D.D.G. n. 1320 / 2026

REPUBBLICA ITALIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. n. 12 del 12/10/2023, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023"

VISTA la L.R. n.12 del 12/07/2011 e il D.P. n.13 attuativo del 31/01/2012

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n.1 del 5 gennaio 2026, "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 – 2028"

VISTA la Legge n.2 del 5 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la Delibera della Giunta di Governo n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: Legge Regionale n.2 del 5 gennaio 2026, n. 1 Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1-9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e piano degli indicatori;

VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito, con

decorrenza dal 01/04/2026 per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 1160 del 24/09/2026 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Finanze e Credito, con il quale è stato nominato il Dott. Giovanni Di Leo Responsabile Unico del Progetto per il servizio di "Manutenzione, messa in sicurezza e prevenzione incendi degli immobili: complesso immobiliare Villa Belmonte e complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067" CIG: BD2C5BD736;

VISTO il preventivo di spesa redatto dalla Ditta Pizzo Vivai s.r.l., con sede in Via Pandolfini n. 3 90136 Palermo Partita IVA 05581400826, per effettuare i lavori presso il complesso immobiliare Villa Belmonte:

- Intervento di decespugliamento totale dell'area oggetto di intervento con l'ausilio di trincia sarmenti (Robomidi Energreen) e, ove occorre, decespugliamento manuale, per prevenzione incendi parte superiore struttura, viali di ingresso ed aiuole perimetrali Villa Belmonte per una quadratura stimata di circa 32.000 Mq;

per un importo complessivo a corpo di € 35.000,00 oltre IVA;

VISTO il preventivo di spesa redatto dalla Ditta Pizzo Vivai s.r.l., con sede in Via Pandolfini n. 3 90136 Palermo Partita IVA 05581400826, per effettuare i lavori presso il complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067;

- Intervento di decespugliamento totale dell'area oggetto di intervento con l'ausilio di trincia sarmenti (Robomidi Energreen) e, ove occorre, decespugliamento manuale, per prevenzione incendi per tutta l'area di pertinenza;
- Intervento di potatura di tutta la Bouganvillea presente lungo tutto il prospetto di Via Ugo La Malfa con ausilio di cestelli elevatori con relativo operatore alta quota;
- Raccolta con ragno, trasporto con mezzi autorizzati, smaltimento di tutto il materiale presente a seguito di discarica abusiva (vetro, legno, copertoni, ramaglie), compreso lo smaltimento presso nostro impianto autorizzato con rilascio di documentazione (formulari) a norma di legge;

per un importo complessivo a corpo di € 25.000,00 oltre IVA;

VISTO che il Dipartimento finanze e Credito ha ritenuto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione l'offerta presentata dall'Operatore Economico Pizzo Vivai s.r.l. procedendo all'affidamento dei seguenti servizi:

per il complesso immobiliare Villa Belmonte:

- Intervento di decespugliamento totale dell'area oggetto di intervento con l'ausilio di trincia sarmenti (Robomidi Energreen) e, ove occorre, decespugliamento manuale, per prevenzione incendi parte superiore struttura, viali di ingresso ed aiuole perimetrali Villa Belmonte per una quadratura stimata di circa 32.000 Mq;

per il complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067:

- Intervento di decespugliamento totale dell'area oggetto di intervento con l'ausilio di trincia sarmenti (Robomidi Energreen) e, ove occorre, decespugliamento manuale, per prevenzione incendi per tutta l'area di pertinenza;
- Intervento di potatura di tutta la Bouganvillea presente lungo tutto il prospetto di Via Ugo La Malfa con ausilio di cestelli elevatori con relativo operatore alta quota;

- Raccolta con ragno, trasporto con mezzi autorizzati, smaltimento di tutto il materiale presente a seguito di discarica abusiva (vetro, legno, copertoni, ramaglie), compreso lo smaltimento presso nostro impianto autorizzato con rilascio di documentazione (formulari) a norma di legge;

VISTA la nota prot. n. 38812 del 06/10/2026 di Affidamento Diretto, con consultazione di un operatore economico, art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, del servizio di "Manutenzione, messa in sicurezza e prevenzione incendi degli immobili: complesso immobiliare Villa Belmonte e complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067", che contiene la Decisione di contrarre e affidamento diretto con valenza di contratto, in favore dell'Operatore Economico Ditta Pizzo Vivai s.r.l., con sede in Via Pandolfini n. 3 90136 Palermo Partita IVA 05581400826, Rappresentante Legale e Amministratore unico il sig. Pizzo Salvatore, per il servizio in argomento per l'importo di € 60.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che la sopracitata nota di affidamento diretto con valenza di contratto n. 38812 del 06/10/2026 attesta l'esito positivo relativamente alle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) e dell'autodichiarazione antimafia prodotta dal suddetto Operatore Economico;

CONSIDERATO che è stato individuato il creditore certo ed occorre provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa, in favore dell'Operatore Economico Ditta Pizzo Vivai s.r.l., con sede in Via Pandolfini n. 3 90136 Palermo Partita IVA 05581400826, per l'importo contrattuale pari ad € 60.000,00, più IVA pari a € 13.200,00, per complessivi € 73.200,00, giusta nota prot. n. 38812 del 06/10/2026;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.012;

RITENUTO sulla scorta degli atti sopra citati di procedere all'assunzione di impegno di spesa della somma di € 73.200,00 così costituita:

€ 60.000,00 Importo netto di Lavori
€ 13.200,00 I.V.A. 22%
€ 73.200,00 Somma da impegnare quale obbligazione giuridicamente perfezionata;

VISTO che in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CIG: BD2C5BD736;

RILEVATO che la predetta Ditta è risultata in regolare posizione ai fini DURC;

PRESO ATTO che la scadenza dell'obbligazione giuridica avverrà entro il corrente esercizio finanziario;

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è assunto impegno di spesa, la complessiva somma di € 73.200,00 a valere sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della

Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.012, per il servizio di "Manutenzione, messa in sicurezza e prevenzione incendi degli immobili: complesso immobiliare Villa Belmonte e complesso immobiliare via Ugo La Malfa n. 10067", in favore dell'Operatore Economico Ditta Pizzo Vivai s.r.l., con sede in Via Pandolfini n. 3 90136 Palermo Partita IVA 05581400826.

ART. 2) I suddetti lavori saranno eseguiti sotto la Direzione del Dipartimento Regionale Finanze eCredito, Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile ed affidati ai sensi dell'art. 50 – comma 1 - lettera b) del D.L.gs n. 36/2023 e s.m.i.;

ART.3) Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/04/2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n.9.

In Palermo nella data di apposizione della firma digitale

Il Dirigente Generale
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

Documento firmato da:
SILVIO MARCELLO MARIA CUFFARO
20.10.2026 13:02:25 UTC