**D. D. G. n. 238**

*REPUBBLICA ITALIANA*

Regione Siciliana

**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE**

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
**VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968 n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;
**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
**VISTO** l'art. 3 comma 4 della L. n. 241 del 07 agosto 1990;
**VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
**VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale n° 10 del 27 Aprile 1999;
**VISTO** il D.Lgs. n. 152/06 e successive modifiche e integrazioni;
**VISTO** l'art. 59 della L.R. 14 maggio 2009 n.6, così come modificato dal comma 41 dell'art.11 della L.R. n.26/2012;
**VISTA** la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;
**VISTO** il DPRS n.23/2014 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 59 comma 1, della Legge Regionale n. 6 del 14 maggio 2009, il Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi della Regione Siciliana, nel rispetto di quanto disposto dall'art.6 comma 12 del citato D.Lgs. 152/06;
**VISTO** il comma 5 dell'art. 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dall'art. 98 della Legge Regionale 15 maggio 2015 n.9;
**VISTA** la Legge Regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii.;
**CONSIDERATO** che l'art. 53 (Regime transitorio della pianificazione urbanistica) della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, modificato dall'art. 5, comma 2, della legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 sancisce che: *"I piani territoriali ed urbanistici e le loro varianti, nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina previgente"*;
**VISTO** il D.P.R.S. n. 734 del 17 febbraio 2025 con il quale al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;
**VISTO** Il Piano Regolatore Generale del Comune di Messina adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.29/C del 06/04/1998 e approvato da questo Assessorato con D.D.G. n. 686 del 02/09/2002, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 48 del 18/10/2002;
**VISTA** l'istanza prot n. 0181062/2026 del 20/05/2026, assunta al protocollo DRU n. 7906 del 21/05/2026, con la quale il Comune di Messina ha trasmesso per l'approvazione di competenza, ex art. 4 L.R. n. 71/78, la variante in esecuzione della sentenza TAR Sicilia - CT n.1146/2020, con relativa documentazione in formato cartaceo;
**VISTO** il Parere favorevole, reso ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974, n.64 ed emesso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota prot. n. 69290 del 28/03/2019;

**VISTO** il D.A. n. 109/GAB del 21/04/2020 con allegato parere CTS motivato n.65/2020 del 25/03/2020 relativo al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art.12 del D.lgs n.152/2006, con il quale questo Assessorato ha espresso la non assoggettabilità alla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n.152/2006;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio comunale n.406 del 22/12/2025, avente per oggetto: "*Codice 05/VAR–Procedimento di variante urbanistica parziale al piano regolatore generale vigente, ai*

*sensi della L.R. 27 dicembre 1978, n.71, concernente la ritipizzazione urbanistica di un'area, da zona non normata (c.d. zona bianca) a zona "E1" verde agricolo, censita nel nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio n.102, partt. n. 1922 e 1923"*

**VISTA** la Certificazione del Segretario Generale del Comune di Messina, relativa all'avvenuta regolare pubblicazione dell'avviso ed al regolare deposito degli atti presso la segreteria Generale per sessanta giorni consecutivi dal 06/02/2026 al 08/04/2026, nella quale si attesta che non sono pervenute osservazioni/opposizioni entro il periodo di deposito né nei dieci giorni successivi;

**VISTA** la regolarità degli atti di deposito e pubblicità ex art. 3 L.R. 71/78 che di seguito si riportano:

- Certificazione del Segretario Generale del Comune di Messina, attestante la regolarità degli adempimenti di pubblicazione e deposito atti, nella quale si attesta altresì che non sono state presentate osservazioni e opposizioni alla variante urbanistica parziale al P.R.G. vigente;
- Attestazione del Segretario Generale del Comune di Messina, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013, che dichiara che la Deliberazione del C.C. n.406 del 22/12/2025 avente per oggetto il procedimento di variante urbanistica parziale al vigente P.R.G., codice 05/VAR, risulta pubblicata dal 24/12/2025 al 31/12/2030 e attiva sul sito istituzionale del Comune di Messina, nella sezione Amministrazione Trasparente;
- Manifesto firmato dal Dirigente del Dipartimento Servizi territoriali ed urbanistici del Comune di Messina che avvisa che tutti gli atti relativi al "*Procedimento di variante urbanistica parziale al piano regolatore generale vigente, ai sensi della L.R. 27 dicembre 1978, n.71, concernente la ritipizzazione urbanistica di un'area, da zona non normata (c.d. zona bianca) a zona "E1" verde agricolo, censita nel nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio n.102, partt. n. 1922 e 1923"* adottata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 406 del 22/12/2025, sono stati depositati presso la segreteria generale dell'Ente a libera visione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi, a partire dal giorno successivo dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale;
- Avviso dirigenziale di deposito degli atti pubblicato nella G.U.R.S. n. 7 parte II e III del 06/02/2026 pag.6 e 7;
- Avviso di deposito degli atti pubblicato nelle pagine regionali del "Quotidiano di Sicilia" del 06/02/2026 pag.20;

**VISTA** la nota DRU prot. n. 10971 del 13/07/2026 di richiesta integrazioni, con la quale si comunicava l'improcedibilità dell'istanza nelle more dei necessari adempimenti correttivi ed integrativi da parte del Comune di Messina, interrompendo di fatto il termine previsto ai sensi e per gli effetti della L.R. n.19/202;

**VISTA** la nota prot. n. 0247366/2026 del 23/07/2026, acquisita al DRU con il prot. n. 11444 di pari data, con la quale il Comune riscontrava la nota di cui al precedente paragrafo;

**VISTO** il parere reso dal Servizio 3/DRU, n.12 del 24/07/2026, ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 71/78 del 27/12/1978 e dell'art.53 della L.R. n.19 del 13/08/2020 e s.m.i., di seguito parzialmente riportato:

*<< ...Omissis...Dall'esame della Delibera di adozione n.406/2025 si evince che il vigente strumento urbanistico del Comune di Messina è il P.R.G. adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.29/C del 06/04/1998, approvato da questo Assessorato con D.D.G. n.686 del 02/09/2002 e pubblicato sulla GURS n.48 del 18/10/2002.*

*In data 03/06/1998, con D.A. n.239/DRU è stato altresì approvato il Piano Particolareggiato di Risanamento (P.P.R.) Ambito "A" Annunziata, limitatamente agli obiettivi e alle finalità di cui alla L.R. 10/1990.*

*Il terreno in trattazione è censito nel nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio n.102, partt. n. 1922 e 1923; alla data odierna la proprietà risulta delle seguenti ditte: Di Pietro Francesca, Maffa Daniele, Maffa Lorenzo e Maffa Maurizio, in quanto eredi di Maffa Orazio e Maffa Concetta. L'appezzamento, di estensione pari a circa 2.000 mq, sito in località SS Annunziata, Vico del Mare, è costituito da un frutteto misto ad esemplari di olivo, noce, fico, ficodindia, ecc. con la presenza altresì di una rigogliosa vegetazione spontanea e si trova all'interno di un ampio fondo non edificato di superficie complessiva 26.500 mq, il quale*

*rappresenta una sorta di "isola ecologica" di rilevante importanza ambientale all'interno del tessuto urbano.*

*Dal punto di vista vincolistico, l'area rientra all'interno delle zone S.I.C. e della perimetrazione ZPS cod. ITA 030042 habitat 82.3A – Sistemi agricoli complessi.*

*Dal punto di vista urbanistico, il terreno ricade all'interno del sopra citato P.P.R., secondo le prescrizioni esecutive delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R. Ambito "A" Annunziata, è identificata all'interno dell'art. 25 - "Classificazione delle aree secondo le destinazioni d'uso".*

*La destinazione prevista per l'area è "Ac" (Attrezzature di interesse Comune), come descritta nel suddetto art. 25 delle NTA, al punto 2 "ZONE SP-Servizi di quartiere", lettera b, che rubrica le aree destinate a spazi pubblici o riservate alle attività collettive di quartiere.*

*Tuttavia, per avvenuta decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, la stessa area è divenuta zona priva di destinazione urbanistica e pertanto, con atto extragiudiziale, acquisito all'ARTA con prot. n.13297 del 24/06/2016, le ditte all'epoca proprietarie, Maffa Orazio e Maffa Concetta, hanno diffidato il Comune di Messina e questo Assessorato Regionale, richiedendo l'avvio del procedimento di variante urbanistica parziale al PRG vigente, ai fini della rideterminazione urbanistica dell'area de quo.*

***Deliberazione n.406/2025 in merito alla variante***

*Dalla proposta di deliberazione n. 363 del 19/11/2025, unita alla Delibera di Consiglio comunale n. 406 del 22/12/2025 di adozione della variante di che trattasi, si rileva quanto segue.*

*Con nota DRU n. 16419 del 30/08/2016, questo Dipartimento ha invitato il Comune di Messina a provvedere all'assegnazione della destinazione urbanistica richiesta dagli istanti.*

*Con propria nota n. 243990 del 22/09/2016, il Comune comunicava alle ditte interessate l'avvio del procedimento di riclassificazione urbanistica dell'area.*

*Con successiva nota n. 164369 del 09/06/2018, il Comune, esaminati gli atti, comunicava agli istanti che "la nuova destinazione urbanistica da assegnare al terreno in questione, più consona sia alle caratteristiche dei luoghi che alle esigenze di natura ambientale, si ritenesse potesse corrispondere alla zona omogenea E1-verde agricolo".*

*Con nota acquisita al protocollo comunale con il n. 237907 del 14/09/2018, le ditte Maffa producevano memoria scritta, richiedendo la destinazione urbanistica "B4c – Residenziale di completamento in luogo della zonizzazione "E1-verde agricolo" proposta dal Dipartimento Servizi Territoriali e Urbanistici comunale.*

*Con propria nota n. 254094 del 01/10/2018, il Dipartimento comunale di cui al precedente alinea richiedeva una valutazione plurispecialistica alla Commissione Tecnico Scientifica per la verifica delle Valutazioni di Incidenza Ambientale, acquisita con verbale della seduta riunitasi in data 02/10/2018, dal quale emergeva, tra l'altro ed in particolare, l'importanza ecologica del terreno in esame, come sito di rifugio ed alimentazione della fauna terrestre e dell'avifauna.*

*Con ulteriore nota prot. n. 292945 del 06/11/2018, il Dipartimento comunale richiedeva alla Commissione Urbanistica Comunale (C.U.C.) di esprimersi in merito alla variante in epigrafe, ottenendo parere contrario alla classificazione urbanistica "E1" proposta, ritenuta non efficace al soddisfacimento degli standard e pregiudizievole nei riguardi dell'interesse legittimo dei proprietari del terreno. Le ditte Maffa presentavano ricorso al TAR Sicilia – CT (n.202/2019) contro il Comune e l'A.R.T.A. , avverso il silenzio formatosi sull'istanza.*

*Con Ordinanza Collegiale Istruttoria n.2727/2019, il TAR Sicilia richiedeva ulteriore documentazione al Comune, ai fini della decisione.*

*Il Comune relazionava, in risposta all'Ordinanza sopra menzionata, significando l'impossibilità di adottare il provvedimento della variante in trattazione, con la quale nell'area si proponeva la destinazione "E1 – Verde agricolo", nelle more dell'acquisizione del parere sulla verifica finale della valutazione di assoggettabilità a VAS, ex art. 12 del D.Lgs. n.152/2006.*

*Il TAR Sicilia - CT, con sentenza n. 1146/2020, accoglieva parzialmente il ricorso delle ditte Maffa, limitatamente all'ipotesi del silenzio-inadempimento imputato all'A.R.T.A., intimando rispettivamente a questo Assessorato di concludere il procedimento di VAS ed al Comune di non eludere i dovuti adempimenti in merito all'attribuzione della riclassificazione urbanistica dell'area.*

*Con D.A. n.109/GAB del 21/04/2020, in ottemperanza alla sentenza del TAR sopra citata, questo Assessorato ha decretato la non assoggettabilità a VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n. 152/2006 del terreno de quo.*

***Rilevato che***

*ai fini dell'attribuzione della nuova destinazione "E1- Verde Agricolo", il Comune di Messina ha richiesto ed acquisito i seguenti pareri:*

- *parere favorevole n. 69290 del 28/03/2019 del Genio Civile di Messina rilasciato ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 64/74;*
- *parere favorevole n. 115138 del 27/10/2025 del Comando del Corpo Forestale ai soli fini del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267/1923;*
- *parere favorevole della Commissione per la verifica delle Valutazioni di Incidenza Ambientale comunale relativo alla seduta del 20/10/2016;*
- *la Soprintendenza di Messina, con nota prot. n. 6557 del 07/11/2018 ha comunicato che il proprio parere di competenza sarà reso in sede di consesso dell'ex C.R.U., ai sensi degli artt. 58 e 59 della L.R. n. 71/78, come previsto dal comma 2 dell'art. 52 della L.R. n.19/2020.*

***Considerato che:***

*- la variante in oggetto è disciplinata dalla L.R. n.71 del 27.12.1978 in quanto la L.R. n.19 del 13.08.2020 e smi, ed in particolare l'art.53 comma 1, nonché la circolare n.1 del 24.09.2020 dell'A.R.T.A. stabiliscono che "i piani territoriali ed urbanistici e le loro varianti, nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina normativa previgente";*
*- dal parere motivato della CTS n. 65/2020 del 25/03/2020, in riferimento alla proposta della nuova zonizzazione, si evince in particolare che "l'area in variante essendo classificata "E1- Verde agricolo", determinando una diminuzione degli indici edificatori, non comporta incidenza significativa nei siti Natura 2000 e non arreca effetti negativi sulla loro integrità, nel rispetto degli obiettivi della Rete Natura 2000…" e ancora: "la destinazione individuata con il procedimento di riclassificazione urbanistica…(omissis) risulta più sostenibile e coerente rispetto al contesto ambientale direttamente ed indirettamente interferito, orientata, com'è, al mantenimento delle caratteristiche e delle vocazioni delle aree ed al rispetto e alla conservazione delle caratteristiche delle matrici ambientali, degli habitat e delle specie del sito ZPS ITA030042, nel quale ricadono i potenziali interventi generati dalla Zona E1 .*

***Ritenuto che***

*- dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune può ritenersi regolare ai sensi di legge;*
*- dalle sopra riportate considerazioni emerge che l'attribuzione della zonizzazione "E1" all'area da parte del Comune rappresenta una scelta mirata a tutelare, conservare e valorizzare un polmone verde che esprime sia i caratteri di biodiversità naturale quanto quelli agricoli;*
*- appaiono condivisibili le motivazioni poste alla base della Delibera di adozione della Variante, finalizzate a preservare un appezzamento integrato all'interno di un'area naturale strategica dal punto di vista ambientale nel contesto urbano locale.*

***PARERE***

*Per quanto sopra premesso, rilevato, considerato e ritenuto questo Servizio 3 del D.R.U., è del parere che la variante adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.406 del 22/12/2025, avente per oggetto "Codice 05/VAR–Procedimento di variante urbanistica parziale al piano regolatore generale vigente, ai sensi della L.R. 27 dicembre 1978, n.71, concernente la ritipizzazione urbanistica di un'area, da zona non normata (c.d. zona bianca) a zona "E1" verde agricolo, censita nel nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) del Comune di Messina al foglio n.102, partt. n.1922 e n.1923" **sia assentibile**, ai sensi dell'art.4 della L.R. n.71 del 27/12/1978, e dell'art.53 della L.R. n.19 del 13/08/2020 e s.m.i., alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti che si sono già pronunciati e dei superiori considerata.>>*

**VISTA** la nota prot. n.14976 del 02/10/2026 con la quale la segreteria del Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica, presso il Servizio 6 del DRU ha trasmesso il Parere favorevole del suddetto

Comitato (CTS) espresso con Voto n. 17 nella seduta del 23/09/2026, che di seguito parzialmente si trascrive:

**<< *…Omissis…***

***Vista*** *la nota del Servizio 3 - U.O. 3.1 del D.R.U. prot. n.11500 del 24/07/2026 con la quale sono stati trasmessi per il tramite del Dirigente Generale dell'Urbanistica, gli atti relativi alla pratica indicata in oggetto unitamente alla proposta di parere n° 12 del 24/07/2026, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99;*

***Visti*** *gli atti ed elaborati allegati al suddetto parere;*

***Uditi*** *il Relatore che ha illustrato l'argomento ed il contenuto della proposta di parere dell'Ufficio n° 12/2026;*

***Sentito*** *il Rappresentante della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina che ha espresso parere positivo alla variante, poiché l'area interessata non è gravata da vincoli;*

***Considerato*** *che nel corso della discussione è emerso l' orientamento di condividere il contenuto della proposta dell'Ufficio.*

*Per quanto sopra il Comitato, all'unanimità dei presenti, è di*

***PARERE***

*favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 71/78, della "Variante urbanistica parziale al P.R.G. vigente, concernente la ritipizzazione urbanistica di un'area, da zona non normata (c.d. zona bianca) a zona "E1" Verde agricolo, censita al NCEU Fg. 102 partt. 1922 e 1923.", in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n° 12 del 24/07/2026 del Servizio 3 che è parte integrante del presente voto.>>*

**RITENUTO** di potere condividere il parere reso dal Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica con il voto n.17 del 23/09/2026 assunto con riferimento alla proposta n.12 del 24/07/2026 del Servizio 3/DRU che è parte integrante dello stesso voto CTS;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

**DECRETA**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 3 e 4 della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i. e art.53, comma 1, della L.R. 13/08/2020 n. 19 e ss.mm.ii., richiamando la statuizione del "Regime transitorio della pianificazione urbanistica", è approvata, in conformità al parere del Comitato Tecnico Scientifico con il voto n. 17 del 23/09/2026 reso in coerenza alla proposta di parere n. 12/DRU del 24/07/2026, la "*variante urbanistica parziale al piano regolatore generale vigente, ai sensi della L.R. 27 dicembre 1978, n.71, concernente la ritipizzazione urbanistica di un'area, da zona non normata (c.d. zona bianca) a zona "E1" verde agricolo, censita nel nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio n.102, partt. n. 1922 e 1923"* del Comune di Messina.

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente Decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato;

- Copia conforme all'originale della Deliberazione del Consiglio comunale n.406 del 22/12/2025, avente per oggetto: *"Codice 05/VAR–Procedimento di variante urbanistica parziale al piano regolatore generale vigente, ai sensi della L.R. 27 dicembre 1978, n.71, concernente la ritipizzazione urbanistica di un'area, da zona non normata (c.d. zona bianca) a zona "E1" verde agricolo, censita nel nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio n.102, partt. n. 1922 e 1923";*
- Proposta di parere Servizio 3/DRU n. 12 del 24/07/2026;
  - Voto n.17 del 23/09/2026 reso dal Comitato Tecnico Scientifico del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
  - Parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Messina ed espresso con nota prot. n. 69290 del 28/03/2019, ai sensi dell'art. 13 della Legge 02.02.1974, n.64 e ss.mm.ii.;

- Parere emesso dal Comando del Corpo Forestale della Regione Sicilia- Servizio 12 – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina ai sensi del RDL n.3267/1923 con nota prot.115138 del 27/10/2025;
- D.A. n. 109/GAB del 21/04/2020 con allegato parere CTS motivato n.65/2020 del 25/03/2020 relativo al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS ex art.12 del D.lgs n.152/2006, con il quale si è espressa la non assoggettabilità alla procedura di VAS;
- Copia della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.7 – Parti seconda e terza del 06/02/2026 contenente l'Avviso deposito atti relativi al *"Procedimento di variante urbanistica parziale al piano regolatore generale vigente, ai sensi della L.R. 27 dicembre 1978, n.71, concernente la ritipizzazione urbanistica di un'area, da zona non normata (c.d. zona bianca) a zona "E1" verde agricolo, censita nel nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio n.102, partt. n. 1922 e 1923";*
- Copia della pagina del "Quotidiano di Sicilia" contenente l'avviso deposito atti relativi al *"Procedimento di variante urbanistica parziale al piano regolatore generale vigente, ai sensi della L.R. 27 dicembre 1978, n.71, concernente la ritipizzazione urbanistica di un'area, da zona non normata (c.d. zona bianca) a zona "E1" verde agricolo, censita nel nuovo catasto edilizio urbano (N.C.E.U.) al foglio n.102, partt. n. 1922 e 1923"*, pubblicato sulle pagine regionali dello stesso il 06/02/2026, pag.20;
- Manifesto murale prot. n. 0029922/2026 del 29/01/2026;
- Certificazione del Segretario - Direttore Generale n.q. di "Segretario generale del Comune di Messina", di attestazione relativa alla regolarità del procedimento di pubblicità ex art.3 della LR 71/78 prot. n. 243635 del 20/07/2026;
- Certificazione del Segretario - Direttore Generale n.q. di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, relativa al rispetto degli obblighi di pubblicazione nel sito internet istituzionale ex art. 39 del D. Lgs. 14/3/2013 n.33 prot. n. 239583 del 16/07/2026 .

**ART. 3)** Il presente Decreto, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale di Messina (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti e nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

**ART. 4)** Il presente decreto, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

**ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione sul sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) .

**Palermo lì 0 7 / 1 0 / 2 0 2 6**

**Il Dirigente Generale**
**(Giuseppe Battaglia)**

GIUSEPPE BATTAGLIA
CN=GIUSEPPE BATTAGLIA
C=IT
O=REGIONE SICILIANA
2.5.4.97=VATIT-80012000826
RSA/2048 bits

**Il Dirigente del Servizio 3**
**(Arch. Daniela Grifo)**

Daniela
Grifo
REGIONE
SICILIANA
12.10.2026
10:00:32
GMT+02:00