D.R.S. n. 1383

.REPUBBLICA ITALIANA

.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la l.r. 22/03/1963 n. 26 modificata ed integrata con le ll.rr. 12/05/1975 n. 21, 19/06/1982 n. 55, 09/06/1994 n. 28, 16/04/2003 n. 4, 06/02/2008 n. 1 e 15/05/2013 n. 9;

VISTO il D.P. Reg. n. 12 del 14/06/2016 recante il "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49 della L.R. 07/05/2015 n. 9";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

PREMESSO che con i fondi della L.r. 12/04/1952 n. 12/a sono stati realizzati in Palermo n. 30 alloggi popolari assunti nella consistenza dei Beni Patrimoniali della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 224;

CONSIDERATO che la L.r. 09/06/94 n. 28 ha stabilito che le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e i locali adibiti ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della legge 12/05/1975 n. 21, vengono cedute a titolo gratuito, in quota indivisa agli assegnatari, contestualmente all'atto di trasferimento dell'alloggio popolare o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari;

VISTA l'istanza presentata ed acquisita al prot. n. 36089 del 17/09/2026 di questo Dipartimento con la quale il Sig. Bucaro Francesco, nella qualità di attuale proprietario coniugato in regime di comunione di beni con la Sig.ra Pezzino Noemy, ai sensi della L.r. 9 giugno 1994 n. 28, ha chiesto la cessione gratuita dell'area di sedime del compendio immobiliare di cui fa parte l'alloggio popolare ubicato in Palermo - Via Riccardo da San Germano n. 7 – piano 5°;

PREMESSO che l'alloggio di cui sopra era stato venduto dalla Regione Siciliana al Sig. Lo Casto Giuseppe con contratto di cessione del 16/12/1985 - rep. 35662 rogato in Palermo dal notaio Dott.ssa Adriana Purpura e iscritto in Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 49 - p.lla 1355 - sub. 25 (ex 11);

PREMESSO che con il predetto atto al Sig. Lo Casto Giuseppe è stato trasferito l'alloggio popolare, oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise ad eccezione dell'area di impianto dell'edificio che è rimasta di proprietà della Regione Siciliana;

PREMESSO che in data 25/04/1994 è deceduto il Sig. Lo Casto Giuseppe e gli sono succeduti la moglie Sig.ra La Rosa Caterina ed il figlio Sig. Lo Casto Michele;

PREMESSO che in data 23/09/2003 è deceduta la Sig.ra La Rosa Caterina e le è succeduto il figlio Sig. Lo Casto Michele;

VISTO l'atto di compravendita rogato dal notaio Carla Maria Virone in Palermo – rep. 221 – racc. 154 e registrato in Agrigento il 13/08/2026 al n. 5237 – serie 1T con il quale il Sig. Lo Casto Michele ha ceduto l'immobile sopra descritto in favore dei Sigg.ri Bucaro Francesco e Pezzino Noemy;

RITENUTO di poter procedere alla cessione in proprietà dell'area di sedime del suddetto alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 142 alloggi popolari costruiti con L.r. 12/04/1952 n. 12/a - scheda B.P.R.S. n. 224;

. **D E C R E T A**

ART. 1 - E' disposta la cessione gratuita della quota indivisa (**1/11**) limitatamente alla sola sagoma dell'area di sedime sulla quale insiste il plesso di alloggi popolari di cui fa parte l'alloggio sito in Palermo - Via Riccardo da San Germano n. 7 – piano 5° individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 49 - p.lla 1355 - sub. 25 (ex 11) in favore di:

- **BUCARO FRANCESCO** nato a xxxxxxx il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx;
- **PEZZINO NOEMY** nata a xxxxxxx il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

ART. 2 - Gli adempimenti e la produzione di documentazione che si rendessero ulteriormente necessari e propedeutici alla stipula dell'atto notarile di cessione (titolo di proprietà, eventuale dichiarazione di successione e quant'altro), saranno a carico del proprietario richiedente, unitamente alle spese relative alla stipula dell'atto nonché di ogni altro onere.

L'Amministrazione regionale sarà rappresentata nella stipula dell'atto notarile da un funzionario delegato dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 28/10/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*
*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"