D.A. n.267/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.834/40

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Termini Imerese (PA)
Foglio: 11 part.lle: 684 - 562
R.T. n.536 – Bivio Gorgo – Trabia
A favore di: Teresi Antonina

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

l'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. 3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico ad interim di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste della Regione Siciliana nn.2/6295 e 384/536 del 07.12.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.536 "Bivio Gorgo - Trabia", nel territorio del Comune di **Termini Imerese (PA)**;

vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.56035 del 20.05.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **TERESI Antonina** nata a Palermo (PA) il 03.02.1950 **– C.F.: TRSNNN50B43G273I**;

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **684 - 562** del foglio **11** del territorio di Termini Imerese (PA);

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che il suolo oggetto di legittimazione è interessato dalla Regia Trazzera n.536;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.98351 del 22.09.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona "E1 di verde agricolo";

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 851,16 (ottocentocinquantuno/16), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1281066 del 29.09.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1281061 del 29.09.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.536 "Bivio Gorgo – Trabia",** ricadente nel territorio del Comune di **Termini Imerese (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 266,00 circa**, distinta la **particella 684** del **foglio 11,** in atto area destinata ad uliveto;
- ✓ zona **di mq 226,00 circa**, distinta la **particella 562** del **foglio 11,** in atto area destinata ad uliveto;

a favore di:

- **TERESI Antonina** nata a Palermo (PA) il 03.02.1950 **– C.F.: TRSNNN50B43G273I,** proprietaria per la quota di 1/1;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 22.10.2026

l'Assessore
S*ammartino*

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
22.10.2026 16:38:39 GMT+02:00