

Posiz. n.1041/4 – Posiz. n° 1303/2

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Monreale (PA)
Foglio: 180 particelle 14, 26
R.T. n.343 Corleone – Marsala tratti Quadrivio Timpone Torretta – Bivio Magione – Corleone
Foglio: 182 particella 313
R.T. n° 349 Alcamo – Gibellina
A favore di: S&P3 s.r.l. e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.3762 del 7 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.2/4996 - 190/343 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.343 Corleone – Marsala tratti Marsala – Quadrivio Timpone Torretta – Bivio Magione – Corleone tronco settimo ubicato nel territorio del Comune di **Monreale (PA)**;
visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.2/5002 - 196/349 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.349 Alcamo – Gibellina tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Monreale (PA)**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.50523 del 28.05.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il dott. ing. Ernesto Chieffo nato ad Avellino (AV) il 03.07.1974, nella qualità di legale rappresentante della società:
- **S&P3 s.r.l.** con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni, 2 – C.F.: **06828840824**;
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **14, 26** del foglio **180**;
- particella **313** del foglio **182**;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.65473 del 12.06.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella 14 del foglio 180 di Monreale risulta interessata dalla Regia trazzera n.343 e che la stessa particella risulta intestata nei pubblici registri, alla società:
- **S&P3 s.r.l. – cod. fisc. 06828840824**, per il diritto di **proprietà** per **1/1**;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella 313 del foglio 182 di Monreale

risulta interessata dalla Regia trazzera n.343 e che la stessa particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:

- Soc. "S&P3 s.r.l." – C.F.: 06828840824, per il diritto di **superficie** per 1/1;
- CORTE Antonino nato [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per il diritto di **proprietà** per 1/4;
- CORTE Francesca nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per il diritto di **proprietà** per 1/4;
- FAZZINO Dorotea Anna nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per il diritto di **proprietà** per 1/2;

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che la particella 26 del foglio 180 di Monreale risulta interessata dalla Regia trazzera n° 349 e che la stessa particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:

- Soc. "S&P3 s.r.l." – C.F.: 06828840824, per il diritto di **superficie** per 1/1;
- IENNA Salvatore nato in [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per il diritto di **proprietà** per 1/1.

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona "E" con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.761,05 (tremilasettecentosessantuno/05), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.729640 del 16.06.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.065,26 (millesessantacinque/26), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.729636 del 16.06.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea n.205/Gab del 30 luglio 2026 con il quale, per la particella 14 del foglio 180 del territorio di Monreale, è stata erroneamente attribuita alla società S&P3 S.r.l. con sede legale in Milano (MI) – C.F.: 06828840824, la quota per il diritto di proprietà per ¼ invece che per la corretta quota per il diritto di proprietà per 1/1.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e della Pesca mediterranea n.205/Gab del 30 luglio 2026 è revocato e sostituito dal presente decreto.

Art. 2) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.343 Corleone – Marsala tratti Marsala – Quadrivio Timpone Torretta – Bivio Magione – Corleone**, ricadente nel territorio del Comune di **Monreale (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona di **mq 1.370 circa**, distinta con porzione della **particella 14 del foglio 180**;
- a favore di:

- **S&P3 s.r.l. con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni, 2 – C.F.: 06828840824**, per il diritto di **proprietà** per 1/1;

- zona di **mq 2.400 circa**, distinta con porzione della **particella 313 del foglio 182**;
- a favore di:

- **S&P3 s.r.l. con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni, 2 – C.F.: 06828840824**, per il diritto di **superficie** per 1/1;

- **CORTE Antonino** nato a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per il diritto di **proprietà** per 1/4;

- **CORTE Francesca** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per il diritto di **proprietà** per 1/4;

- **FAZZINO Dorotea Anna** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per il diritto di **proprietà** per **1/2**;
è legittimato il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.349 Alcamo – Gibellina**, ricadente nel territorio del Comune di **Monreale (PA)**, individuato catastalmente come segue:
 - zona di **mq 420 circa**, distinta con porzione della **particella 26** del **foglio 180**;a favore di:
 - **S&P3 s.r.l. con sede legale in Milano (MI) – via degli Omenoni, 2 – C.F.: 06828840824**, per il diritto di **superficie** per **1/1**;
 - **IENNA Salvatore** nato in [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per il diritto di **proprietà** per **1/1**.

Art. 3) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 4) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 5) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 06.10.2026

L'Assessore
Sammartino

