D.R.S. n. 1388

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTA la l.r. 9/6/1994 n.28

VISTA la l.r. 15/05/2013 n.9

VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

PREMESSO che con i fondi della L.r. n. 1 del 18/01/1949 sono stati realizzati nel Comune di Cefalù (PA) n. 12 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. n. 150;

PREMESSO che il Sig. Chimento Giovanni, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, in qualità di proprietario dell'alloggio popolare, erede della de cuius Liberto Maria Grazia, deceduta il XX/XX/XXXX come da dichiarazione di successione registrata a Cefalù al n. XXX volume XXXX, ha presentato a questa Amministrazione in data 11/08/2026 istanza di acquisto area di impianto alloggio popolare di mq. 17,92 distinta in suolo scoperto per mq. 10,80 e suolo su cui insiste manufatto abusivo in sanatoria per mq. 7,12;

CONSIDERATO che l'opera abusiva realizzata sull'area patrimoniale regionale consiste nella realizzazione di un vano in muratura adibito a locale cucina, in ampliamento all'alloggio ed in corrispondenza del retroprospetto, per la quale il Sig. Di fatta Antonino, assegnatario dell'alloggio, nonchè coniuge della Sig.ra Liberto Maria Grazia ha presentato istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.47/85 al Comune di Cefalù con prot. n.8211 del 30/03/1987;

PREMESSO che la de cuius Liberto Maria Grazia, in qualità di assegnataria, ha presentato a questa Amministrazione un'istanza finalizzata ad ottonere la dichiarazione di disponibilità alla concessione in uso oneroso del suolo patrimoniale su cui insistono le opere abusive eseguite, per una superficie di mq. 7,12 e la concessione in uso di porzione di suolo scoperto di mq. 10,80;

PRESO ATTO che a seguito del parere favorevole rilasciato dall'Ispettorato Regionale Tecnico con nota prot. n. 979 del 07/12/1995 con decreto prot. n.02422/C del 06/11/1997 è stato rilasciato l'assenso al mantenimento del manufatto abusivo realizzato e concesso la disponibilità all'uso dell'area patrimoniale regionale;

PRESO ATTO della Concessione edilizia in sanatoria n.28 del 24/05/2006 registrata alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo in data 15/06/2006 n.38143 di Registro Generale e n. 19561 di Registro Particolare, dell'autorizzazione di Agibilità n.17 del 01/09/2006 ai sensi degli art. 24 e 25 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001;

CONSIDERATO che, con atto di compravendita rogato in Cefalù il 03/03/1999 dal notaio Giovanni Cassata- rep. n. 75703 – racc. n. 19817 -, ivi registrato il 12/03/1999 al n.202, l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Liberto Maria Grazia l'alloggio popolare sito in Cefalù via Pitrè n.6 piano terra;

ACCERTATO che il suolo per il quale è stata presentata richiesta di acquisto risulta afferente all'area d'impianto del plesso di alloggi popolari succitato allibrato con scheda B.P.R.S. n. 150;

VISTO l'art. 1 della l.r. 09/06/94 n. 28, che prevede che le aree di impianto degli edifici costruiti con il contributo a totale carico della Regione, vengono cedute in proprietà agli attuali proprietari o agli assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;

VISTO l'art. 9 della l.r. 15/05/2013 n. 9 che ha sostituito l'art. 5 della l.r.28/94 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;

VISTA la nota prot. 47627 del 18/11/2025 con la quale, ai fini dell'avvio del procedimento di alienazione, è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di predisporre apposita scheda tecnico-descrittiva di valutazione del bene;

VISTA la nota prot. 143352 del 17/12/2025, acquisita al prot. n. 54368 del 18/12/2025 da questo Dipartimento, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, tramite sopralluogo effettuato in data 10/12/2025, ha comunicato il valore di mercato dell'area patrimoniale richiesta in proprietà di mq. 17,92, che come da Manuale OMI si è provvedduto alla omogeneizzazione delle suddette superfici per mq. 6,80, risulta pari a € 9.520,00 (euronovemilacinquecentoventi/00);

VISTA la nota prot. 31907 del 31/07/2026 con la quale questo Servizio ha comunicato al Sig. Chimento Giovanni il prezzo di vendita per la eventuale accettazione;

CONSIDERATO che il Sig. Chimento Giovanni, in qualità di erede del de cuius Liberto Maria Grazia ha diritto all'applicazione di una riduzione del 25% sul valore di mercato ai sensi comma 1 del punto a) dell'art. 9 della Legge 15/05/2013 n.9 per cui la somma dovuta per l'acquisto ammonta ad **€ 7.140,00 (eurosettemilacentoquaranta/00);**

VISTA la lettera assunta al prot. 32857 del 11/08/2026 con la quale l'interessato ha dichiarato di accettare il predetto prezzo di acquisto;

ACCERTATO che il Sig. Chimento Giovanni risulta in regola con il pagamento delle indennità di occupazione per l'utilizzo dell'area patrimoniale regionale fino al 30/05/2026;

RITENUTO pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area, pertinenza dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 12 alloggi popolari costruiti con L.r. n.1 del 18/01/1949 - Scheda B.P.R.S. n. 150;

DECRETA

Art. 1

E’ disposta la cessione in proprietà in favore di CHIMENTO GIOVANNI nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX, di una porzione di area di impianto regionale afferente il plesso di n.12 alloggi popolari – L.r. 18/01/1949 n.1 - di cui alla scheda B.P.R.S. n. 150, di 17,92 mq e distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Cefalù (PA) al foglio 1 particella 197 sub. 15 e 16.

Art. 2

Per quanto in premessa specificato, il prezzo di vendita che il Sig. Chimento Giovanni dovrà versare per l'acquisto dell'area patrimoniale di che trattasi è pari a **€ 7.140,00 (eurosettemilacentoquaranta/00).**

Art. 3

Il compimento degli adempimenti e la produzione della documentazione che si rende necessaria per la stipula dell'atto notarile saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese per la stipula dell'atto, nonché di ogni altro onere.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo,lì 28/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa
i sensi dell’art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993