

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “ Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove

necessario in articoli;

- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell' art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028” ;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell' Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il **D.P.C.M. 15 settembre 2021** attuativo del Programma “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche

abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed **ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;**

- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 – capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **Decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 – capo 18, della predetta somma di €46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico “ Sicuro, verde e sociale”, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art.6 e il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B del **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTO** il **D.D.G. n.1098 del 12.06-2024** con il quale è stato revocato il finanziamento concesso all'I.A.C.P. di Palermo per i “*Lavori di restauro e risanamento conservativo di una palazzina di n. 4 alloggi nel comune di Alia-Lotto 838*” dell'importo complessivo di €. 282.797,00 n. 66 CUP: B94B14000500001;
- VISTO** il **D.D.G. n.1099 del 12.06-2024** con il quale è stato revocato il finanziamento concesso all'I.A.C.P. di Palermo per i “*Lavori di m.s. ed efficientamento energetico nel Comune di Palermo quartiere ZEN 2 (San Filippo Neri) n. 252 alloggi – Lotto 270*” dell'importo complessivo di €. 4.992.000,00 n n. 65 CUP. B77H2100979000;
- VISTA** la nota prot. n. 23961 del 19/06/2024 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei Trasporti con la quale si rappresenta al MIT che si rende necessario procedere allo scorrimento della graduatoria per assegnare i finanziamenti ai progetti di cui all'allegato “B” Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito dal n. 151 al n. 155;
- VISTA** la nota prot. n. 24521 del 24/06/2024 dell Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, inviata per conoscenza al MIT, con la quale si informavano i rappresentanti degli Istituti Autonomo Case Popolari interessati, che si sta procedendo allo scorrimento della graduatoria;
- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti trasmessa con Pec del 3 Luglio 2024

con la quale non rileva motivi ostativi allo scorrimento della graduatoria di cui all'allegato B ai fini della ricollocazione delle risorse revocate, fermo restando il rispetto del termine del 31 Marzo 2026 previsto per la fine dei lavori, stabilito dal vigente cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 del decreto MEF 15 luglio 2021;

VISTO il **D.D.G n. 2500 del 10/10/2024** con il quale è stata approvata la rimodulazione intervenuta rispettando il termine del 31 Marzo 2026 previsto per la conclusione degli interventi stabiliti dal vigente cronoprogramma procedurale di cui all'allegato 1 del decreto MEF 15 luglio 2021 completo di allegato "A" con la somma originariamente assegnata alla Regione Siciliana pari ad € 233.347.336,34 fino all'intervento n. 155 CUP: 57H21008100002 e l'allegato "B" aggiornato, contenente anche il completamento del sopracitato intervento n. 155 CUP: 57H21008100002;

VISTO il **decreto direttoriale n. 653 del 23/12/2024** del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di approvazione della modifica del Piano degli Interventi di cui agli allegati A e B del decreto direttoriale n. 52 del 30/03/2022;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato "A") di cui al bando "Sicuro verde e sociale" a firma del Legale rappresentante dello I.A.C.P. di Enna, relativo all'intervento **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO SITO A NISSORIA (EN) IN CONTRADA CROCE, PER N. 20 ALLOGGI, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 46, PARTICELLA 555 - CUP H29J21012140001, CIG B6160F25DC**, con riportato il seguente quadro economico originario (prima dello scorrimento della graduatoria):

A	Opere edilizie	€ 519.465,01
	Oneri per la sicurezza	€ 140.534,99
	IVA	€ 66.000,00
	TOTALE A	€ 726.000,00
B	Spese generali	€ 9.900,00
	Progettazione	€ 46.200,00
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 9.900,00
	Funzioni tecniche svolte da personale dipendente	€ 10.560,00
	Collaudo	€ 9.900,00
	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 14.520,00
	Imprevisti (compresa revisione prezzi art. 60 D. Lgs. 36/2023)	€ 17.160,00
	Oneri conferimento a Discarica	€ 9.900,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) comma 2-señeties, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	//
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	//
	IVA spese tecniche	//
	TOTALE B	€ 128.040,00
	TOTALE A+B	€ 854.040,00

VISTA la Determina dirigenziale del Dirigente dell'Area Tecnica dello IACP di Enna n. 45 del 12/03/2025 di approvazione del progetto esecutivo dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO SITO A NISSORIA (EN) IN CONTRADA CROCE, PER N. 20 ALLOGGI, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 46, PARTICELLA 555 - CUP H29J21012140001, CIG B6160F25DC**, secondo il seguente quadro economico rimodulato (a seguito dello scorrimento della graduatoria e con gli importi maggiorati da ultimo prezzario regionale):

A	Opere edilizie	€ 777.704,95
	Oneri per la sicurezza	€ 102.295,05
	IVA	€ 88.000,00
	TOTALE A	€ 968.000,00
B	Spese generali	€ 5.000,00
	Progettazione	€ 0,00
	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 0,00
	Funzioni tecniche svolte da personale dipendente	€ 14.080,00
	Collaudo	€ 0,00
	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 5.000,00
	Imprevisti (compresa revisione prezzi art. 60 D. Lgs. 36/2023)	€ 44.000,00
	Oneri conferimento a Discarica	€ 13.920,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) comma 2-señeties, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	//
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	€ 0,00
	IVA spese tecniche	//
	TOTALE B	€ 82.000,00
	TOTALE A+B	€ 1.050.000,00

VISTA

la Determina dirigenziale del Dirigente dell'Area Tecnica dello IACP di Enna n. 63 del 28/04/2025 con la quale si provvedeva all'aggiudicazione (allegato verbale della procedura negoziata del 16/04/2025) e si affidavano i lavori all'operatore economico **STRACOS S.r.l., con sede a Regalbuto (EN), in C.da Serra S.n.c., Part. IVA 01570680791**, con il ribasso offerto del 38,4603% su un importo soggetto a ribasso pari ad € 640.927,72, oltre € 102.295,05 quali costi per la sicurezza e € 136.777,23 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, nonché con la medesima determina dirigenziale si approvavano le risultanze di gara rimodulando il quadro economico approvato con determinazione n. 45 del 12/03/2025, ove si incrementava fino al 10% la voce "Imprevisti" per assicurare la copertura dell'obbligo della revisione prezzi e si rimodulava l'importo delle somme a disposizione dell'amministrazione, introducendo una voce per tenere conto del quinto d'obbligo di cui al comma 9, dell'art. 120 del Codice, come stabilito nella relazione generale del progetto e nella lettera di invito alla procedura negoziata dei lavori in oggetto, il tutto come riportato nel seguente schema:

A	Opere edilizie	€ 531.202,23
	Oneri per la sicurezza	€ 102.295,05
	IVA	€ 63.349,73
	TOTALE A	€ 696.847,01
B	Spese generali	€ 5.000,00
	Importo comma 9 art. 120 D. Lgs 36/2023	€ 139.369,40
	Funzioni tecniche svolte da personale dipendente	€ 14.080,00
	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 5.000,00
	Imprevisti (compresa revisione prezzi art. 60 D. Lgs. 36/2023)	€ 88.000,00
	Oneri conferimento a Discarica	€ 13.920,00
	TOTALE B	€ 265.369,40
	TOTALE A+B	€ 962.216,41

	Economie a seguito dell'affidamento (€ 1.050.000,00 – A + B)	€ 87.783,59
	Importo Finanziamento	€ 1.050.000,00

VISTO il contratto di appalto scrittura privata Rep. n. 01/2025 stipulato ad Enna il 29/04/2025 con l'Impresa STRACOS S.r.l., con il quale quest'ultima assumeva l'esecuzione dei lavori in oggetto per il prezzo netto di € 394.425,00, oltre € 102.295,05 quali costi per la sicurezza e € 136.777,23 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 633.497,28 come qui determinato:

- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 640.927,72
- a dedurre il ribasso d'asta del 38,4603% € 640.927,72	<u>€ 246.502,72</u>
restano	€ 394.425,00
- Importo manodopera non soggetto a ribasso	<u>€ 136.777,23</u>
Sommano lavori escluso costi della sicurezza	€ 531.202,23
Importo costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 102.295,05</u>

Totale Importo di aggiudicazione **€ 633.497,28**

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 30/04/2025 che stabiliva che i lavori dovevano essere compiuti entro la durata massima di 9 mesi e pertanto l'ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno 30/01/2026;

VISTO il verbale di concreto inizio dei lavori del 12/05/2025;

VISTA la Perizia di Variante in corso d'opera redatta in data 27/10/2025 approvata con Determina dirigenziale del Dirigente dell'Area Tecnica dello IACP di Enna n. 170 del 04/11/2025

VISTA la Determina dirigenziale del Dirigente dell'Area Tecnica dello IACP di Enna n. 170 del 04/11/2025 di approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante in corso d'opera (redatta il 27/10/2025 e trasmessa via PEC prot. n. 4440 del 04/11/2025) relativa al progetto **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO SITO A NISSORIA (EN) IN CONTRADA CROCE, PER N. 20 ALLOGGI, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 46, PARTICELLA 555 - CUP H29J21012140001, CIG B6160F25DC**, con la quale si prendeva atto della Relazione tecnica del Direttore dei lavori del 27/10/2025 riportante le modifiche da apportare e fatte proprie nella Relazione istruttoria del 30/10/2024 del RUP Dott. Angelo Bruno e si prendeva atto del fatto che le modifiche apportate comportavano una maggiore spesa complessiva lorda pari a € 184.238,73 che aggiungendosi all'importo di progetto di € 880.000,00 determinavano un nuovo importo lordo complessivo pari a € 1.064.238,73, corrispondenti, in funzione del ribasso d'asta del 38,4603%, a maggiori oneri contrattuali pari a € 125.842,09 (€ 138.426,30 IVA compresa) pari al 19,8647% dell'importo netto contrattuale di € 633.497,28. Il nuovo importo netto contrattuale è pari quindi a € 759.339,37 con un nuovo quadro tecnico di seguito riportato:

A	Opere edilizie	€ 657.044,32
	Oneri per la sicurezza	€ 102.295,05
	IVA	€ 75.933,94
	TOTALE A	€ 835.273,31
B	Spese generali	€ 5.000,00
	Importo comma 9 art. 120 D. Lgs 36/2023	€ 0,00
	Funzioni tecniche svolte da personale dipendente	€ 17.027,82
	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 5.000,00
	Imprevisti (compresa revisione prezzi art. 60 D. Lgs. 36/2023)	€ 85.995,28
	Oneri conferimento a Discarica	€ 13.920,00

	TOTALE B	€ 126.943,10
	TOTALE A+B	€ 962.216,41
	Economie a seguito dell'affidamento (€ 1.050.000,00 – A + B)	€ 87.783,59
	Importo Finanziamento	€ 1.050.000,00

PRESO ATTO che a seguito di approvazione della variante di cui sopra in data 31/10/2025 veniva firmato in contraddittorio con l'impresa il relativo Atto di sottomissione, su relativo schema del 27/10/2025, con il quale l'impresa si assume l'impegno ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva di variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario ed entro il termine contrattuale quindi senza ulteriori tempi aggiuntivi confermando il termine di ultimazione lavori al 30/01/2026;

VISTO il **D.D.G. n. 4359 del 27/11/2025** con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **504.992,21** quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, il SAL n. 1 a tutto il 21/07/2025 ed il SAL n. 2 a tutto il 05/11/2025 a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2025 (Impegno n. 787)**

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 3 del D.L. 29 Ottobre 2025 n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;

PRESO ATTO della nota inviata a mezzo PEC (prot. 333/2026 del 28/01/2026) acquisita al protocollo regionale in data 10/02/2026 prot. n. 5622, e PEC (prot. 2486 del 06/05/2026) acquisita al protocollo regionale in data 06/05/2026 prot. n. 18230 con la quale lo IACP di ENNA richiede l'erogazione del 3° e del 4° S.A.L. lavori , per complessivi € 248.420,42 (152.460,00 + 96.030,00);

PRESO ATTO del SAL n. 3 a tutto il 22/01/2026 ed il relativo certificato di pagamento di € 138.600,00 + I.V.A 10% per l'importo complessivo di € 152.460,00 (Fattura n. 5 del 28/01/2026 STRACOS S.R.L.) , Determina di Liquidazione n. 83 del 24/03/2026 relativa a pagamento del S.A.L. n. 3 all'impresa STRACOS S.R.L. di Regalbuto ;

PRESO ATTO del SAL n. 4 e ultimo a tutto il 15/04/2026 ed il relativo certificato di pagamento n. 4 di € 87.300,00 + I.V.A 10% per l'importo complessivo di € 96.030,00

CONSTATATA la disponibilità finanziaria nel capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio **2026** per i lavori di che trattasi;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione e al pagamento di € **248.420,42** (giuste richieste prot. 333/2026 del 28/01/2026 e prot. 2486 del 06/05/2026)) per la realizzazione dell'intervento sopra citato sul capitolo **672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.017 – esercizio **2026** ;

VISTE le norme di contabilità dello stato;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Per i motivi citati in premessa, si dispone la liquidazione e il pagamento di € **248.420,42** in favore dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Enna per il progetto **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN EDIFICIO SITO A NISSORIA (EN) IN CONTRADA CROCE, PER N. 20 ALLOGGI**, CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 46, PARTICELLA 555 - CUP

H29J21012140001, CIG B6160F25DC, posto in graduatoria al n. **151**, a valere sul Cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2026** impegno **787/2026**.

Art. 3 Al pagamento della somma di € **248.420,42**, si provvederà mediante mandato di pagamento intestato all'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Enna sul conto corrente codice IBAN: **IT96Z 02008 16800 000300031545** sul cap. **672505** esercizio finanziario **2026** impegno **787/2026**.

Art. 4 Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, 24/09/2026

Il Funzionario
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
Arch Gaetano Ciccone

 GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
24.09.2026 12:19:27
GMT+02:00