con la quale, allo scopo di dare immediata copertura finanziaria al Programma di spesa degli interventi per la tutela e lo sviluppo del territorio a valere sulle risorse F.S.C., di cui all'art. 13 della legge regionale 29 settembre 2016, n. 20, come modificato dal comma 5, dell'art. 21, della legge regionale 9 maggio 2017, n. 8, nelle more della definizione delle procedure amministrative di accertamento delle economie di programma di cui alle Delibere CIPE n. 20/04 e 35/05, nonché delle rinvenienze delle certificazioni delle spese sostenute sul PO FESR 2007/2013, è stata autorizzata l'utilizzazione delle risorse di cui alla Delibera CIPE n. 41 del 23 marzo 2012;
- Visto** l'avviso pubblico, approvato con il D.D.G. n. 1002 del 3 maggio 2018 e successivo avviso di proroga prot. 42053 del 23 agosto 2018, finalizzato all'acquisizione di proposte progettuali per la predisposizione di un "Programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana";
- Visto** il D.D.G. n. 1950 del 06/08/2019 con il quale sono state approvate – in via definitiva - le graduatorie, riconducibili all'avviso pubblico, approvato con il D.D.G. n. 1002 del 3 maggio 2018, finalizzato all'acquisizione di proposte progettuali per la predisposizione di un "Programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana", limitatamente alle proposte indicate con priorità n. 1, degli interventi ammissibili a finanziamento, distinti per Linea di Intervento "A" e Linea di Intervento "B" e l'elenco degli interventi esclusi con i relativi motivi di esclusione. I predetti elenchi formano parte integrante del D.D.G. n. 1950 del 06/08/2019;
- Vista** la delibera di Giunta regionale n. 293 del 08/08/2019 concernente "*riprogrammazione risorse AAPQ aree Urbane e successivi atti integrativi*" con la quale è stata accolta la proposta dell'assessore delle Infrastrutture e della Mobilità di destinare parte delle risorse riprogrammabili a valere sugli AA.PP.QQ. Aree Urbane fino all'importo di €. 49.000.000,00 in aggiunta ai 26.000.000,00 di Euro di cui alla predetta delibera n. 101/2018;
- Vista** la Delibera di Giunta regionale n. 32 del 06/02/2020 con la quale è stato confermato l'utilizzo delle risorse di cui alla Delibera CIPE n. 41/2012 fino alla concorrenza di €. 26.000.000,00 disposto con deliberazione della Giunta regionale n. 101 del 27/02/2018 per dare corso al programma di spesa degli interventi per la tutela e lo sviluppo del territorio a valere sulle risorse FSC;
- Vista** la delibera di Giunta regionale n. 182 del 21/05/2019 concernente "*riprogrammazione risorse AAPQ riqualificazione urbana e miglioramento della qualità della vita nei comuni siciliani e successivi atti integrativi*" con la quale è stata rettificata la riprogrammazione di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 293 del 08/08/2019 destinando l'importo di €. 74.040.234,37 per la realizzazione degli interventi riconducibili al bando di cui al D.D.G. n. 1002 del 3 maggio 2018;
- Visto** il D.R.A. n. 95 del 27/02/2020 del Dipartimento della Programmazione con il quale è accertata sul capitolo di entrata 4867 – art.12 "Assegnazioni dello Stato per interventi a favore delle aree sottoutilizzate" del Bilancio della Regione (Codice Finanziario E.4.02.01.01.001 - Provincia di quietanza: Palermo), l'importo complessivo di €. 25.849.375,25 di cui €. 0,00 per l'anno 2020 ed €. 25.849.375,25 per l'anno 2021, al fine di costituire la copertura finanziaria per l'emissione dei decreti di finanziamenti di cui al bando finalizzato all'acquisizione di proposte progettuali per la predisposizione di un "Programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana";
- Visto** il DDG n. 1792 del 01/07/2020 con il quale è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Lavori di recupero parziale dell'edificio denominato ex Palazzo della Commenda di Magione finalizzati a recupero e all'adeguamento dell'immobile per scopi istituzionali – attività socio-culturali e turistiche", Codice CUP I55H18000210001 Codice Caronte SI_1_16827, nel comune di Prizzi (PA), incluso nel citato allegato "A" al n. 7 di cui al DDG 1950/2019, dell'importo complessivo di €. 485.000,00 di cui €. 306.320,32 per lavori a base d'asta, €. 16.637,61 per oneri per la sicurezza ed €. 162.042,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato assunto il relativo impegno n. 5 capitolo 672483 da imputare per €. 0,00 per l'anno 2020 ed €. 485.000,00 per l'anno 2021;
- Visto** il DRS n. 4429 del 22/12/2021, con il quale a seguito della stipula del contratto di appalto con l'impresa "Maltese s.r.l." con sede legale in Alcamo (TP), l'impegno n. 5/2021 assunto sul capitolo 672483 - scheda 5 con il D.D.G. n. 1792 del 01/07/2020 è ridotto per € 89.300,79, pari all'importo del ribasso d'asta I.V.A. compresa ed è stata data comunicazione al Dipartimento della Programmazione al fine di assicurare l'esatta corrispondenza tra le somme accertate e quelle impegnate;
- Visto** il DDG n. 3397 del 24/11/2023 con il quale, per i lavori in argomento, si prende atto delle variazioni apportate con la perizia di variante e suppletiva dell'importo netto di € 395.699,31 di cui €. 269.164,15 per lavori al netto del ribasso d'asta, €. 17.509,58 per oneri per la sicurezza ed €. 109.025,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione del 03/04/2025 redatto dall'Arch. Nicolino Buzzanca e Dall'Arch. Floriana Buzzanca, Direttori dei Lavori, dal quale si evince che i lavori eseguiti dall'impresa "Maltese s.r.l." con sede legale in Alcamo (TP), risultano ultimati in data 15/06/2024 e collaudati, con il presente Certificato di Regolare Esecuzione, per l'importo di €. 286.670,04 dai quali detratti gli acconti corrisposti per €. 285.236,69 resta la rata di saldo da corrispondere all'impresa esecutrice dei lavori pari ad €. 1.433,35 oltre I.V.A. al 10%;
- Vista** la Determina Dirigenziale n. 107 del 13/04/2026, del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Prizzi (PA), con la quale si approvano gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione del 03/04/2025 relativi ai lavori di "Lavori di recupero parziale dell'edificio denominato ex Palazzo della Commenda di Magione finalizzati a recupero e all'adeguamento dell'immobile per scopi istituzionali – attività socio-culturali e turistiche", Codice CUP I55H18000210001 Codice Caronte SI_1_16827, nel comune di Prizzi (PA);
- Vista** la nota prot. n. 7974 del 28/07/2026 e la nota di integrazione atti del 21/09/2026 con le quali l'Amministrazione Comunale di Prizzi chiede l'accredito della somma complessiva di **€. 18.914,58**, in favore del Legale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Prizzi, di cui **€. 1.576,69** I.V.A. al 10% compresa, per il pagamento della rata di saldo lavori all'impresa appaltatrice giusto Certificato di Regolare Esecuzione del 03/04/2025, Determina Dirigenziale di liquidazione n. 107 del 13/04/2026 e fatture n. 16 del 25/03/2025 dell'impresa, **€. 3.061,43** I.V.A. 22% ed oneri compresi, per il pagamento delle competenze di Direzione Lavori e C.S.E., giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 108 del 13/04/2026, fattura n. 6 del 19/11/2025 dell'Arch. Nicolino Buzzanca e fattura n. 1 del 19/11/2025 dall'Arch. Floriana Buzzanca, **€. 4.540,39** oneri compresi per il pagamento degli incentivi per funzioni tecniche di cui al D.lgs n. 50/2016 giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 109 del 13/04/2026, **€. 1.391,70** I.V.A. 22% compresa, per il pagamento degli oneri di conferimento a discarica giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 114 del 16/09/2026 e fattura n. 20 del 20/04/2026 dell'impresa, **€. 4.844,37** per il pagamento a favore della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Sosio" per l'affidamento dei lavori in argomento, giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 110 del 13/04/2026, **€. 3.500,00** I.V.A. 22% compresa per il pagamento per la redazione dello studio di fattibilità per il restauro delle volte giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 113 del 16/09/2026 e fattura n. 28 del 18/05/2026 dell'impresa;
- Ritenuto** che sulla scorta della documentazione presentata in allegato alle richieste di accredito del Comune di Prizzi, si può pagare la somma complessiva di **€. 18.914,58** e detta spesa graverà sull'impegno 250/2026 assunto sul capitolo 672483 scheda 5 giusto DDG n. 1792 dell'01/07/2020;
- Ai Sensi** della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato

D E C R E T A

- Art. 1** Per le motivazioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, relativamente ai lavori di "Lavori di recupero parziale dell'edificio denominato ex Palazzo della Commenda di Magione finalizzati a recupero e all'adeguamento dell'immobile per scopi istituzionali – attività socio-culturali e turistiche", Codice CUP I55H18000210001 Codice Caronte SI_1_16827, nel comune di Prizzi (PA), si prende atto delle risultanze del Certificato di regolare esecuzione del 03/04/2025 redatto dall'Arch. Nicolino Buzzanca e Dall'Arch. Floriana Buzzanca, Direttori dei Lavori, dal quale si evince che i lavori eseguiti dall'impresa "Maltese s.r.l." con sede legale in Alcamo (TP), risultano ultimati in data 15/06/2024 e collaudati, con il presente Certificato di Regolare Esecuzione, per l'importo di €. 286.670,04 dai quali detratti gli acconti corrisposti per €. 285.236,69 resta la rata di saldo da corrispondere all'impresa esecutrice dei lavori pari ad €. 1.433,35 oltre I.V.A. al 10%.
- Art. 2** è liquidata la somma complessiva di **€. 18.914,58**, in favore del Legale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Prizzi di cui **€. 1.576,69** I.V.A. al 10% compresa, per il pagamento della rata di saldo lavori all'impresa appaltatrice giusto Certificato di Regolare Esecuzione del 03/04/2025, Determina Dirigenziale di liquidazione n. 107 del 13/04/2026 e fatture n. 16 del 25/03/2025 dell'impresa, **€. 3.061,43** I.V.A. 22% ed oneri compresi, per il pagamento delle competenze di Direzione Lavori e C.S.E., giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 108 del 13/04/2026, fattura n. 6 del 19/11/2025 dell'Arch. Nicolino Buzzanca e fattura n. 1 del 19/11/2025 dall'Arch. Floriana Buzzanca, **€. 4.540,39** oneri compresi per il pagamento degli incentivi per funzioni tecniche di cui al D.lgs n. 50/2016 giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 109 del 13/04/2026, **€. 1.391,70** I.V.A. 22% compresa, per il pagamento degli oneri di conferimento a discarica giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 114 del 16/09/2026 e fattura n. 20 del 20/04/2026 dell'impresa, **€. 4.844,37** per il pagamento a favore della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Sosio" per l'affidamento dei lavori in argomento, giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 110 del 13/04/2026, **€. 3.500,00** I.V.A. 22% compresa per il pagamento per la redazione dello studio di fattibilità per il restauro delle volte giusta Determina Dirigenziale di liquidazione n. 113 del 16/09/2026 e fattura n. 28 del 18/05/2026 dell'impresa.
- Art. 2** Alla spesa di € 18.914,58 si farà fronte sull'impegno 250/2026 assunto sul capitolo 672483 scheda 5 giusto DDG n. 1792 dell'01/07/2020 mediante l'emissione di mandati di pagamento in modalità "Girofondi da Tesoreria Unica", giusta circolare n.2 del 22 gennaio 2025 dell'Assessorato dell'Economia -

Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, sul sottoconto di tesoreria intrattenuto presso la Banca d'Italia, dal Comune di Prizzi.

Art. 4 Il presente decreto sarà pubblicato nel sito del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità, trasmesso alla Ragioneria Centrale delle Infrastrutture e Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021 n. 9.

Palermo, lì **21 settembre 2026**

Il Funzionario
Geom. Benedetto Alletto
F.to

Il Dirigente del Servizio ad interim
Arch. Gaetano Ciccone



GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
21.09.2026 13:33:37
GMT+02:00