D.R.S. n. 1323

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
VISTA la legge regionale n. 1 del 5 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026– 2028";
VISTA la legge regionale n. 2 del 5 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026 – 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n.578 del 13 Giugno 2023;
VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto indivuduale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31.12.2026 ovvero, se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Caltanissetta in via Sallemi, 22, in uso al Servizio XI° - Centro per l'Impiego di Caltanissetta, di proprietà della ditta A.D. Architettura Design, s.r.l. così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 679 del 25/07/2018, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24/08/2018 al n. 168, con il quale, ai sensi dell'art.2 del contratto di locazione e dell'art.28 della legge 392/78,è stato tacitamente rinnovato il suddetto contratto per il sessennio decorrente dal 23/10/2016 al 22/10/2022 ed impegnate le somme sino al 22/10/2022, per un importo annuo pari ad €. 114.247,38 (iva compresa), giusta valutazione resa con nota prot. n. 53797 del 21/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti -Servizio 14, dalla quale risulta conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r. n.9/13;

VISTA la nota prot. n. 18045 del 18/09/2019 con la quale il Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile ha dato formale disdetta dei predetti locali ai sensi dell'art. 2 del citato contratto;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTA la nota prot. 21043 del 19/07/2022 con la quale lo scrivente Servizio ha trasmesso al Centro per l'impiego di Caltanissetta il modello di avviso pubblico finalizzato all'individuazione di nuovi immobili da adibire a nuova sede, previa verifica degli immobili idonei all'uso presso - gli enti pubblici del territorio di Caltanissetta;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto il 22/10/2022 nelle more dell'individuazione di nuovi locali da adibire a nuova sede per il Centro per l'impiego di Caltanissetta, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione per la semestralità dal 23/04/2026 al 22/10/2026;

VISTA la fattura n. 2 del 19/10/2026 dell'importo complessivo di **€ 48.976,42** emessa dalla ditta A.D.Architettura Design s.r.l., acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo 23/04/2026 al 22/10/2026 per l'immobile di cui trattasi;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, l'indennità di occupazione annua è pari ad **€ 97.952,84 iva compresa**;

ACCERTATO che la somma relativa all'indennità di occupazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

VISTA l'attestazione del 20/10/2026 rilasciata dall'Agenzia Riscossione Entrate ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta Società A.D. Architetture Design SRL risulta soggetto non inadempiente;

RITENUTO di dover impegnare e liquidare la complessiva somma di **€ 48.976,42 iva compresa**, giusta fattura n. 2 del 19/10/2026 emessa dalla Società A.D. Architettura Design s.r.l. per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo dal 23/04/2026 al 22/10/2026 per l'immobile sito in Caltanissetta in via Sallemi, 22, in uso al Servizio XI° - Centro per l'Impiego di Caltanissetta.

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa di **€ 48.976,42 iva compresa**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo dal 23/04/2026 al 22/10/2026, giusta fattura n. 2 del 19/10/2026 emessa dalla Società A.D. Architettura Design s.r.l. per l'immobile sito in Caltanissetta via Sallemi, 22 in uso al Servizio XI° - Centro per l'Impiego di Caltanissetta, che graverà sul capitolo 108521 "per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonchè per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"– esercizio finanziario 2026.

ART. 2 E' liquidata la fattura n. 2 del 19/10/2026 di **€ 48.976,42 iva compresa**, nelle seguenti modalità:

- **€ 40.144,61** quale importo imponibile da corrispondere in favore della Società A.D. Architettura Design, s.r.l. (partita IVA n. XXXXXXXXXX) a titolo di indennità di occupazione relativa al periodo dal 23/04/2026 al 22/10/2026 e si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

- **€ 8.831,81** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, cosi come introdotto dall'art. 1, comma 629,lettera b) della l.r.. 190/2014 per il periodo dal 23/04/2026 al 22/10/2026, giusta fattura n. 2 del 19/10/2026 emessa dalla Società A.D. Architettura Design s.r.l.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 21.10.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993