Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
**Regione Siciliana**
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

**REP. N° 1829/2026 del 14/10/2026**

**L'INGEGNERE CAPO**

**Visto:**

- la nota del 12/02/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n° 17965 in pari data, con la quale il Comune di Gela (CL), Settore Urbanistica e Patrimonio, trasmette Accertamento di Inottemperanza all' Ordinanza di Demolizione n°590 del 25/11/2024 relativa ai lavori realizzati in assenza di titolo abilitativo dalla Ditta **Famà Nunzio**, nato a **"OMISSIS"** il **"OMISSIS"** ed ivi residente nella Via**"OMISSIS"** c.f.**"OMISSIS"**, **Oceana Rosaria**, nata a **"OMISSIS"** il **"OMISSIS"** ed ivi residente in Via **"OMISSIS"** c.f. **"OMISSIS"**, nella qualità di responsabili di abuso edilizio;

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella "Realizzazione di un secondo piano della serficie di mq.130.00 circa ed un volume di mc.430.00 circa, realizzato con struttura portante in scatolare metallico, costituita da travi e pilastri tra loro saldati e ancorati al suolo di calpestio, pareti perimetrali in mattoni laterizi forati, il tutto a sostegno della copertura, costituita da pannelli in alluminio coibentati, munita di grondaie e pluviali. Il fabbricato si presentava completo in ogni sua parte, infatti erano state realizzate le tramezzature con mattoni laterizi forati, le stesse erano già intonacate e tinteggiate, gli infissi interni ed esterni erano installati, era stata posta la pavimentazione ed erano stati installati gli impianti elettrici, idrici ed i sanitari. Inoltre il fabbricato risultava arredato e completo in ogni sua parte. Lo stesso risultava abitato dalla Sig.ra **"OMISSIS"** nata a **"OMISSIS"** il **"OMISSIS"** figlia dei coniugi (Sigg. **"OMISSIS"**) unitamente alla sua famiglia.". L'illecito edilizio è ubicato nella Via Pontorno n°41 catasto fg.142 part. 1121 sub 6 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che l'Accertamento di Inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione n°590 del 25/11/2024 (d960 regprot 14489 del 12/02/2026) del Comune di Gela (CL) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°17965 del 12/02/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (artt. 17 e 18 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

**CONSIDERATO CHE:**

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974);

**D E C R E T A**

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Famà Nunzio**, nato a **"OMISSIS"** ed ivi residente nella Via **"OMISSIS"** c.f. **"OMISSIS"**, **Oceana Rosaria**, nata a **"OMISSIS"** il **"OMISSIS"** ed ivi residente in Via **"OMISSIS"** c.f. **"OMISSIS"**, catasto al fg.142 part.1121 sub 6 del Comune di Gela (CL), nella qualità di responsabili di abuso edilizio;
Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n° 7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

**F.to Il Funzionario Direttivo**
**Gabriella dellò'Utri**

**F.to Il F.D. Titolare della P.O.6**
**Arch. Piero Campa**

**F.to Il Dirigente Generale**
**Ingegnere Capo ad Interim**
***duilio Alongi***