

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";
VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;
VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge 5 gennaio 2026, n. 1. Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028;
VISTA la Legge 5 gennaio 2026, n. 2. 2 Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;
VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal giorno 01.04.2026 per la durata di anni due;

VISTO	Credito con decorrenza dal 1.04.2026 per la durata di anni due; il D.D.G. n. 1965 del 14.11.2024 del Dirigente Generale del D.R.T., con il quale sono stati nominati Responsabile Unico del Progetto il funzionario Direttivo Dott. Carmelo Florio ed il gruppo di progettazione, direzione dei Lavori e sicurezza per i lavori di manutenzione ordinaria del Centro Direzionale di via Giovanni XXIII in Agrigento, Locali assegnati alla "Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento;
VISTO	il D.D.G. n. 1125 del 26.11.2024 dello scrivente Dipartimento, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stata finanziata la perizia di spesa dei suddetti lavori e prenotata la somma complessiva di € 147.600,00 sul capitolo 108518, P.D.C.I.: U.1.03.02.09.008, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024;
VISTO	il D.D.G. n. 1487 del 31.12.2024 dello scrivente Dipartimento, validato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia e della Salute, con il quale è stato disposto l'impegno di spesa n. 24 sul capitolo n. 108518 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2024 – P.D.C.I.: U. 1.03.02.09.008 in favore dell'Operatore Economico "Appalti Tinaglia s.r.l.", con sede legale in Via Panoramica del sole n. 23, 92026, Favara (AG), per l'importo complessivo di € 121.470,62, di cui € 110.427,84 di lavori e € 11.042,78 per IVA al 10%, come si evince dal Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione, qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di aggiudicazione

A) LAVORI

A1) Importo Lavori, incluso oneri sicurezza (A2+A3)	€ 118.582,73
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.084,31
 A3) Importo Lavori soggetto a ribasso	 € 116.498,42
A4) Ribasso d'asta del 7,00% su A3	€ 8.154,89
A5) Importo lavori ribassato (A3-A4)	€ 108.343,53
A) Importo contrattuale (A5+A2)	€ 110.427,84

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.929,14
B2) IVA 10% sui Lavori	€ 11.042,78
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 1.897,27
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2%)	€ 474,33
B5) Attività di vigilanza in cantiere	€ 5.000,00
B6) Contributo ANAC	€ 30,00
B7) Conferimento a discarica	€ 3.000,00
B8) test di cessione, compreso di IVA	€ 250,00
B9) Spese di produzione progetto	€ 578,21
Totale (B)	€28.175,05

Importo totale progetto (A+B)	€ 138.629,62
--------------------------------------	---------------------

C) ECONOMIE

C1) Economie da ribasso d'asta € 8.154,89

C2) Economie da ribasso IVA € 842,22

TOTALE ECONOMIE € 8.997,11

Importo totale (A+B+C) € 147.600,00

- VISTO il proprio D.R.S. n. 910 del 04.09.2025 relativo alla liquidazione e al pagamento dell'anticipazione contrattuale per i lavori in argomento dell'importo di €24.294,13 incluso IVA al 10%, in favore dell'Operatore Economico "Appalti Tinaglia s.r.l.", utilizzando l'impegno di spesa n. 24/24, reimputato al n. 24/25;
- VISTO il proprio D.R.S. n. 1557 del 15.12.2025 con il quale sono stati disposti la liquidazione e il pagamento del I SAL per i lavori in argomento, per l'importo totale di € 53.889,01, di cui € 48.990,01 per lavori e di € 4.899,00 per I.V.A., in favore dell'O.E. Appalti Tinaglia s.r.l., utilizzando l'impegno di spesa n. 24/24, reimputato al n. 24/25;
- VISTO il proprio D.R.S. n. 864 del 01.07.2026 con il quale sono stati disposti la liquidazione e il pagamento del II SAL per i lavori in argomento, per complessivi € 42.639,18 di cui € 38.762,89 di imponibile e € 3.876,29 di IVA, in favore dell'O.E. Appalti Tinaglia s.r.l., utilizzando l'impegno di spesa n. 24/24, reimputato al n. 24/25;
- CONSIDERATO che nel quadro tecnico sopra riportato sono presenti refusi, relativamente alle somme a disposizione ed economie;
- CONSIDERATO che in corso d'opera, per circostanze impreviste ed imprevedibili, è stato necessario redigere una variante in corso d'opera "che non altera la natura generale del contratto" e rimodulare il quadro tecnico economico, così come riportato nella documentazione trasmessa con nota prot. n. 51825 del 27.04.2026, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 17094 ed integrata con nota prot. n. 38492 del 05.10.2026;
- VISTA la succitata perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023 dal Direttore dei lavori Arch. Angelo Cimino per l'importo complessivo di € 147.600,00, previa autorizzazione del RUP prot. GC n. 128087/2025, trasmessa con la nota prot. Dip. 17094/2026 e oggetto di successiva integrazione acquisita al protocollo dipartimentale al n. 38492/2026, contenente il quadro tecnico economico di variante rimodulato e verificato, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di variante

A) LAVORI

A1) Importo Lavori, incluso oneri sicurezza (A2+A3) € 124.256,00

A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 2.084,31

A3) Importo Lavori soggetto a ribasso € 122.171,69

A4) Ribasso d'asta del 7,00% su A3 € 8.552,02

A5) Importo lavori ribassato (A3-A4) € 113.619,67

A) Importo contrattuale (A5+A2) € 115.703,98

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 125,28
B2) IVA 10% sui Lavori	€ 11.570,40
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2% dell'importo iniziale a base di gara)	€ 1.897,32
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2% dell'importo iniziale a base di gara)	€ 474,33
B5) Attività di vigilanza in cantiere	€ 4.722,83
B6) Contributo ANAC	€ 30,00
B7) Conferimento a discarica	€ 3.000,00
B8) test di cessione, compreso di IVA	€ 366,00
B9) Spese di produzione progetto	€ 578,21
B10) IRAP (8,5% di B3)	€ 161,27
Totale (B)	€22.925,64
 Importo totale progetto (A+B)	 € 138.629,62
 C) ECONOMIE	
C1) Economie da ribasso d'asta	€ 8.154,89
C2) Economie da ribasso IVA	€ 815,49
 TOTALE ECONOMIE	 € 8.970,38
 Importo totale (A+B+C)	 € 147.600,00

RITENUTO	che in ordine all'intervento in oggetto sono stati acquisiti il CUP: G41G24000300002 e il CIG:B4F12DE2EB;
ACCERTATA	la disponibilità finanziaria sul cap. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.1.03.02.09.008;
RITENUTO	pertanto di procedere alla copertura finanziaria della citata perizia di variante, prenotando impegno del complessivo importo di € 17.158,99 risultante dal seguente calcolo: - € 5.276,14 quale differenza tra l'importo dei lavori del Q.T.E. di variante, pari a € 110.427,84 e l'importo dei lavori del Q.T.E. a seguito del ribasso d'asta, pari a € 115.703,98. - € 527,61 relativi alla voce B2) "I.V.A. al 10%", quale maggiorazione IVA sui lavori; - € 11.355,24 quali somme a disposizione del Q.T.E. di variante, al netto della voce B2) "I.V.A. 22%", già sopra riportata;

DECRETA

Art. 1)	Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, si prende atto della perizia di
---------	--

variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, di cui alle note prot. n. 17094/2026 e n. 38492/2026, dall'Ufficio Regionale del Genio Civile-Servizio di Agrigento relativamente ai "Lavori di manutenzione ordinaria del Centro Direzionale di via Giovanni XXIII in Agrigento, Locali assegnati alla "Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Agrigento", così distinta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di variante

A) LAVORI

A1) Importo Lavori, incluso oneri sicurezza (A2+A3)	€ 124.256,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.084,31
 A3) Importo Lavori soggetto a ribasso	 € 122.171,69
A4) Ribasso d'asta del 7,00% su A3	€ 8.552,02
A5) Importo lavori ribassato (A3-A4)	€ 113.619,67
A) Importo contrattuale (A5+A2)	€ 115.703,98

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 125,28
B2) IVA 10% sui Lavori	€ 11.570,40
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2% dell'importo iniziale a base di gara)	€ 1.897,32
B4) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% del 2% dell'importo iniziale a base di gara)	€ 474,33
B5) Attività di vigilanza in cantiere	€ 4.722,83
B6) Contributo ANAC	€ 30,00
B7) Conferimento a discarica	€ 3.000,00
B8) test di cessione, compreso di IVA	€ 366,00
B9) Spese di produzione progetto	€ 578,21
B10) IRAP (8,5% di B3)	€ 161,27
Totale (B)	€22.925,64

Importo totale progetto (A+B)	€ 138.629,62
--------------------------------------	---------------------

C) ECONOMIE

C1) Economie da ribasso d'asta	€ 8.154,89
C2) Economie da ribasso IVA	€ 815,49

TOTALE ECONOMIE	€ 8.970,38
------------------------	-------------------

Importo totale (A+B+C)	€ 147.600,00
-------------------------------	---------------------

ART. 2)

Alla copertura finanziaria della sopra riportata perizia si provvede prenotando impegno del complessivo importo di 17.158,99 **risultante dal seguente calcolo:**
 - € 5.276,14 quale differenza tra l'importo dei lavori del Q.T.E. di variante, pari a € 110.427,84 e l'importo dei lavori del Q.T.E. a seguito del ribasso d'asta, pari a € 115.703,98;
 - € 527,61 relativi alla voce B2) "I.V.A. al 10%", quale maggiorazione IVA sui

lavori;

- € 11.355,24 quali somme a disposizione del Q.T.E. di variante, al netto della voce B1) "I.V.A. 22%", già sopra riportata
a valere sul cap. n. 108518 (spese per lavori connessi alla funzionalità, manutenzione e riparazione dei beni demaniali e dei beni destinati ad Uffici della Regione Siciliana e dei relativi impianti, anche effettuate in economia), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.-U.1.03.02.09.008.

Art. 3)

Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, lì 07.10.2026

Il Dirigente del Servizio
Giovanni Di Leo

Firmato digitalmente da:
Giovanni Di Leo
Data: 07/10/2026 17:27:13