Rep/DA n. 857 del 21/10/2026

*Unione Europea*
REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo

**OGGETTO: :** Lavori urgenti di ristrutturazione della Sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in via Antonio Amico,19. CUP: G74J26000420002

**DECISIONE DI CONTRARRE**
***(art. 17, D.lgs. n. 36/2023)***

**Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo**

Premesso:
- **Visto** lo statuto della Regione Siciliana;
- **Visto** il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amm.ne Regionale approvato con D.P.R. del 28/02/1979 n. 70 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 8 luglio 1977 n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 15 maggio 2000 n. 10 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 18 gennaio 2013 n. 6;
- **Visto** il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022 n. 9, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana. n. 25 dell'1 giugno 2022, recante "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3";
- **Visto** il Decreto Presidenziale n. 448 del 13.02.2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 88 del 10 febbraio 2023, è stato conferito all'Ing. Duilio Alongi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico dal 14.02.2023;
- **Visto** il decreto presidenziale n.667/FP/Serv.1 del 07 marzo 2024 con il quale, in esecuzione della Deliberazione n. 69 del 01 marzo 2024 della Giunta regionale di Governo, l'ing. Duilio Alongi è trattenuto in servizio fino al 31 dicembre 2026 e viene prolungato allo stesso l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico;
- **Visto** il D.D.G. n. 1314 del 31/07/2025 del Dirigente Generale del D.R.T. con il quale viene conferito l'incarico di dirigente ad interim dell'Ufficio regionale del Genio Civile-Servizio di Palermo all'ing. Salvatore Caruso;
- **Visto** il D.lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);
- **Vista** la L.R. n. 12 del 12/10/2023 - "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm.ii.;
- **Visto** l'art. 122 della L.R. n. 3 del 31/01/2024 di modifica alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 23 e alla legge regionale 12 ottobre 2023, n. 12;
- Vista la L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- **Vista** la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione con modificazioni del Decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici;
- **Vista** la Legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione con modificazioni del Decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, inerente Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- **Vista** la legge regionale n. 1 del 5 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 - 2028";

- **Vista** la legge regionale n. 2 del 5 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028";
- **Visto** il comma 5 dell'art. 68 della Legge regionale n. 21 del 12.08.2014 recante "Norme in materia di trasparenza e di pubblicità dell'attività amministrativa";
- **Visto** l'art. 1, comma 16, lettera c) della Legge 6 novembre 2012, n. 190 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, e sue modifiche e integrazioni;
- **Visto** l'art.45 del D.lgs 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" ed il relativo allegato I.10;
- **Visto** nello specifico l'art 41 "livelli e contenuti della progettazione" e il relativo allegato I.7 , del D.lgs. 36/2023;
- **Visto** l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che prevede la "Decisione di Contrarre", prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici;
- **Visto** nello specifico l'art 41 "livelli e contenuti della progettazione" e il relativo allegato I.7 , del D.lgs. 36/2023;
- **Visto** l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 "soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti";
- **Visto** l'art. 126 del D.lgs. 36/2023 che regola le penali e i premi di accelerazione;
- **Vista** la nota prot. n. 40227 del 04.11.2024 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito ha autorizzato questo Ufficio a predisporre apposita perizia di spesa per i lavori in argomento.
- **Vista** la nota prot. n. 136028 del 08/11/2024 con la quale il Dirigente dell'Ufficio del Genio Civile – Servizio di Palermo congiuntamente al RUP ha richiesto di finanziare l'appalto dei servizi in epigrafe con le risorse del fondo di progettazione;
- **Vista** la nota prot. n. 141763 del 21/11/2024 con la quale il Dirigente dell'Ufficio del Genio Civile – Servizio di Palermo ha trasmesso il Documento di indirizzo della progettazione (DIP), redatto in data 20.11.2024;
- **Visto** il D.D.G. n. 2088/2024 del 25.11.2024 con il quale:
  - è stato approvato il Documento di indirizzo della progettazione (DIP) per i "Servizi di ingegneria ed architettura per la progettazione dei "Lavori urgenti di ristrutturazione della sede dell'ufficio del Genio Civile di Palermo sito in via Ugo Antonio Amico n. 19"" redatto dal Servizio di Palermo dell'Ufficio regionale del Genio Civile in data 20/11/2024;
  - l'Ufficio del Genio Civile Servizio di Palermo è stato autorizzato all'avvio della procedura di affidamento dei servizi di cui all'articolo 1 con le modalità riportate nel contenuto del DIP e di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023;
- **Visto il** D.D.G. n. 2155/2024 del 02/12/2024 con il quale è stato finanziato l'appalto dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione dei lavori urgenti di ristrutturazione della sede dell'ufficio del genio civile di Palermo sito in via Ugo Antonio Amico 19 nel comune di Palermo, per l'importo di € 178.510,06 e prenotato l'impegno per lo stesso importo, sul capitolo di bilancio di spesa 672182
- **Vista** la Decisione di contrarre e affidamento diretto con valenza di contratto Rep.n. 6 del 19/12/2024 con la quale è stato affidato il servizio in argomento all'O.E. Ing. Pietro Inferrera nato il XX/XX/XXXX a XXXXXX (Prov. XX) codice fiscale XXXXXXXXXXXXXX, P.IVA: 02891590834, residente a XXXXXX (XX) C.A.P. XXXXX - XXXXXX n.XX avente studio professionale in Via XXXXXXX, iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri di Messina , per l'importo netto contrattuale pari ad € 136.173,72;
- **Vista** la nota prot. n. 1122 del 07/01/2026 con la quale è stato trasmesso dall'affidatario dei servizi in epigrafe il Progetto Esecutivo con il seguente quadro economico

**Quadro Tecnico Economico**

| | | |
|---|---|---|
| A - Lavori a misura | | |
| a.1)Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | € | 1.461.431,97 |
| a.2)Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggette a ribasso | € | 68.774,61 |
| Totale importo lavori (A) | € | 1.530.206,58 |
| B - Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| b.1)Spostamenti e allacci dei pubblici servizi | € | 1.000,00 |
| b.2)Rilievi e prove di laboratorio (oneri e iva inclusa) | € | 4.500,00 |
| b.3)Imprevisti (iva inclusa) | € | 92.072,88 |
| b.4)Contributo ANAC | € | 700,00 |
| b.5)Incentivi funzioni tecniche art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 | € | 24.059,14 |
| b.6)Incentivi funzioni tecniche art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 | € | 6.014,79 |
| b.7)IRAP su incentivi tecnici | € | 2.045,03 |

| | | |
|---|---|---|
| b.8)Oneri conferimento in discarica (iva inclusa) | € | 54.256,14 |
| b.9)Copertura assicurativa dei rischi del personale (Art. 2, comma 4, D.Lgs. 36/2023). | € | 2.000,00 |
| b.10) Spese per trasferte personale tecnico addetto alla D. L. e Sicurezza (art. 41 comma 10 D. Lgs 36/2023 | € | 2.000,00 |
| b.11) Oneri amministrativi per emissione pareri (oneri e iva inclusa) | € | 2.500,00 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B) | € | 191.147,97 |
| Importo Complessivo Intervento (A+B) | € | 1.721.354,55 |
| C - I.V.A. ed altre imposte: | | |
| c.2)I.V.A. sui lavori (22% su A) | € | 336.645,45 |
| Sommano I.V.A. ed altre imposte (C) | € | 336.645,45 |
| Totale quadro economico (A+B+C) | € | **2.058.000,00** |

- **Vista** la nota prot. n. 54030 del 30.04.2026 di convocazione della conferenza di servizi del procedimento in oggetto;
- **Visti** i pareri espressi durante la conferenza di servizi dagli enti interessati alla medesima e i sottoelencati pareri pervenuti con PEC:
  - **la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali** con nota n.10627 del 15.05.2026, acquisita in pari data al protocollo di questo Ufficio al n. 60476;
  - l'**Area Urbanistica della rigenerazione urbana, della mobilità e del centro storico e l'Ufficio autonomo SACE** del Comune di Palermo, non hanno comunicato alcuna determinazione entro il termine fissato per la conferenza di servizi del 18.05.2026.
- **Vista** la "Determina di Conclusione della Conferenza di Servizi"Rep. n. 334 del 22.05.2026 proposta dal R.U.P. ed adottata ed approvata dal Dirigente ad interim dell'Ufficio regionale del Genio Civile Servizio di Palermo;
- **Visto** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo del 29.06.2026 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. b) dell' All. I,7 dello stesso Codice;
- **Vista** la nota prot. n.81449 del 02.07.2026 con la quale è stato trasmesso al Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito il progetto esecutivo, unitamente al verbale di verifica e validazione, per un importo complessivo dei lavori di € 2.058.000,00 di cui € 1.530.206,58 per lavori e € 527.793,42 per somme a disposizione.
- **Viste** le note prot. n. 111679 del 01.10.2026, e prot. n. 112424 del 02.10.2026 con le quali a seguito di richieste formulate per le vie brevi da parte del Dipartimento delle Finanze e del Credito si è proceduto a trasmettere il QTE, aggiornato nella parte riguardante l'incidenza della manodopera, e la sezione relativa alle somme a disposizione, con particolare riferimento alle voci concernenti gli incentivi per funzioni tecniche e l'IRAP e l'importo del contributo Anac che per mero errore riportavano dei valori non corretti, fermo restando l'importo dei lavori e l'importo complessivo dell'intervento, che rimangono invariati rispetto al Q.T.E precedentemente trasmesso, come di seguito riportato:

**Quadro Tecnico Economico**

| | | | |
|---|---|---|---|
| A - Lavori a misura | | | |
| a.1)Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | € | 1.461.431,97 |
| a.2)Costo della manodopera | € 335.941,01 | | |
| a.3)Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggette a ribasso | | € | 68.774,61 |
| Totale importo lavori (A) | | **€** | **1.530.206,58** |
| B - Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| b.1)Spostamenti e allacci dei pubblici servizi | | € | 1.000,00 |
| b.2)Rilievi e prove di laboratorio (oneri e iva inclusa) | | € | 4.500,00 |
| b.3)Imprevisti (iva inclusa) | | € | 91.546,61 |
| b.4)Contributo ANAC | | € | 660,00 |
| b.5)Incentivi funzioni tecniche art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 | | € | 24.483,31 |
| b.6)Incentivi funzioni tecniche art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 | | € | 6.120,83 |
| b.7)IRAP su incentivi tecnici | | € | 2.081,08 |
| b.8)Oneri conferimento in discarica (iva inclusa) | | € | 54.256,14 |
| b.9)Copertura assicurativa dei rischi del personale (Art. 2, comma 4, D.Lgs. 36/2023). | | € | 2.000,00 |
| b.10) Spese per trasferte personale tecnico addetto alla D. L. e Sicurezza (art. 41 comma 10 D. Lgs 36/2023 | | € | 2.000,00 |
| b.11) Oneri amministrativi per emissione pareri (oneri e iva inclusa) | | € | 2.500,00 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B) | | € | **191.147,97** |

| | |
|---|---|
| Importo Complessivo Intervento (A+B) | € 1.721.354,55 |
| C - I.V.A. ed altre imposte: | |
| c.2)I.V.A. sui lavori (22% su A) | € **336.645,45** |
| Sommano I.V.A. ed altre imposte (C) | € 336.645,45 |
| Totale quadro economico (A+B+C) | € **2.058.000,00** |

- **Preso atto** che con il D.R.S.del Demanio e Patrimonio Indisponibile del Dipartimento delle Finanze e del Credito n. 1197 del 05.10.2026 è stato finanziato l'intervento denominato "Lavori urgenti di ristrutturazione della Sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in via Antonio Amico, 19", bene di proprietà regionale, dell'importo complessivo di € 2.058.000,00 sul capitolo 508006 P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026.
- **Vista** la nota prot. 116566 del 13.10.2026 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale autorizza l'Ufficio Regionale del Genio Civile - Servizio di Palermo ad avviare l'iter per l'affidamento dei lavori in oggetto, con procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, con consultazione di almeno 10 operatori economici e applicando il criterio del prezzo più basso, riportato nel contenuto del comma 4 del medesimo articolo;
- **Visto** il comma 4 dell'art. 12 della L.R. n. 12/2023;
- **Considerato** che l'art. 25 comma 2 del D.lgs.36/2023 prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;
- **Considerato** questa Stazione Appaltante procederà all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma "SITAS TG" della Regione Siciliana, secondo la procedura di affidamento per lavori di importo sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara di cui ai punti precedenti, i cui Operatori Economici individuati che parteciperanno alla procedura non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale desumibili all'artt. 94 e 95 del D.lgs.36/2023 ;
- **Considerato che** :
  - la categoria dei lavori in argomento è riconducibile alla **OG2 cl III e OG11 cl III;**
  - l'importo della manodopera ascende ad **€ 335.941,01;**
  - i lavori non sono suddivisibili in lotti;
- **Preso atto:**
  -dell'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  -dell'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati preliminarmente, dell'approvazione del progetto;
- **Ritenuto che** resta in carico all'affidatario la proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto, provvedere agli oneri di discarica ed alla caratterizzazione del rifiuto, nei limiti degli importi previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, previa esclusiva preventiva autorizzazione al conferimento alla discarica individuata, alla spesa occorrente ed alla quantità di materiale, da parte del Direttore dei lavori;
- **Considerate** le ragioni della natura e complessità delle lavorazioni da effettuare e dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, questa Stazione Appaltante, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 119 comma 17, non concede che le prestazioni subappaltabili, possano formare oggetto di ulteriore subappalto;
- **Considerato che** l'esecuzione dei lavori in argomento è prevista complessivamente in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- **Considerato**, che in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 del D.lgs. 36/2023, si sono individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito riportato:
  - L'oggetto e la finalità sono rappresentati dall'affidamento per l'esecuzione dei lavori di"Lavori urgenti di ristrutturazione della Sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in via Antonio Amico,19",- **CUP: G74J26000420002;**
- **Preso atto** che con il D.R.S. del Demanio e Patrimonio Indisponibile del Dipartimento delle Finanze e del Credito n. 1197 del 05.10.2026 è stato finanziato l'intervento denominato "Lavori urgenti di ristrutturazione della Sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in via Antonio Amico, 19", bene di proprietà regionale, dell'importo complessivo di €2.058.000,00 sul capitolo 508006 P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026;

- **Considerato che** le clausole principali del contratto saranno contenute nella lettera d'invito alla procedura negoziata e nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto;
- **Considerato che** il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo).
- **Considerato che** il contratto di cui al periodo precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di appalto ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D.lgs. 36/2023).
- **Considerato che** la modalità di scelta del contraente, in riferimento all'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 1.461.431,97 compresa manodopera pari ad € 335.941,01, oltre oneri di sicurezza di € 68.774,61 non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.530.206,58 , si procederà all'affidamento degli stessi secondo la procedura senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs.36/2023, con consultazione di almeno dieci Operatori Economici individuati dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana (art.3 all. II.1 D.lgs.36/2023), nel rispetto del principio della rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso con l'applicazione dell'esclusione automatica ( art. 54 D.lgs. 36/2023) delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la cui soglia dell'anomalia viene calcolata con il metodo "A" scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2 , valutando la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta ricorrendo al contenuto dell'art. 110 del D.lgs.36/2023. In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs.36/2023).
- **Considerato che** gli Operatori selezionati dall'Albo devono essere in possesso della seguente categoria:

| Definizione | Categoria | Importo | % | Tipologia |
|---|---|---|---|---|
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG2 cl. III | € 938.845,49 | 61,4% | Prevalente |
| Impianti tecnologici | OG11 cl.III | € 591.361,09 | 38,6 % | Scorporabile |

- **Ritenuto che** le sopra evidenziate categorie devono essere comprovate da attestazione di qualifica SOA, di cui all'art. 100 del D.lgs.36/2023 e relativo allegato II.12 .
- **Ritenuto che** al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del D.lgs.36/2023 in tutte le sue articolazioni. Il RUP è onerato di inserire tale clausola nella lettera d'invito della procedura.
- **Ritenuto che** la procedura di gara verrà espletata interamente in modalità telematica, sul sistema di Appalti Telematici denominato https://appalti.regionesiciliana.lavoripubblici.sicilia.it/
- **Ritenuto che** i lavori saranno realizzati mediante appalto a misura ed il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo offerto, da determinare mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Preso atto che** in ordine alla procedura di gara in oggetto, sarà acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG);
- **Preso atto che** in ordine all'intervento in oggetto, è stato acquisito il CUP: G74J26000420002;
- **Richiamato** il Regolamento di cui al D.P. n. 13 del 31/01/2012;
- **Richiamata** la L.R. 21/05/2019 n.7;
- **Richiamate** le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) di cui al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 17/01/2018;
- **Richiamata** la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 21/01/2019 n.7 recante "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle Norme Tecniche per le costruzioni", di cui al DM richiamato al punto precedente;
- **Visti e richiamati** nello specifico, l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), l'art. 53 (garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive), l'art. 55 (termini dilatori), l'art. 57 (Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientali), l'art.60 (Revisioni prezzi), l'art. 82 (Documenti di gara), l'art. 90 ( Informazioni ai candidati e agli offerenti), l'art. 91 ( Domande, documento di gara unico europeo, offerte), l'art. 94 ( Cause di esclusione automatica ), l'art. 95 (Cause di esclusione non automatica), gli artt. dal 96 al 98 di cui al Capo II, gli artt. dal 99 al 106 di cui al Capo III;

- **Ritenuto** che per il Dirigente Responsabile dell'Ufficio regionale del Genio Civile – Servizio di Palermo in questa fase ai sensi dell'art. 16 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;
- **Richiamato** il DDG n. 1337/2023 del 04/09/2023 di approvazione del Regolamento di Costituzione del Seggio di Gara di Lavori, Servizi e Forniture e per i relativi contratti di importo inferiore alle soglie europee sulla base del criterio del prezzo più basso per i Servizi territoriali dell'Ufficio Regionale del Genio Civile;
- **Considerato** che è fatto obbligo, subito dopo la scadenza dei termini di presentazione delle offerte, istituire, con apposita determina, il Seggio di gara (comma 7 art.93 D.lgs.36/2023), organo preposto alla valutazione delle offerte, che predisporrà la proposta di aggiudicazione (art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023), costituito dal RUP che la presiederà, da due FF. e da due testimoni appartenenti a qualsiasi categoria, tutti dipendenti della stazione appaltante;
- **Considerato** che ai sensi e per gli effetti del secondo periodo del comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, l'organo competente, esaminata la proposta del punto precedente, e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti, dovrà disporre l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;
- **Considerato** che per quanto attiene all'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto (art.18 comma 10) occorre fare riferimento alla tabella dell'art.3 dell'Allegato I.4 - A tal proposito, la Circolare N.22/E del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate ha chiarito gli aspetti e le modalità di versamento ed in particolare:
  - per l'importo stimato di un appalto, al netto dell'IVA, occorre fare riferimento all'art.14 del D.lgs. 36/2023;
  - l'imposta di bollo di cui all'art.18 comma 10 del D.lgd.36/2023, in sostituzione delle modalità di cui all'art. 3, comma 1, lettera a), del DPR n.642 del 1972, "è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE)";
  - il Codice da utilizzare: "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti – articolo 18, comma 10 D.lgs.31 marzo 2023 n.36";
  - codice "1574" denominato "Imposta di bollo sui contratti – SANZIONE – art.18 comma 10 D.lgs. 31 marzo 2023, n.36";
  - il Codice "1575" denominato "Imposta di bollo sui contratti - INTERESSI art.18, comma 10, D.lgs. 31 marzo 2023, n.36".
- **Considerato** che sarà cura del DG del DRT predisporre, su specifica richiesta successiva alla stipula del contratto, il Decreto di approvazione del "Contratto di Appalto";
- **Considerato** che, fatto salvo il contenuto dell'art.50 comma 6 del codice l'esecuzione d'urgenza dei lavori indicati in oggetto potrà essere avviata al ricorrere delle prerogative contenute al comma 9 dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023;
- **Richiamati** il contenuto del comma 10 dell'art 17, ed il comma 7 dell'art.50 del D.lgs. 36/2023;
- **Considerato che** nel caso in cui durante lo svolgimento della procedura dovesse riscontrarsi eventuale potenziale conflitto d'interessi (art. 16 D.lgs. 36/2023) con gli Operatori Economici invitati/aggiudicatari, di qualsiasi soggetto interessato all'espletamento della procedura, si dovrà procedere alla rimozione di quanto emerso a seguito di apposita specifica e dovuta autodichiarazione, nei termini vigenti di legge, redatta dal soggetto coinvolto.
- **Considerato** che la Stazione Appaltante è obbligata a dare evidenza della presente Decisione di Contrarre nel proprio sito istituzionale, restando inteso che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati;
- **Richiamati** il D.lgs. 159/2011, il protocollo di legalità Dalla Chiesa, la Circolare 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP., il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione (PTPCT) 2022/2024 della Regione Siciliana, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 517/GAB del 07/03/2022;
- **Considerato** che in conformità del protocollo di legalità Dalla Chiesa per importi superiori a € 250.000,00 nei bandi occorre inserire: *"la stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni antimafia. Qualora il prefetto attesti, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto";*
- **Considerato** che in conformità del protocollo di legalità Dalla Chiesa del punto precedente occorre inserire nei bandi di gara: *"oltre ai casi ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dalla normativa di settore;*
- **Richiamato** l'art. 120 del Codice (modifica dei contratti in corso di esecuzione) il cui contenuto verrà applicato in caso di redazione di eventuale perizia di variante e suppletiva);

- **Richiamato** l'art. 121 del Codice (Sospensione dell'esecuzione);
- **Richiamato** l'art. 122 del Codice (Risoluzione);
- **Richiamato** l'art. 123 del Codice (Recesso);
- **Considerato** che per l'applicazione dell'eventuale penale dovrà farsi riferimento all'art. 126 del Codice;
- **Visti** gli elaborati di progetto che sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso questo Ufficio con sede nella via Federico Munter, 21, 90129 Palermo e che di seguito si elencano:

  **-A Elaborati**

  PE0ED01_Relazione generale
  PE0ED02_Relazione tecnica
  PE0ED03_Relazione Impianto Elettrico
  PE0ED04_Relazione impianto fotovoltaico
  PE0ED05_Relazione e Calcolo illuminotecnicoPE0ED06_Relazione impianto termo-meccanico (HVAC)
  PE0ED6.1_Schema unifilare impianto termo-meccanico (HVAC)
  PE0ED07_Relazione CAM
  PE0ED08_Relazione DNSH
  PE0ED09_Relazione di Diagnosi Energetica
  PE0ED10_Relazione Tecnica - Art.8, comma 1, D.l.g.s 19/08/2005, n.192
  PE0ED11_Relazione elaborato tecnico della copertura Fabbricato
  PE0ED12_Piano di manutenzione dell'opera
  PE0ED13_Cronoprogramma delle opere
  PE0ED14_Piano Sicurezza e Coordinamento (PSC)

  **B - Elaborati economici ed amministrativi**

  PE0EEA01_Elenco prezzi
  PE0EEA02_Analisi prezzi
  PE0EEA03_Computo Metrico Estimativo
  PE0EEA04_Stima dei costi della sicurezza
  PE0EEA05_Quadro riepilogativo costi e calcolo incidenza manodopera
  PE0EEA06_Quadro economico di progetto
  PE0EEA07_Schema di contratto
  PE0EEA08_Capitolato speciale d'appalto

  **C - Elaborati grafici**

  PE0TAV01_Inquadramento territoriale e vincoli urbanisti
  PE0TAV02_Planimetria Generale
  PE0TAV03_Pianta piano seminterrato e rialzato stato di fatto
  PE0TAV04_Pianta piano primo e secondo stato di fatto
  PE0TAV05_Pianta piano terzo e quarto stato di fatto
  PE0TAV06_Pianta piano quinto e copertura stato di fatto
  PE0TAV07_Prospetti e Sezioni - stato di fatto
  PE0TAV08_Pianta piano seminterrato e rialzato - opere edili - stato di progetto
  PE0TAV09_Pianta piano primo e secondo - opere edili - stato di progetto
  PE0TAV10_Pianta piano terzo e quarto - opere edili - stato di progetto
  PE0TAV11_Pianta piano quinto e copertura - opere edili - stato di progetto
  PE0TAV12_Prospetti e Sezioni - stato di progetto
  PE0TAV13_Pianta piano seminterrato e rialzato – Manutenzione sanitari e infissi - stato di progetto
  PE0TAV14_Pianta piano primo e secondo - Manutenzione sanitari e infissi - stato di progetto
  PE0TAV15_Pianta piano terzo e quarto - Manutenzione sanitari e infissi - stato di progetto
  PE0TAV16_Pianta piano quinto - Manutenzione sanitari e infissi – stato di progetto
  PE0TAV17_Pianta piano seminterrato e rialzato – Impianto illuminazione - stato di fatto
  PE0TAV18_Pianta piano primo secondo - Impianto illuminazione -stato di fatto
  PE0TAV19_Pianta piano terzo quarto - Impianto illuminazione – stato di fatto
  PE0TAV20_Pianta piano quinto - Impianto illuminazione - stato di fatto
  PE0TAV21_Pianta piano rialzato primo - Impianto illuminazione - stato di progetto
  PE0TAV22_Pianta piano secondo terzo - Impianto illuminazione - stato di progetto
  PE0TAV23_Pianta piano quarto quinto - Impianto illuminazione - stato di progetto
  PE0TAV24_Pianta piano rialzato primo - Impianto Termomeccanico - stato di fatto
  PE0TAV25_Pianta piano secondo e terzo - Impianto Termomeccanico -stato di fatto
  PE0TAV26_Pianta piano quarto quinto - Impianto Termomeccanico - stato di fatto

PE0TAV27_Pianta piano rialzato primo - Impianto Termomeccanico - stato di progetto
PE0TAV28_Pianta piano secondo terzo - Impianto Termomeccanico - stato di progetto
PE0TAV29_Pianta piano quarto quinto - Impianto Termomeccanico - stato di progetto
PE0TAV30_Schema Collegamento Impianto
PE0TAV31_ Impianto Aurealico - stato di progetto
PE0TAV32_Impianto Fotovoltaico - stato di fatto e di progetto
PE0TAV33_Impianto Fotovoltaico - reggi moduli e barre - stato di progetto
PE0TAV34_Impianto Fotovoltaico - corpi morti e stringatura - stato di progetto
PE0TAV35_Planimetria Sicurezza

- **Tenuto conto** che questa Stazione Appaltante intende decidere di dare inizio alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023 in riferimento ai Lavori urgenti di ristrutturazione della Sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in via Antonio Amico,19 CUP: G74J26000420002***;***
- **Tenuto conto** di dover procedere all'approvazione della documentazione di gara della procedura di affidamento sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara costituita come di seguito riportato:
  -Schema lettera di invito alla procedura negoziata
  -Capitolato speciale appalto;
  -Modello domanda di partecipazione alla procedura negoziata
  -Modello Patto d'integrità
  -Modello Protocollo di legalità
  -Modello Dichiarazione antimafia

**DETERMINA**

1. **che** la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
2. **di** dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di importo sottosoglia europea in modalità telematica sulla piattaforma SITAS TG, senza previa pubblicazione del bando di gara, inerente ai "Lavori urgenti di ristrutturazione della Sede dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo sito in via Antonio Amico,19*"* ***CUP:*** **G74J26000420002** per l'importo dei lavori a base d'asta ascendente ad € 1.461.431,97 compresa manodopera pari ad € 335.941,01, oltre oneri di sicurezza di € 68.774,61 non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.530.206,58 oltre **€ 527.793,42** per somme a disposizione dell'Amministrazione per un totale di **€ 2.058.000,00**;
3. **di** fare ricorso, in considerazione delle motivazioni acclarate in premessa, alla procedura di affidamento per importi sottosoglia senza previa indizione di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 36/2023 con l'adozione del criterio del prezzo più basso ( comma 4 dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023), con consultazione di almeno **dieci** Operatori Economici individuati dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana , in possesso delle seguenti categorie:

| Definizione | Categoria | Importo | % | Tipologia |
|---|---|---|---|---|
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG2 cl. III | € 938.845,49 | 61,4% | Prevalente |
| Impianti tecnologici | OG11 cl.III | € 591.361,09 | 38,6 % | Scorporabile |

Le sopra evidenziate categorie devono essere comprovate da attestazione di qualifica SOA, di cui all'art. 100 del D.lgs.36/2023 e relativo allegato II.12 .

4. **che** nella procedura in argomento dovrà essere rispettato il principio della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
5. **che** al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del D.lgs.36/2023 in tutte le sue articolazioni.
6. **che** Il RUP, in riferimento al punto precedente è onerato di inserire tale clausola nella lettera d'invito della procedura in argomento;
7. **che** si procederà all'applicazione dell'esclusione automatica (art. 54 D.lgs. 36/2023) delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la cui soglia dell'anomalia verrà calcolata con il metodo "A" scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2 , valutando la congruità, la serietà,

la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta ricorrendo al contenuto dell'art. 110 del D.lgs.36/2023. In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (ultimo periodo del comma 1 dell'art. 54 del D.lgs.36/2023).

8. **di** approvare il quadro economico del progetto esecutivo verificato e validato e approvato in data 29/06/2026, con le modifiche apportate a seguito delle richieste formulate per le vie brevi da parte del Dipartimento delle Finanze e del Credito, come di seguito riportato:

**Quadro Tecnico Economico**

| | | |
|---|---|---|
| A - Lavori a misura | | |
| a.1)Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | € 1.461.431,97 |
| a.2)Costo della manodopera | € 335.941,01 | |
| a.3)Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggette a ribasso | | € 68.774,61 |
| Totale importo lavori (A) | | **€ 1.530.206,58** |
| B - Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| b.1)Spostamenti e allacci dei pubblici servizi | | € 1.000,00 |
| b.2)Rilievi e prove di laboratorio (oneri e iva inclusa) | | € 4.500,00 |
| b.3)Imprevisti (iva inclusa) | | € 91.546,61 |
| b.4)Contributo ANAC | | € 660,00 |
| b.5)Incentivi funzioni tecniche art. 45, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 | | € 24.483,31 |
| b.6)Incentivi funzioni tecniche art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 | | € 6.120,83 |
| b.7)IRAP su incentivi tecnici | | € 2.081,08 |
| b.8)Oneri conferimento in discarica (iva inclusa) | | € 54.256,14 |
| b.9)Copertura assicurativa dei rischi del personale (Art. 2, comma 4, D.Lgs. 36/2023). | | € 2.000,00 |
| b.10) Spese per trasferte personale tecnico addetto alla D. L. e Sicurezza (art. 41 comma 10 D. Lgs 36/2023 | | € 2.000,00 |
| b.11) Oneri amministrativi per emissione pareri (oneri e iva inclusa) | | € 2.500,00 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B) | | € **191.147,97** |
| Importo Complessivo Intervento (A+B) | | € 1.721.354,55 |
| C - I.V.A. ed altre imposte: | | |
| c.2)I.V.A. sui lavori (22% su A) | | € **336.645,45** |
| Sommano I.V.A. ed altre imposte (C) | | € 336.645,45 |
| Totale quadro economico (A+B+C) | | € **2.058.000,00** |

9. **che** si procederà, giusto DDG del DRT n. 1337/2023 del 04/09/2023 alla nomina dei componenti ed alla costituzione del seggio di gara, di cui all'art. art.93 comma 7 del D.lgs.36/2023, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
10. **che** si procederà all'affidamento in modalità telematica attraverso la Piattaforma SITAS TG della Regione Siciliana, secondo la procedura negoziata senza bando di gara di cui ai punti precedenti, i cui partecipanti saranno individuati dall'Albo degli Operatori Economici della Regione Siciliana, in possesso delle categorie di cui al precedente punto 3 e che non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale e speciali desumibili dall'art. 94 e seguenti del D.lgs.36/2023;
11. **che** resta in carico all'affidatario la proprietà dei rifiuti prodotti in cantiere ed allo stesso è fatto onere dell'individuazione della discarica autorizzata più prossima al cantiere dove conferire il materiale prodotto, provvedere agli oneri di discarica ed alla caratterizzazione del rifiuto, nei limiti degli importi previsti tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, previa esclusiva preventiva autorizzazione al conferimento alla discarica individuata, alla spesa occorrente ed alla quantità di materiale, da parte del Direttore dei lavori;
12. **di** dare mandato al R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) di promuovere ed attivare la procedura per il confronto competitivo attraverso la piattaforma telematica SITAS TG della Regione Siciliana e garantire la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'affidamento;
13. **che** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
14. **che** l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali già verificati, validati ed approvati in linea tecnica;

15. **che** il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023, senza l'applicazione del termine dilatorio (lettera d, comma 3, dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che richiama l'art. 55 comma 2 del medesimo Decreto legislativo);
16. **che** il contratto di cui al periodo precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di appalto ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (ultimo periodo comma 1 art. 18 del D.lgs. 36/2023);
17. **che** per la spesa complessiva occorrente all'espletamento dei predetti lavori, pari ad **€ 2.058.000,00** di cui **€ 1.461.431,97** per lavori compresi costi della manodopera soggetti a ribasso pari ad **€ 335.941,01** ed **€ 68.774,61** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 527.793,42** per somme a disposizione dell'Amministrazione, è stata finanziata con il D.R.S.del Demanio e Patrimonio Indisponibile del Dipartimento delle Finanze e del Credito n. 1197 del 05.10.2026 a gravare sul capitolo 508006 P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026.
18. **che** il tempo di ultimazione dei lavori è complessivamente stabilito pari a giorni 365 **(trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi, a decorrere dal verbale di consegna;
19. **che** venga garantita la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;
20. **di** evidenziare che il portale telematico SITAS TG assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm. e ii.;
21. **di** approvare la documentazione di gara e le clausole in essa contenute e specificatamente:
    -Schema lettera di invito alla procedura negoziata
    -Capitolato speciale appalto;
    -Modello domanda di partecipazione alla procedura negoziata
    -Modello Patto d'integrità
    -Modello Protocollo di legalità
    -Modello Dichiarazione antimafia
22. **di** pubblicare la presente determina a contrarre sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico;
23. **di** dare evidenza dell'avvio della procedura dei lavori in argomento, di importo sottosoglia senza previo pubblicazione del bando di gara, tramite avviso sul sito istituzionale di questa Stazione appaltante;
24. **che** i contenuti del presente provvedimento saranno trattati dal Dipartimento regionale Tecnico (titolare del trattamento), esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia;
25. **che** per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
26. **che** contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ufficio.

Il Dirigente del Servizio
Ufficio Regionale del Genio Civile di Palermo
*Ing. Capo Salvatore Caruso*

SALVATORE CARUSO
20.10.2026
14:14:54
UTC

