D.R.S. n. **1386**

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;

VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;

VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale èstato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile stipulato tra le parti il 28/3/2001, avente decorrenza dal 27/07/2001 data di consegna dell'immobile giusta verbale di consegna, sito in via Maria Riposo 151, di proprietà della "TRE M Costruzioni s.r.l.", i cui locali sono in uso alla Condotta Agraria di Alcamo (TP), così come richiamati e precisati con il D.D. n. 1386 del 29/4/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 120 del 12/05/2014 per il sessennio 27/10/2013-26/7/2019, e successivamente si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione con il D.D.n. 1165 del 17/10/2019 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n.192 del 23/10/2019 per il sessennio dal 27/07/2019 sino al 26/07/2025;

VISTO l'atto di cessione di credito del 22/6/2011 n.37070 di Repertorio, registrato ad Alcamo il 23 Giugno 2011al n.4014 con il quale la Ditta TRE M Costruzioni s.r.l. cede alla Banca Nuova S.P.A. che accetta il credito derivante dal contratto di locazione dei locali siti in Alcamo (TP) via Maria Riposo 151, assegnato in uso governativo alla Condotta Agraria di Alcamo (TP) i cui pagamenti dovranno essere effettuati in favore di Banca Nuova S.p.A., oggi banca Intesa San Paolo;

VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57398 dell'8/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01-ha congruito un canone annuo pari ad €. 47.520,00;

TENUTO CONTO che l'attuale canone, a seguito dell'accettazione da parte della proprietà della riduzione del rateo nella misura del 20% che ammonta ad €. 29.125,76 oltre IVA, risulta più conveniente per l'Amministrazione Regionale;

VISTA la nota prot.47370 del 04/09/2015 con il quale la Ditta Tre M Costruzioni S.r.L. comunica il regime adottato di esenzione giusta D.l.83/2012 Art.10;

VISTA la nota del 08/05/2019 con la quale viene comunicata la fusione tra Banca Nuova e Intesa San Paolo, relativa al pagamento del canone di locazione dovuti;

VISTO il D.R.S. n.1285 del 06/11/2025, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 07/11/2025 al n. 219 con il quale si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione per il sessennio dal 27/07/2025 al 26/07/2031 per un importo annuo pari a € 24.971,70;

VISTA la fattura n.8/PA del 27/10/2026 di € 6.242,92 con la quale la proprietà dichiara che l'imposta di bollo è assolta ai sensi del D.M. 28/12/2018;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. in data 28/10/2026, ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 219 sul capitolo 108521;

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla liquidazione della spesa complessiva di **€ 6.242,92**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, quale corrispettivo del canone di locazione in favore della Tre M Costruzioni s.r.l., quale canone di locazione dovuto per il periodo dal 27/07/2026 al 26/10/2026 per l'immobile sito in via Maria Riposo 151 sede della Condotta Agraria di Alcamo (TP);

DECRETA

ART.1 Per le ragioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è liquidata la fattura n. 08/PA del 27/10/2026 di € 6.242,92, (in virtù della riduzione di cui alla legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), sull'impegno n. 219 di cui al DRS n 1285 del 06/11/2025, capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" - Esercizio Finanziario 2026, da corrispondere alla Proprietà Tre M Costruzioni s.r.l, e per essa alla Banca Intesa San Paolo quale banca cessionaria, giusta nota dell'08/05/2019, con la quale viene comunicata la fusione tra Banca Nuova e Intesa San Paolo C.F.XXXXXXXXXXXXXX, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 27/07/2026 al 26/10/2026, per la locazione dell'immobile sito in via Maria Riposo 151, sede della Condotta Agraria di Alcamo (TP);

La liquidazione di cui sopra verrà così corrisposta:

- € 6.242,92, in favore della TRE M Costruzioni s.r.l. (P.I. XXXXXXXXXXXXXXX) e per essa alla Banca Intesa San Paolo quale banca cessionaria sul c/c bancario XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì **28/10/2026**

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993