D.R.S. n. 1321

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

_____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026-2028 D.Lgs, n. 118 del 23 Giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTO il D.D.G. n.777 del 17 Giugno 2026, di approvazione atto aggiuntivo con il quale è stato differito il termine di scadenza del contratto individuale della D.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026, ovvero, se antecedente, sino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via B. da Neocastro, n. 4, di proprietà della ditta DIAP S.P.A., i cui locali sono in uso al Servizio Motorizzazione Civile e all'archivio dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 845 del 20/3/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia il 2/4/2014, al n. 82, con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale per il periodo dal 10/10/2013 al 9/10/2019, per un canone annuo di € 184.396,36, I.V.A. compresa, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 588352 del 12/07/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14°, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/13;

CONSIDERATO che, non essendo pervenuta disdetta dalle parti, il contratto di locazione si è rinnovato per un ulteriore sessennio sino al 09/10/2025;

VISTO il verbale di assemblea straordinaria del 29/7/2019, registrato a Messina il 08/08/2019, con il quale è stata disposta la trasformazione dell'attuale forma giuridica della DIAP S.P.A. in società a responsabilità limitata avente la denominazione di DIAP S.R.L.;

VISTO lo Statuto della DIAP S.R.L.;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dal 1' Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 158.096,82, I.V.A. compresa, che si dovrà mantenere attivo sino al 31/12/2029 e successivamente dovrà ripristinarsi il valore congruito al 30 Giugno 2021, previa riverifica della congruità del canone di locazione da parte del Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTA la nota prot. n. 17450 dell'11/04/2025, con la quale si è provveduto a richiedere al Servizio Motorizzazione Civile di Messina, l'eventuale assenso alla prosecuzione contrattuale a seguito di verifica di rispondenza dell'immobile ai requisiti di legge previsti;

VISTA la nota prot. n. 0009166 del 07/05/2025, con la quale il Servizio Motorizzazione Civile di Messina, effettuata la suddetta verifica ha rappresentato per esigenze di servizio la necessità della prosecuzione contrattuale della locazione e pertanto la permanenza nell'immobile attuale sede dell'Ufficio;

TENUTO CONTO per quanto sopra che, non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà, il contratto di locazione è rinnovato per un ulteriore sessennio dal 10/10/2025 al 09/10/2031;

VISTO il D.R.S. n. 318 del 03/04/2026, con il quale si è provveduto all'impegno della spesa necessaria al pagamento dei canoni di locazione derivanti dal rinnovo poliennale del contratto di locazione per il sessennio dal 10/10/2025 al 09/10/2031;

CONSIDERATO, per quanto sopra specificato, che occorre provvedere al pagamento della spesa di € 79.048,41, iva compresa, a fronte del pagamento dovuto per il canone di locazione relativo al semestre 10/04/2026-09/10/2025;

./.

VISTA la fattura elettronica n. 224 del 12/10/2026, emessa dalla ditta “DIAP S.R.L.”, acquisita dal sistema d’interscambio gestito dall’Agenzia delle Entrate, dell'importo di € 79.048,41, iva compresa, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo dal 10/04/2026 al 09/10/2026, per l’immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione del 20/10/2026, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la “DIAP SRL” risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell’ammontare dell’impegno n. 55, disposto sul capitolo 108521 del corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di potere procedere alla liquidazione della spesa di € 79.048,41, iva compresa, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla DIAP S.R.L., sopra descritta.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta la liquidazione della spesa di **€ 79.048,41**, iva compresa, di cui all'impegno n. 55, assunto con D.R.S. n. 318 del 03/04/2026, sul capitolo 108521 - “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine”, del bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, a fronte del pagamento della spesa dovuta alla proprietà, ditta DIAP S.R.L., relativa alla locazione dell'immobile sede del Servizio Motorizzazione Civile di Messina e dell'archivio dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina, per il periodo dal 10/04/2026 al 09/10/2026.

ART. 2 - E' liquidata la fattura elettronica n. 224 del 12/10/2026, emessa dalla ditta “DIAP S.R.L.”, della complessiva somma di **€ 79.048,41**, iva compresa, di cui:

- € 64.793,78, in favore della società DIAP S.R.L., partita iva n. XXXXXXXXXXXXXX;
- € 14.254,63, quale iva al 22%, precisando che detto versamento d’imposta, ai sensi del Decreto Ministeriale dell’Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015,” modalità e termini per il versamento dell’IVA da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, riguarda la fattura n. 224 del 12/10/2026, emessa dalla ditta DIAP S.R.L..

ART. 3 - Al pagamento della somma imponibile di € 64.793,78, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 21/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993