

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzeriale sito in territorio di Vittoria (RG)  
Foglio: 26 part.lla: 145 – Foglio: 37 part.lle: 143, 375  
R.T. n.332 Acate – c.da Giacchi (Vittoria)  
A favore di: Cannata Carolina e C.

**Repubblica Italiana****Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea  
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale  
Servizio 5 – Demanio trazzeriale e usi civici

**L'Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;  
**visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;  
**visto** il D.D.G. n.3762 del 7 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzeriale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;  
**visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;  
**visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e delle foreste n.2/4985 – 179/332 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.332 Acate – c.da Giacchi – Vittoria tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**;  
**vista** l'istanza assunta agli atti al prot.1657 del 08.01.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:  
- **CANNATA Carolina** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]  
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:  
- particella **145** del foglio **26**;  
- particelle **143, 375** del foglio **37**;  
**vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.82154 del 30.07.2026, riconosciuta regolare;  
**considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:  
- **CANNATA Carolina** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per **6/9**;  
- **TIDONA Federica** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per **1/9**;  
- **TIDONA Giorgio** nato a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per **1/9**;  
- **TIDONA Maria Giuseppa** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per **1/9**;

- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona "E" con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 4.335,84 (quattromilatrecentotrentacinque/84), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1227280 del 17.09.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 1.083,96 (milleottantatre/96), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1227347 del 17.09.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

## D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.332 Acate – C.da Giacchi – Vittoria**, ricadente nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona di **mq 760 circa**, distinta con porzione della **particella 145** del **foglio 26**;
  - ✓ zona di **mq 10 circa**, distinta con porzione della **particella 143** del **foglio 37**;
  - ✓ zona di **mq 2.390 circa**, distinta con porzione della **particella 375** del **foglio 37**;
- a favore di:
- **CANNATA Carolina** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 6/9;
  - **TIDONA Federica** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 1/9;
  - **TIDONA Giorgio** nato a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 1/9;
  - **TIDONA Maria Giuseppa** nata a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per 1/9.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 06.10.2026

L'Assessore  
Sammartino

