D.D.G. n° 2584

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
via Leonardo da Vinci, 161 90145 P A L E R M O
www.regione.sicilia.it/infrastrutture
PEC: dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it
Area 4 Affari Generali – Ufficio del Consegnatario -

IL DIRIGENTE GENERALE

Affidamento diretto, senza previa consultazione di più operatori economici, per la manutenzione e riparazione dell'impianto di condizionamento con sostituzione di elementi dei split per uffici del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti

DECISIONE DI CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI

(art. 17, comma 1 e 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici)

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Siciliana 18 gennaio 2013, n. 6 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Siciliana 14 giugno 2016, n. 12 e s.m.i.;

VISTO il D.P.Reg. n. 451 del 13 febbraio 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti all'Arch. Salvatore Lizzio;

VISTO il D.P.Reg. n. 4351/FP del 27.09.2024, con il quale è stato prorogato l'incarico di Dirigente Generale all'Arch. Salvatore Lizzio fino al 31 dicembre 2026;

VISTO il decreto del Dirigente Generale n. 490 del 17.03.2026, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Belinda Vacirca l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area 4 "Affari Generali";

VISTA la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1 ("Legge di stabilità regionale 2026-2028");

VISTA la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2 ("Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028");

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 relativa all'approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio finanziario gestionale;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

DATO ATTO CHE la Ditta **Bellia Cristian**, con sede in Palermo (PA) – 90135, Via Luigi Castiglia n. 38/40, P.IVA 05909360827, è attualmente affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento/split di questo Dipartimento;

RILEVATO CHE, a seguito degli interventi di manutenzione ordinaria effettuati, la medesima Ditta ha riscontrato guasti ed esigenze di riparazioni non rientranti nell'ambito dell'esistente contratto di manutenzione ordinaria;

PRESO ATTO del preventivo di spesa n. 100/2026 del 03/09/2026, pervenuto al prot. generale n. 34111 del 14/09/2026, relativo agli interventi di manutenzione straordinaria e riparazione dell'impianto di condizionamento, da eseguirsi mediante la fornitura e sostituzione dei componenti (unità interne ed esterne), delle schede di ricambio e della relativa manodopera necessari al ripristino della funzionalità degli split danneggiati;

CONSIDERATO che, applicando i prezzi unitari proposti per i componenti di ricambio e le lavorazioni occorrenti per la predetta riparazione in base al fabbisogno stimato, l'importo complessivo dell'offerta risulta così determinato:

- n. 2 Componenti (unità interne ed esterne) di pompe di calore 18.000 BTU ASW-H18E2B4/QGR3 (per la riparazione e sostituzione di elementi compromessi): € 1.690,00 (I.V.A. escl.);
- n. 1 Componente (unità interna ed esterna) di pompa di calore 9.000 BTU ASW-H09B6B4/QGR3 (per la riparazione e sostituzione di elementi compromessi): € 572,00 (I.V.A. escl.);

- n. 1 Componente (unità interna ed esterna) di pompa di calore 12.000 BTU ASW-H12C5B4/QGR3 (per la riparazione e sostituzione di elementi compromessi): € 602,55 (I.V.A. escl.);
- n. 10 Schede elettroniche HISENSE compatibili 9.000 e 12.000 BTU (per la riparazione di schede guaste): € 2.145,00 (I.V.A. escl.);
- n. 4 interventi di manodopera per installazione e sostituzione componenti: € 936,00 (I.V.A. escl.);

CONSIDERATO pertanto che la somma imponibile complessiva di € 5.945,55, gravata da IVA nella misura di legge del 22% pari a € 1.308,02, determina un importo complessivo pari a € 7.253,57 (IVA inclusa);

CONSIDERATO CHE si rende necessario derogare al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, motivando l'affidamento diretto in favore dell'operatore economico Ditta Bellia Cristian in ragione delle seguenti circostanze specifiche e oggettive:

1. **Continuità operativa ed efficienza della gestione:** L'operatore è titolare del contratto di manutenzione ordinaria e possiede già una conoscenza approfondita e dettagliata dello stato di fatto e dell'architettura dell'impianto di condizionamento del Dipartimento, garantendo tempestività ed efficacia nell'esecuzione dell'intervento straordinario;
2. **Economicità e sinergia prestazionale:** L'esecuzione dei lavori da parte del medesimo soggetto evita duplicazioni di sopralluoghi, interferenze cantiere/servizio ed eventuali contestazioni relative alla delimitazione delle responsabilità tra manutentore ordinario ed esecutore delle riparazioni straordinarie;
3. **Congruità del prezzo e modesto entità dell'importo:** Le quotazioni economiche offerte risultano congrue rispetto ai prezzi di mercato per gli articoli e le lavorazioni richieste, e l'importo contenuto della prestazione rispetta i limiti stabiliti per gli affidamenti diretti di modico valore in quanto l'operatore economico ha applicato uno sconto rispetto ai prezzi di mercato.

PRESO ATTO degli esiti della predetta procedura e ritenuto di condividere e fare propria l'istruttoria proposta dal Consegnatario;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento;

CONSIDERATO che il valore stimato della fornitura risulta ampiamente inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, e i requisiti prescritti;

DATO ATTO che, per il combinato disposto degli artt. 19 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura di affidamento diretto deve svolgersi obbligatoriamente mediante Piattaforma di Approvvigionamento Digitale e che questa Amministrazione individua per tale scopo la piattaforma telematica "Tuttogare" della Regione Siciliana, certificata ed interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale (scambio di lettere);

VISTO l'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che nelle procedure di affidamento sotto soglia di cui all'art. 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie;

PRESO ATTO che alla copertura finanziaria della fornitura in argomento si farà fronte con i fondi previsti sul **Cap. 272512** del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso;

DECIDE

Art. 1

DI ACQUISIRE con affidamento diretto, svolto obbligatoriamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 19 e 25 del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale "Tuttogare" della Regione Siciliana, dalla Ditta Bellia Cristian, con sede in Palermo (PA) – 90135, Via Luigi Castiglia n. 38/40, P.IVA 05909360827, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, gli **interventi di riparazione** degli split di condizionamento, da eseguirsi mediante la fornitura dei componenti (unità interne ed esterne) e delle schede di ricambio secondo i prezzi unitari proposti nel preventivo prot. n. 100/2026 del 03/09/2026 (pervenuto al prot. gen. n. 34111 del 14/09/2026), per un importo complessivo in ragione del fabbisogno stimato pari ad **€ 5.945,55** oltre I.V.A. al 22% (pari ad **€ 1.308,02**), per un totale complessivo di **€ 7.253,57**.

Art. 2

DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 7.253,57 (comprensiva di I.V.A.)** sul **Capitolo 272512** del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2026, Codice Piano dei Conti finanziario U.1.03.02.09.004.

Art. 3

DI NOMINARE, ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023, il **Geom. Francesco Calabria,** Consegnatario in servizio presso l'Area 4 "Affari Generali", quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).

Art. 4

DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della L.R. 12 agosto 2014, n. 21 e ss. mm. ii., sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti entro il termine di sette giorni dalla data di emissione.

Palermo, lì 15/10/2026

Il Dirigente ad interim dell'Area 4
Dott.ssa Belinda Vacirca

BELINDA
VACIRCA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
14.10.2026
15:31:08
GMT+01:00

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio

SALVATORE LIZZIO
REGIONE SICILIANA
14.10.2026 16:42:56
GMT+02:00