

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE

IL DIRIGENTE DELL'AREA INTERDIPARTIMENTALE

Manutenzione straordinaria impianti elevatori - Decisione di contrarre.

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la Legge Regionale 15.05.2000, n. 10;
- Vista la Legge Regionale n. 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo del 31/03/2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- Vista la l.r. n. 9 del 7 maggio 2015, art. 55, comma 3 sulla Gestione centralizzata degli acquisti;
- Vista la legge regionale 05 gennaio 2026 n. 1, con la quale viene approvata la legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028;
- Vista la legge regionale 05 gennaio 2026 n. 2, con la quale viene approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;
- Vista la Delibera di Giunta n. 13 del 12 gennaio 2026. "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- Visto il D.P.Reg. n. 733 del 17 Febbraio 2025, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente al Dott. Calogero Beringheli, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 50 del 14 Febbraio 2025;
- Visto il D.D.G. n. 192 del 19/02/2025, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente delega il Dirigente dell'Area Interdipartimentale all'istruzione di tutti gli adempimenti relativi alle attività di acquisizione di beni e servizi e di tutti gli atti e provvedimenti connessi alla gestione dei capitoli e ai relativi poteri di spesa;
- Visto il D.D.G. n. 849 del 05/07/2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, con il quale viene conferito alla Dott.ssa Maria Grazia Patrizia Sacco, l'incarico di Dirigente dell'Area Interdipartimentale – "Affari Generali";
- Visto il D.A. n. 286 del 16/09/2024 con il quale l'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente ha affidato la gestione dei capitoli di spesa iscritti alla Rubrica 3 – Dipartimento dell'Urbanistica, all'Area Interdipartimentale del Dipartimento dell'Ambiente;
- Visto il D.D.G. n. 2050 del 22/12/2025, con il quale viene approvato l'atto aggiuntivo tra il Dirigente Generale Arch. Calogero Beringheli e la Dott.ssa Maria Grazia Patrizia Sacco che proroga il termine di scadenza al 31/03/2026;
- Visto il D.D.G. n. 535 del 26/03/2026, con il quale viene approvato l'atto aggiuntivo tra il Dirigente Generale Arch. Calogero Beringheli e la Dott.ssa Maria Grazia Patrizia Sacco, che proroga il termine di scadenza al 30/06/2026;
- Visto il D.D.G. n. 1065 del 22/06/2026, con il quale viene approvato l'atto aggiuntivo tra il Dirigente Generale Arch. Calogero Beringheli e la Dott.ssa Maria Grazia Patrizia Sacco che proroga il termine di scadenza al 31/12/2026;
- Visti il D.L. 95/2012 coordinato con la legge di conversione n. 135 del 7 agosto 2012, l'art. 19 della l.r. n. 11 del 12 maggio 2010, nonché quanto stabilito dalla delibera della Giunta Regionale Siciliana n. 317 del 9 settembre 2012 e dall'art. 33 della L.R. n. 9 del 15 maggio 2013;
- Vista la mail del 23/07/2026, acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 23/07/2026 al n. 57992, con la quale il Consegretario ha comunicato che, in conformità delle direttive impartite dal Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente e a tutela della pubblica e privata incolumità, nella stessa data si è provveduto alla disattivazione immediata e totale di tutti gli ascensori dell'Assessorato, misura resasi necessaria a seguito dei numerosi arresti anomali ricorrenti negli impianti elevatori;

- Vista la nota protocollo n. 58365 del 24/07/2026, del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente, indirizzata anche alla ditta VOIMAR di Pietro Volpe, con la quale lo Stesso, al fine di ottemperare alle vigenti norme di sicurezza, autorizzava, con somma urgenza, la ditta in parola a voler eseguire l'intervento di manutenzione per il ripristino regolare e sicuro del funzionamento degli impianti elevatori e nel contesto autorizzava questa Area Interdipartimentale a porre in essere tutti gli atti amministrativo-contabili, finalizzati alla risoluzione delle criticità rappresentate;
- Considerato che la ditta VOIMAR di Pietro Volpe, con sede a Palermo in via Antonio Marinuzzi n. 14 A/B, Cap. 90127, P.I. 04267300822 - C.F. OMISSISS, è la ditta affidataria del servizio di manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari, indispensabile al mantenimento della sicurezza d'esercizio e del regolare funzionamento degli *Impianti Elevatori* dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, giusti D.R.A. n. 759 del 11/05/2026 (*Dipartimento dell'Ambiente*) e D.R.A. n. 760 del 11/05/2026 (*Dipartimento dell'Urbanistica*);
- Vista la Pec del 24/07/2026, acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 29/07/2026 al n. 59374, della ditta VOIMAR di Pietro Volpe, con la quale ha trasmesso i seguenti preventivi di spesa, a seguito sopralluogo per i seguenti lavori;
- n. 143 del 24/07/2026, per posa in opera di n. 7 contatti elettrici a ponte asportabile e n. 7 preliminari, posa in opera di combinatore telefonico, n. 7 Kit GSM per il funzionamento del combinatore telefonico mediante Sim Card, per un importo di € **4.066,18 (quattromilasesantasei/18)** esclusa IVA 22%, impianto pa-006781/00-29792;
 - n. 144 del 24/07/2026, per posa in opera di n. 7 contatti elettrici a ponte asportabile e n. 7 preliminari, posa in opera di combinatore telefonico, n. 7 Kit GSM per il funzionamento del combinatore telefonico mediante Sim Card, per un importo di € **4.066,18 (quattromilasesantasei/18)** esclusa IVA 22%, impianto pa-006783/00-29794;
 - n. 145 del 24/07/2026, impianto pa-006777/00-29788 (Montacarichi), fermo;
 - n. 146 del 24/07/2026, per posa in opera di n. 7 contatti elettrici a ponte asportabile e n. 7 preliminari, posa in opera di combinatore telefonico, n. 7 Kit GSM per il funzionamento del combinatore telefonico mediante Sim Card, per un importo di € **4.066,18 (quattromilasesantasei/18)** esclusa IVA 22%, impianto pa-006778/00-29789;
 - n. 147 del 24/07/2026, per posa in opera di n. 7 contatti elettrici a ponte asportabile e n. 7 preliminari, posa in opera di combinatore telefonico, n. 7 Kit GSM per il funzionamento del combinatore telefonico mediante Sim Card, per un importo di € **4.066,18 (quattromilasesantasei/18)** esclusa IVA 22%, impianto pa-006780/00-29791;
 - n. 148 del 24/07/2026, impianto pa-006779/00-29790, fermo poiché sotto sequestro;
 - n. 149 del 24/07/2026, per posa in opera di n. 7 contatti elettrici a ponte asportabile e n. 7 preliminari, posa in opera di combinatore telefonico, n. 7 Kit GSM per il funzionamento del combinatore telefonico mediante Sim Card, per un importo di € **4.066,18 (quattromilasesantasei/18)** esclusa IVA 22%, impianto pa-006787/00-29798;
 - n. 150 del 24/07/2026, per posa in opera di n. 7 contatti elettrici a ponte asportabile e n. 7 preliminari, posa in opera di combinatore telefonico, n. 7 Kit GSM per il funzionamento del combinatore telefonico mediante Sim Card, per un importo di € **4.066,18 (quattromilasesantasei/18)** esclusa IVA 22%, impianto pa-006784/00-29795;
 - n. 151 del 24/07/2026, per posa in opera di n. 7 contatti elettrici a ponte asportabile e n. 7 preliminari, posa in opera di combinatore telefonico, n. 7 Kit GSM per il funzionamento del combinatore telefonico mediante Sim Card, per un importo di € **4.066,18 (quattromilasesantasei/18)** esclusa IVA 22%, impianto pa-006782/00-29793;
- Preso Atto che i preventivi sopracitati n. 145 e n. 148, entrambi del 24/07/2026, non verranno contabilizzati poiché per quanto riguarda il preventivo n. 145 del 24/07/2026, impianto pa-006777/00-29788 (Montacarichi), risulta fermo, in quanto sarà cura della proprietà provvedere al suo ripristino ed il preventivo n. 148 del 24/07/2026, impianto pa-006779/00-29790, fermo poiché sotto sequestro, anch'esso provvederà al suo ripristino la proprietà;
- Considerato che gli impianti in questione sono n. 7, il totale dei sopraelencati preventivi, ammonta ad € **28.463,26 (ventottomilaquattrocentosessantatre/26)** esclusa IVA 22%;
- Vista la successiva mail del 29/07/2026, acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 29/07/2026 al n. 59415, con la quale la ditta VOIMAR di Pietro Volpe, ha trasmesso il preventivo di spesa n. 156 del 29/07/2027, per la posa in opera di n. 1 scheda di sicurezza quadro di manovra, per un totale di € **1.311,32 (milletrecentoundici/32)** esclusa IVA 22%, ad impianto per n. 7 impianti il cui totale ammonta ad € **9.179,24 (novemilacentosettantanove/24)** esclusa IVA 22%;
- Preso Atto che il totale complessivo dei sopra elencati preventivi ammonta ad € **37.642,50 (trentasettemilaseicentoquarantadue/50)** esclusa IVA 22%;
- Visto il D.D. n. 1981 del 28/07/2026, con il quale il Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione, ha apportato la variazione in aumento allo stanziamento del capitolo 446512 "Manutenzioni ordinarie e riparazioni" per € 25.352,08 (venticinquemilatrecentocinquante/08);

- Visto il D.D. n. 1982 del 28/07/2026, con il quale il Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione, ha apportato la variazione in aumento allo stanziamento del capitolo 442512 “*Manutenzioni ordinarie e riparazioni*” per € 59.154,85 (cinquantanovemilacentocinquantaquattro/85);
- Ritenuto di dover procedere con la suddetta manutenzione straordinaria ed il ripristino del corretto funzionamento degli impianti elevatori;
- Considerato che in armonia al Codice degli Appalti per l'espletamento di tale manutenzione straordinaria e/o ripristino occorre procedere alla Decisione di contrarre riguardo la manutenzione in parola;
- Visto l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli Enti Concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- Visto l'art. 50, comma 1, lettera a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*; b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ...*”. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”;
- Viste le disposizioni di cui all'articolo 20, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e all'art. 3 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, secondo cui tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- Ritenuto di autorizzare l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta VOIMAR di Pietro Volpe;
- Ritenuto pertanto di procedere ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con la Decisione di contrarre, per l'affidamento dei lavori per il ripristino della funzionalità degli impianti, la cui spesa deve comunque rientrare nella disponibilità della dotazione economica dei pertinenti capitoli di competenza n. 442512 e n. 446512, “*Manutenzioni ordinarie e riparazioni*”, (SIOPE 01.03.02.09.004), per un importo complessivo di € **37.642,50 (trentasettemilaseicentoquarantadue/50)** esclusa IVA 22% – Rubriche 2 e 3 - Dipartimenti Regionali dell'Ambiente e dell'Urbanistica - Bilancio della Regione Siciliana, Esercizio Finanziario 2026;
- Ritenuto di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante n. 2 RDO (richiesta di Offerta) sulla piattaforma elettronica Consip-MePa;

Per quanto sopra espresso

DECIDE

- Art. 1. Di contrarre affidando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma elettronica Consip-MePa, alla ditta VOIMAR di Pietro Volpe, con sede a Palermo in via Antonio Marinuzzi n. 14 A/B, Cap. 90127, P.I. 04267300822 - C.F. OMISSISS, i lavori per il ripristino della funzionalità degli impianti ,come da preventivi sopra citati.
- Art. 2. Gli oneri per l'esecuzione di detto incarico, saranno a carico dei pertinenti capitoli di competenza n. 442512 e n. 446512, “*Manutenzioni ordinarie e riparazioni*”, (SIOPE 01.03.02.09.004), per un importo complessivo di € **37.642,50 (trentasettemilaseicentoquarantadue/50)** esclusa IVA 22%, Rubriche 2 e 3 - Dipartimenti Regionali dell'Ambiente e dell'Urbanistica - Bilancio della Regione Siciliana, Esercizio Finanziario 2026, così ripartiti:
 - € **26.349,75 (ventiseimilatrecentoquarantanove/75)** esclusa IVA 22%, capitolo n. 442512;
 - € **11.292,75 (undicimiladuecentonovantadue/75)** esclusa IVA 22%, capitolo n. 446512.
- Art. 3. Il Dirigente Responsabile degli acquisti dovrà adottare tutti gli atti necessari alla definizione di quanto stabilito nei superiori articoli, che persegua obiettivi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza dell'azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo, nonché di adottare i relativi provvedimenti finali.
- Art. 4. Di acquisire il servizio secondo il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, “*...dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso...*” e di affidare il servizio mediante stipula del contratto con le modalità e la corrispondenza della piattaforma elettronica Consip, consistente nel documento di stipula generato dal portale Consip – MePa, firmato digitalmente e trasmesso telematicamente.

Art. 5. La presente Decisione di contrarre verrà pubblicata nel sito internet della Regione Siciliana, secondo quanto previsto dall'art. 68, comma 5 della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo li 05/10/2026

f.to
La Dirigente dell'Area Interdipartimentale
Maria Grazia Patrizia Sacco