

Posiz. n.1358/1

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Ispica (RG)
Foglio: 46 part.lle: 278, 279
R.T. n.382 Pozzallo –Bivio Piano di Gesù
A favore di: Soc. “Solaer Clean Energy Italy 15 s.r.l.” con sede legale in Milano

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

l'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.3762 del 7 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico ad interim di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/5179 - 229/382 del 02.02.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.382 Pozzallo – Bivio Piano di Gesù, tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Ispica (RG)**;
vista l'istanza assunta agli atti al prot.44345 del 27.04.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- FABRIZI Daniele nato a Roma (RM) il 23.07.1977, nella qualità di procuratore della Soc. “Solaer Clean Energy Italy 15 s.r.l.” con sede legale in Milano (MI) – Piazzale Luigi Cadorna, 6 – C.F.: 03806950121;
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **278, 279** del foglio **46**;
- particelle **430, 431, 432** del foglio **32**;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.99109 del 23.09.2026, riconosciuta regolare;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le particelle 430, 431, 432 del foglio 32 di Ispica non risultano interferire con suoli appartenenti al demanio trazzerale;
considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le particelle 278 e 279 del foglio 46 di Ispica, risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **Soc. “Solaer Clean Energy Italy 15 s.r.l.”** con sede legale in Milano (MI) – Piazzale Luigi Cadorna, 6 – C.F.: **03806950121**, per il **diritto di usufrutto** per **1/1**;
- **MODICA Paola** nata a Siracusa (SR) il 31.08.1971 – C.F.: **MDCPLA71M71I754X**, per la **nuda proprietà** per **1/1**;
- **Soc. “Solaer Clean Energy Italy 15 s.r.l.”** con sede legale in Milano (MI) – Piazzale Luigi Cadorna, 6 – C.F.: **03806950121**, per il **diritto di superficie** per **1/1**;

- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona “*E: prevalenti attività agricole – sottozona E1: usi agricoli indifferenziati*” con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;
- considerato** che l’istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.376,31 (tremilatrecentosettantasei/31), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1316363 del 08.10.2026;
- considerato** che l’istante ha pagato i canoni pregressi per l’occupazione arbitraria determinata in euro euro 844,08 (ottocentoquarantaquattro/08), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1316342 del 08.10.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzera non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell’art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.
- Ai sensi delle vigenti disposizioni.

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.382 Pozzallo –Bivio Piano di Gesù**, ricadente nel territorio del Comune di **Ispica (RG)**, individuato catastalmente come segue:
- ✓ zona di **mq 2.790 circa**, distinta con porzione della **particella 278 del foglio 46**;
 - ✓ zona di **mq 680 circa**, distinta con porzione della **particella 279 del foglio 46**;
- a favore di:
- **Soc. “Solaer Clean Energy Italy 15 s.r.l.”** con sede legale in Milano (MI) – Piazzale Luigi Cadorna, 6 – C.F.: **03806950121**, per il **diritto di usufrutto** per **1/1**;
 - **MODICA Paola** nata a Siracusa (SR) il 31.08.1971 – cod. fisc. **MDCPLA71M71I754X**, per la **nuda proprietà** per **1/1**;
 - **Soc. “Solaer Clean Energy Italy 15 s.r.l.”** con sede legale in Milano (MI) – Piazzale Luigi Cadorna, 6 – C.F.: **03806950121**, per il **diritto di superficie** per **1/1**.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 22.10.2026

l’Assessore
Sammartino

