**D.D.G. n.1356**

**REPUBBLICA ITALIANA**
REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA**
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
*SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE*
***IL DIRIGENTE GENERALE***

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;

**VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;

**VISTA** la legge regionale 16/12/ 2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 16/04/2003 n. 4;

**VISTA** la legge regionale 08/05/2018 n. 8;

**VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3,della legge regionale 17/03/2016 n. 3;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

**VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" ed il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale.

**PREMESSO** che,a seguito di istanza prodotta dall'Associazione Italiana Assistenza Spastici (A.I.A.S.) – Sezione di Agrigento, con D.I.D. n. 742 del 21/06/2024, è stata esclusa dal demanio marittimo, ai sensi dell'art. 35 del Codice della Navigazione, una porzione di area demaniale marittima, comprensiva dei manufatti edilizi ivi realizzati, ubicata in loc.tà Marinella nel territorio del Comune di Porto Empedocle che, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;

**PREMESSO** che detto bene si identifica in catasto al foglio 20, particella n. 552;

**ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

**VISTO** l'atto deliberativo n. 386 del 09/12/2025 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;

**PRESO ATTO** sulla base della perizia di stima, prot. 133851 del 04/11/2024, redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, ai sensi dell'art. 6, *comma 4,* della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, il valore di mercato del bene è stato determinato in € 110.260,00 *(centodiecimiladuecentosessanta/00);*

**PREMESSO** che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della suddetta Associazione, con Direttoriale prot. 16862 del 24/04/2026 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;

**VISTA** la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;

**ACCERTATO** che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, risultano eseguiti gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;

**ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 22/06/2026 (prot. 24010 del 10/06/2026), è stato reso pubblico apposito avviso *"ad opponendum"* sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;

**PRESO ATTO** che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;

**ACCERTATO** che la Associazione risulta in regola i pagamenti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;

**VISTA** la nota, prot. 41734 del 22/10/2026, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento e sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000), rese dalla Sig.ra Bongiorno Stefania, nata XXXXXXX il XX/XX/XXXX, nella qualità di Presidente dell'A.I.A.S. – Sez. di

Agrigento in ordine al possesso dei prescritti requisiti, propone la cessione in proprietà in favore della Associazione succitata;

**RITENUTO** pertanto, di poter procedere alla disposizione alla vendita;

## D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

**Art. 1** - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

**Art. 2 –** Si dispone la cessione in proprietà, in favore dell'Associazione italiana Assistenza Spastici (A.I.A.S.) – Sezione di Agrigento, c.f. 80004140846, con sede in Via Matteo Cimarra, n. 39 dell'area patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 742 del 21/06/2024, comprensiva dei manufatti edilizi ivi realizzati, ubicata in loc.tà Marinella nel territorio del Comune di Porto Empedocle. In Catasto al foglio 20 particella n. 552 per l'importo di € 110.260,00 *(centodiecimiladuecentosessanta/00).*

**Art. 3** – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

*Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.*

Palermo, lì 27/10/2026

**IL DIRIGENTE GENERALE**
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)
* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*