D.D.G. N. 2648

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 4 – Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa - Via Leonardo Da Vinci, 161 - Palermo -

Il Dirigente Generale

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

Vista la legge regionale 15/05/2000 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;

Visto il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

Vista la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

Visto il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

Visto l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

Visto il D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 - *Codice dei contratti pubblici* -;

Vista la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

Visto il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

Visto il D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026, con il quale l'incarico di Dirigente del Servizio 4 "Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa", già conferito all'Arch. Gaetano Ciccone, è stato ulteriormente prolungato allo stesso fino al 31/12/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 316 del 31/07/2026, che qui si intende integralmente richiamata, con la quale è stata approvata la proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, prot. 8495/GAB del 29/07/2026, di riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal, nella quale è incluso il finanziamento di **€ 3.400.000,00** in favore dell'IACP di Palermo per il pagamento delle spese di maggiori oneri espropriativi derivanti dalla Sentenza della Corte di Appello di Palermo n. 1918/2024 – Ditta Barone Ignazio -;

Vista la nota di questo Dipartimento -Servizio 4- prot. n. 36028 del 25/09/2026 con la quale è stata richiata all'IACP di Palermo la documentazione giustificativa della spesa afferente l'ottemperanza della su richiamata Sentenza;

Vista la nota di riscontro prot. n. 12714 del 29/09/2026 perventua dall'IACP di Palermo contente gli atti necessari giustificativi della somma complessiva pagata alla Ditta Barone Ignazio in esecuzione dalla Sentenza di che trattasi;

Visto in particolare, il dettaglio delle singole poste descritte dal Giudice per determinare la somma complessiva da corrispondere alla Ditta Barone Ignazio, oltre alle spese di lite:

€ 2.406.978,66 per *"danno da accessione invertita per entrambi i fondi"*

€ 743.004,82 per *"occupazione legittima e illegittima del fondo di mq 6.852,00"*

€ 1.587,84 per *"occupazione legittima e illegittima del fondo di mq 45,00"*

€ 44.700,00 per *"spese di lite"* di tutti i gradi di giudizio oltre oneri accessori

Vista la PEC del 10/03/2025 con la quale lo "Sudio Legale Algonzoni", sito in Palermo, via Duca della Verdura n. 4, nella qualità di difensore della Ditta Barone Ignazio, richiede all'IACP di Palermo il pagamento dell'ammontare complessivo delle spese di lite oltre oneri accessori per complessivi € 54.558,00;

Preso atto che dalla su elencata documentazione giustificativa di spesa, trasmessa dall'IACP di Palermo, si evince analiticamente una spesa complessiva pari ad **€ 3.206.192,32** (*€ 2.406.978,66 + € 743.004,82 + € 1.587,84 + € 44.700,00*);

Preso atto pertanto, che a fronte di quanto stabilito nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 316 del 31/07/2026 la somma realmente necessaria per l'ottemperanza della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n. 1918/2024 – Ditta Barone Ignazio – da liquidare all'IACP di Palermo risulta pari ad **€ 3.206.192,32** anziché € 3.400.000,00;

Considerato pertanto, che la maggiore somma di € 193.870,68 stanziata con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 316 del 31/07/2026 (*€ 3.400.000,00 – € 3.206.192,32*) deve ritornare nelle economie riprogrammabili a valere dei fondi ex Gescal;

Ritenuto di dover impegnare e liquidare la somma complessiva di **€ 3.206.192,32** in favore dell'IACP di Palermo per l'ottemperanza della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n. 1918/2024 – Ditta Barone -;

Ai sensi della Legge e del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato;

DECRETA

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 In conformità alle premesse, si prende atto della documentazione trasmessa dall'IACP di Palermo afferente le spese per maggiori oneri espropriativi in ottemperanza della Sentenza della Corte di Appello di Palermo n. 1918/2024 – Ditta Barone - ed è impegnata e liquidata la somma di **€ 3.206.192,32** in favore dell'IACP di Palermo IBAN IT41M0100004306CS0000012514.

Art. 3 Le economie pari a **€ 193.870,68** derivanti dalla differenza tra la maggiore somma stanziata con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 316 del 31/07/2026 pari ad € 3.400.000,00 e l'effettiva somma di € 3.206.192,32 analiticamente determinata sulla base della documentazione trasmessa dell'IACP di Palermo con nota prot. prot. n. 12714 del 29/09/2026, ritornano nelle disponibiltà riprogrammabili a valere dei fondi ex Gescal.

Art. 4 Il pagamento della somma complessiva pari ad **€ 3.206.192,32** graverà sui fondi ex Gescal di competenza della Regione Siciliana e giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti e sarà effettuato seguendo le procedure disposte con la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002 e con la circolare 15/02/2013 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, pubblicata nella G.U.R.S. n. 12 - parte I - del 08/03/2013.

Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come sostituito dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9, il presente decreto sarà pubblicato per esteso nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione.

Palermo, lì 21/10/2026

Il funzionario direttivo
Geom. Luigi Tuzzolino

LUIGI
TUZZOLINO
REGIONE
SICILIANA
21.10.2026
12:19:27
GMT+02:00

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
21.10.2026 12:35:57
GMT+02:00

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio

SALVATORE LIZZIO
REGIONE SICILIANA
21.10.2026 13:13:14
GMT+02:00