D.R.S. 1282/2026

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Viste le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

Visto il testo coordinato delle norme in materia di bilancio e di contabilità applicabili alla Regione Siciliana;

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della della L. n. 42 del 05/05/2009 e s.m.i.";

Visto il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 con il quale è stato emanato il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3";

Vista la L.R. n.1 del 05/01/2026, "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 – 2028";

Vista la L.R. n.2 del 05/01/2026, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

Vista la Deliberazione della Giunta di Governo n.13 del 12/01/2026, "Legge regionale 5 gennaio 2026, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

Vista la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

Visto il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

Visto il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito con decorrenza dal 01.04.2026 per anni 2;

Visto che l'Amministrazione Regionale ha in uso il 4° ed il 5° piano dell'edificio sito in Palermo, Salita Intendenza n. 2 – Palazzo Zecca e Palazzo Niscemi adibiti a sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo;

Considerato che l'Agenzia del Demanio, nella qualità di proprietaria di parte dell'edificio suddetto, provvede alla ripartizione dei costi condivisi di funzionamento e delle spese condominiali:

Visto il verbale di assemblea delle Amministrazioni aventi sede nel complesso immobiliare costituito dal Palazzo Zecca e dal Palazzo Niscemi, sito in Palermo ed avente accesso principale da piazza Marina , Salita Intendenza n. 2;

Visto l'accordo ex art. 15 della legge 07/08/1990, n. 241 relativo alla gestione delle parti comuni relativa al Palazzo Zecca e al Palazzo Niscemi:

Vista la nota prot. n. 9944 del 12.10.2026 con la quale l'Area Affari Legali e Servizi Generali del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo, ha trasmesso la seguente documentazione:

- fatt. n. 26E434 del 02.09.2026 emessa dalla Ditta CO.MI. Srl munita del visto apposto dal Consegnatario di avvenuta esecuzione del servizio di pulizia del mese di agosto 2026 delle parti comuni del Complesso Demaniale denominato "Palazzo Zecca" sito in Palermo;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva, scadenza 04.02.2027;

Vista la corrispondenza del codice IBAN del beneficiario alla documentazione in possesso di questo Servizio;

Considerato che il totale complessivo delle quote condominiali dovute dall'Amministrazione regionale è pari ad € 397,13;

Accertata la regolarità e la completezza della documentazione che comprova il diritto del creditore;

Accertato che la somma di € 397,13 è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone con questo provvedimento;

Considerato che l'obbligazione giuridica è esigibile, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

Visto l'art. 13, allegato A del D.P.R. n. 642/1972, dal quale si evince che sono esenti dall'imposta di bollo pari ad € 2,00 le ricevute relative al pagamento di spese di condominio negli edifici;

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dovere procedere all'impegno e alla liquidazione della fattura elettronica n. 26E434 del 02.09.2026, emessa dalla Ditta CO.MI. Srl, sul **cap. 108521**, del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, codice finanziario **U.1.03.02.07.999**, per la somma complessiva di **€ 397,13 compreso IVA,** per far fronte al pagamento delle quote condominiali relative al servizio di pulizia del mese di agosto 2026 delle parti comuni del Complesso Demaniale denominato "Palazzo Zecca", sito in Salita Intendenza n.2, Palermo, sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo;

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni indicate in premessa, è impegnata la somma di **€ 397,13** sul **cap.108521** "SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, finalizzata all'emissione del titolo di spesa relativo alla fattura elettronica n. 26E434 del 02.09.2026, emessa dalla Ditta CO.MI. Srl per il pagamento degli oneri condominiali relativi al servizio di pulizia del mese di agosto 2026 delle parti comuni presso la sede del Dipartimento Regionale della Pesca

Mediterranea di Palermo, sita in Salita Intendenza n.2 c/o Palazzo Zecca, di cui €.325,52 in favore della Ditta CO.MI. Srl ed € 71,61 come quota relativa all'IVA al 22%.

ART. 2 E' liquidata, mediante mandato di pagamento la spesa relativa alla fattura elettronica n.26E434 del 02.09.2026 per un importo complessivo di **€ 397,13** per il pagamento degli oneri condominiali relativi al servizio di pulizia del mese di agosto 2026 delle parti comuni presso la sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo, sita in Salita Intendenza n.2 c/o Palazzo Zecca, di cui:

- **€ 325,52** in favore della Ditta CO.MI.Srl, Via Onorato n. 32, 90139 Palermo, P.IVA xxxxxxxxxxx per il servizio di pulizia delle parti comuni eseguito nel mese di agosto 2026 presso il Palazzo Zecca sito in Salita Intendenza n.2, Palermo, sede del Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea di Palermo, di cui alla fattura elettronica n. 26E434 del 02.09.2026 da versare sul seguente c/c bancario IBAN: xxxxx xxxxx xxxxx xxxxxxxxxxxx;
- **€ 71,61** per I.V.A. al 22% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui alla fattura elettronica n. 26E434 del 02.09.2026 emessa dalla Ditta CO.MI. Srl.

ART. 3 La spesa di cui al presente provvedimento per la somma di **€ 397,13** graverà sul **cap.108521** sull'impegno che si dispone con questo provvedimento ed è codificata con il codice **U.1.03.02.07.999** del piano dei conti finanziario.

ll presente decreto sarà inoltrato tramite piattaforma SCORE alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r. del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della l.r. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della l.r. 07/05/2015 n.9.

Palermo lì 15.10.2026

Il Dirigente del Servizio
(Giovanni Di Leo)
* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993