

Posiz. n° VI PA n° 652

Oggetto: Provvedimento di concessione di suolo trazzerale necessario per il mantenimento di un fabbricato adibito a uffici situato a Palermo (Pa) fg149 p.lla 8.
R.T. n° 452 "Trapani-Palermo"
A favore di: Mattaliano Costruzioni s.a.s. di Mattaliano Salvatore
Durata concessione: anni Sei.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

Il Dirigente Generale

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
vista la L.R. 28 luglio 1949 n° 39 "Trasformazione delle trazzere siciliane" e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
visto il D.D.G. n. 3762 del 7 Settembre 2026 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – "*Demanio trazzerale e Usi Civici*" del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
visto il Decreto Assessoriale n.299/452 del 02.03.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 452 "Trapani-Palermo", tronco tredicesimo ubicato nel territorio del comune di **Palermo (PA)**;
visto il D.D.G. n. 524 del 18 maggio 2011;
visto l'art. 3 comma 1 lettera c) della L.R. 15 maggio 2021 n° 9;
vista l'istanza assunta agli atti al prot. n.72465 del 01.07.2025, con il quale il sig. Mattaliano Giovanni nato a Palermo (Pa) il 10.03.1976 cod. fisc. MTTGNN76C10G273P ed ivi residente in via F. Fellini 17, n.q. di Procuratore speciale della Ditta Mattaliano Costruzioni s.a.s di Mattaliano Salvatore (giusta procura speciale rep. 9315 del 16.09.2026) ha chiesto il rilascio della concessione di una porzione di suolo trazzerale necessario per il mantenimento di un fabbricato adibito a uffici p.lla 8 del foglio 149; di Palermo località Via Pitrè 278;
Vista la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.101187 del 28.09.2026, riconosciuta regolare, con la quale, verificata la sussistenza delle condizioni di legge per il rilascio della concessione, sono stati comunicati alla ditta istante con prot. 97836 del 21.09.2026 i versamenti da effettuare per una durata della concessione pari ad anni 6 (sei);
Considerato che l'istante ha pagato il canone di concessione per anni 6 (sei), determinato in applicazione del citato D.D.G. n.524 del 18 maggio 2011, in euro 1.833,42 (milleottocentotrentatre/42), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 1269302 del 25.09.2026;
Considerato che l'istante ha pagato una annualità di canone a titolo di deposito cauzionale in euro 305,57 (trecentocinque/57), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 1269299 del 25.09.2026;
Ritenuto di potere procedere alla concessione del suddetto suolo trazzerale alle condizioni indicate all'art. 2 del presente decreto;
Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è dato in concessione alla ditta. "**Mattaliano Costruzioni**

s.a.s. di Mattaliano Salvatore”, per la durata di anni Sei a far data dall’adozione del presente decreto, il suolo trazzerale appartenente all’uso pubblico della Regia trazzera n°452 denominata “ Trapani-Palermo”, particella 8 del foglio 146 del territorio di Palermo (PA), per una superficie di mq 450,00 circa, come individuato nell’allegata planimetria, al fine del mantenimento di un fabbricato adibito ad uffici, in località Via Pitrè.

Art. 2)

La concessione viene assentita alle seguenti condizioni:

1. La ditta concessionaria è responsabile di eventuali danni creati alla sede trazzerale tali da compromettere la viabilità;
2. La ditta concessionaria si impegna, a non danneggiare i fondi limitrofi e a non modificare l’attuale assetto idrogeologico;
3. Qualora durante la durata della concessione si rendesse necessario effettuare della modifiche si fa obbligo di darne tempestiva comunicazione al Servizio 5 – Demanio Trazzerale e Usi Civici;
4. Qualora dovesse essere necessario modificare l’andamento plano-altimetrico della condotta ai fini della sistemazione o trasformazione in rotabile della stessa trazzera, tutti i lavori e le spese necessarie per le eventuali modifiche saranno a cura e carico della ditta concessionaria, senza diritto di indennizzo alcuno;
5. L’Amministrazione concedente resta esonerata da ogni forma di responsabilità civile, penale e amministrativa derivanti dall’uso del suolo concesso, anche per eventuali danni che potessero derivare a terzi (persone, animali e cose);
6. Ogni diritto di terzi che venisse violato o modificato per effetto della presente concessione non potrà essere rivendicato nei confronti dell’Amministrazione ma solo nei confronti della ditta concessionaria che ne assume tutti gli oneri;
7. La concessione cesserà alla scadenza senza bisogno di alcun atto di congedo, l’eventuale rinnovo dovrà essere richiesto almeno sei mesi prima della scadenza.

Art. 3)

Il mancato rispetto delle condizioni di cui all’art. 2) comporterà l’immediata revoca del presente provvedimento, senza diritto ad alcun rimborso delle somme versate.

Art. 4)

Il presente decreto sarà pubblicato, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 5)

Il presente decreto è soggetto a registrazione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico del concessionario entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 6)

L’avvenuta registrazione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici”, viale Regione Siciliana n. 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 02/10/2026

f.to Il Funzionario
Vincenzo Scalia

Il Dirigente ad interim del Servizio 5
Domenica Nucera



DOMENICA NUCERA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
29.09.2026 10:29:07
GMT+02:00

Il Dirigente Generale
Alberto Pulizzi



ALBERTO PULIZZI
REGIONE SICILIANA
02.10.2026 09:46:41
GMT+02:00