

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro, stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023, in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato - Dirigente del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito - sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- VISTO** IL D.D.G. n. 998 del 27/07/2026 e successivo D.D.G. n. 1061 del 02/09/2026 di rettifica (limitatamente alla corretta indicazione del codice fiscale dell'acquirente) col quale, a seguito della positiva conclusione del relativo iter istruttorio, è stata disposta la vendita in favore del Sig. Gambino Marco, nato ad XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, dell'ex area demaniale marittima sita nel territorio del Comune di Porto Empedocle, località "Marinella";
- ACCERTATO** che detta area, nel Catasto del Comune di Porto Empedocle si identifica al foglio 21, particella n. 743;

- PRESO ATTO** che sulla base della perizia di stima, prot. 133899 del 04/11/2024, redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, ai sensi dell'art. 6, *comma 4*, della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, il valore di mercato del bene è stato determinato in € 83.296,00 (*ottantatremiladuecentonovantasei/00*);
- VISTA** la delega, prot. 34694 del 08/09/2026 con la quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento, Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, delega il Sig. Giuseppe Clesi, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, alla stipula dell'atto di cessione del bene di cui sopra in favore del Sig. Gambino Marco;
- VISTO** l'atto di compravendita, Rep. 3524, Racc. 2425, stipulato a Palermo in data 01/10/2026 dal Notaio Dott.ssa Valentina Crescimanno e ivi registrato in data 05/10/2026 al num. 32667 serie 1T, col quale il Sig. Giuseppe Clesi, nella spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento delle Finanze e del Credito" cede in proprietà al Sig. Gambino Marco, nato ad XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, il bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 386 del 17/04/2024, sito nel territorio del Comune di Porto Empedocle, loc.tà Marinella. In Catasto al foglio 21 part.IIIa 743 per l'importo di € 83.296,00 (*ottantatremiladuecentonovantasei/00*);
- VISTA** la quietanza di versamento n. 1152060 del 24/08/2026 di € 83.296,00 (*ottantatremiladuecentonovantasei/00*) effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente cod. IBAN: IT 22 X 02008 04625 000106958770 versato sul capitolo d'entrata n. 4541 - Capo 7 – della Rubrica 3 – Finanze e Credito;
- RITENUTO** per le motivazioni sopra citate di dover procedere all'approvazione del contratto di cessione in proprietà sopra menzionato;

D E C R E T A
ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa è approvato l'atto di compravendita, Rep. 3524, Racc. 2425, stipulato a Palermo in data 01/10/2026 dal Notaio Dott.ssa Valentina Crescimanno e ivi registrato in data 05/10/2026 al num. 32667 serie 1T, col quale il Sig. Giuseppe Clesi, nella spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento delle Finanze e del Credito" cede in proprietà al Sig. Gambino Marco, nato ad XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, il bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 386 del 17/04/2024, sito nel territorio del Comune di Porto Empedocle, loc.tà Marinella. In Catasto al foglio 21 part.IIIa 743 per l'importo di € 83.296,00 (*ottantatremiladuecentonovantasei/00*).

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 12/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*