D.R.S. n. 1322

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO	il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO	il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA	la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA	la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA	la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA	la L. n.392/78 e s.m.i. sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO	il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA	la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA	la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA	la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO	D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA	la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO	il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTO	il D.P.Reg.n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTA	la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
VISTA	la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA	la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
VISTO	il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO	il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTO	il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTO	il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

PREMESSO	che l'Assessorato Regionale dell'Economia con nota prot. n.35225 del 06.07.2010 ha evidenziato che nel bilancio regionale esercizio finanziario 2010, la spesa riguardante l'erogazione dei canoni di locazioni per gli uffici centrali e periferici che fanno capo al Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali, ricade sul capitolo 108521 imputato al Dipartimento Regionale dell'Economia;
CONSIDERATO	che la Ragioneria Centrale Economia con rilievo n. 16/2015 ha precisato che il pagamento del canone di locazione, non rientrando tra le fattispecie previste dall'art. 13 comma 1 della l.r. 47/77 non può essere effettuato tramite ordine di accreditamento, ma con mandato diretto;
ATTESO	che l' Ufficio Servizio per il Territorio di Siracusa (UST) - Servizio 18 con nota prot. n. 7123 del 27/10/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 29/10/2015 al n. 59329 ha trasmesso il contratto di locazione stipulato in data 25/05/2001 tra l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Siracusa nella persona dell'Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Siracusa, in nome e per conto del Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali e la sig.ra Conigliaro Roberta, il sig. Conigliaro Massimo e la sig.ra Cassola Bruna, proprietari dell'immobile adibito ad autorimessa e ricovero beni strumentali in uso all'attuale Ufficio Servizio per il Territorio di Siracusa - Servizio 15, sito in via San Giovanni alle Catacombe,7- Siracusa - per un canone annuo pattuito pari ad € 22.724,10;
ACCERTATO	che il canone di locazione annuo è pari ad € 22.724,10 e che tenuto conto della valutazione resa dal Dipartimento Regionale Tecnico, giusta nota prot. n. 4632 del 18/10/2013, detto canone è conforme alle disposizioni previste ex art 27della l.r n.9/13;
TENUTO CONTO	che con le note prot.nn. 7041 e 7045 del 01.04.2021, si è provveduto a chiedere al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Servizio per il Territorio di Siracusa - Servizio 16, i dati necessari all'avvio della procedura di evidenza pubblica prevista dall'ordinamento, nonché è stato chiesto al competente Servizio patrimonio indisponibile, verificare se nel territorio interessato, in via prioritaria e preliminare ad ogni trattativa con privati se sussistono, immobili riconducibili all'utilizzo di che trattasi, per ivi sistemarsi a condizioni vantaggiose per l'Amministrazione Regionale gli uffici in questione e pertanto, nelle more della definizione del procedimento, l'Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento del canone di locazione;
VISTA	la nota prot.n. 27752 del 14.04.2021 con la quale il sig. Dirigente responsabile dei suddetti locali regionali, nella qualità di Capo servizio e Responsabile della sicurezza in risposta a quanto richiesto nella succitata nota, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali ritenendoli idonei sia logisticamente che operativamente, per lo svolgimento dell'attività istituzionale del Servizio 16;
VISTA	la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
TENUTO CONTO	che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di €. 19.483,06, pertanto per la semestralità locativa dall'01/11/2025-30/04/2026, si dovrà corrispondere un canone pari ad **€. 9.741,53**
TENUTO CONTO	che con email del 25/06/2025 acquisita al protocollo di questo Dipartimento in data 26/06/2025 con prot.n. 29946, il sig. Conigliaro Massimo ha comunicato che con atto di donazione del 31/05/2024 la Signora Cassola Bruna ha donato la piena proprietà in parti uguali dei propri beni immobili, in favore dei figli: Conigliaro Roberta e Conigliaro Massimo, tra cui l'immobile destinato ad autorimesse ubicato in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe 7, condotto in locazione dall'Amministrazione Regionale dal Servizio per il Territorio di Siracusa - Servizio 16;
VISTA	la nota prot.n.31107 del 03/07/2025 e successiva prot.n. 31637 del 08/07/2025 con le quali, lo scrivente Servizio in riscontro alla succitata comunicazione chiede ai suddetti donatari, la necessaria documentazione riconducibile alla stessa, nonchè l'atto di donazione con il conseguente subentro nei rapporti di locazione con la scrivente Amministrazione;
ACCERTATO	che, con atti di donazione del 31 Maggio 2024 in Notaio Dr. Bellucci Angelo di Siracusa - registrati all'Agenzia delle Entrate di Noto il 06/06/2024 con Rep.n.129180 al n.6804-1T e Rep.n.129181 al n.6805-1T, la signora Cassola Bruna ha donato la piena proprietà in parti uguali dei propri beni immobili, in favore dei figli Conigliaro Roberta e Conigliaro Massimo;
VISTO	il D.R.S. n. 384 del 20/04/2026 *(imp. n. 63)*, con il quale si è provveduto all'impegno della somma complessiva di **€. 19.483,06** per il pagamento delle semestralità locative ricadenti nell'annualità 2026, nonché alla contestuale liquidazione del canone per il periodo locativo dall' 01/11/2025 al 30/04/2026;
CONSIDERATO	che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 01/05/2026 al 31/10/2026 a favore dei sigg. Conigliaro Roberta e Conigliaro Massimo.

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 63 del 20.04.2026, assunto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, che occorre procedere alla liquidazione del canone di locazione pari ad € 9.741,53 per la semestralità che va dall' 01/05/2026 al 31/10/2026, per l'immobile adibito ad autorimessa e ricovero beni strumentali sito in Siracusa in via San Giovanni alle Catacombe 7, in uso al Servizio per il Territorio di Siracusa - Servizio 16, da corrispondersi nella misura di € 4.870,76 in favore della sig.ra Conigliaro Roberta, ed € 4.870,77 da corrispondersi in favore del sig. Conigliaro Massimo.

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è liquidata la spesa dell'importo di € **9.741,53** il cui impegno n.63 del D.R.S. n. 384 del 20/04/2026 è stato assunto sul capitolo 108521 - *(spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine)* - esercizio finanziario 2026 – da corrispondere per la semestralità che va dall' 01/05/2026 al 31/10/2026, così distinta :

- € 4.868,76 in favore della Sig.ra Conigliaro Roberta: (CF. **********), con accredito sul conto corrente bancario allo stesso intestato: **********, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;;
- € 4.868,77 in favore del Sig. Conigliaro Massimo: (CF. **********), con accredito sul conto corrente bancario allo stesso intestato:**********, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;;
- € 4,00 quale totale (n.2 x € 2,00) ritenute d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, lì 21/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993