DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	N.

COMUNE DI MESSINA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE GENERALE

RIELABORAZIONE TOTALE IN ADEGUAMENTO AL PARERE DEL C.R.U. n.876 DEL 11-10-1993

APPROVATO CON D.D.R. N. 686 DEL 02/09/2002 e N. 858 del 08/07/2003
PRESA D'ATTO

ELABORATO: DISCIPLINA DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI
ALLEGATO: B2a. 6

SCALA: 1:4.000 | DATA: | AGGIORN:

REDAZIONE: COMUNE DI MESSINA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE: Direttore Tecnico arch. Manlio MINUTOLI.

LEGENDA

Disciplina del suolo e degli edifici

Simbologia	Zona		Definizione	It mc/mq	If mc/mq	H	Piani N°	Note
🟦	A	A1	Immobili di interesse storico monumentale o ambientale	–	–	–	–	Art. 32
🟧		A2	Urbane di interesse ambientale	–	5,00	[illegible]	4	Art. 33
🟧		A3	Del Tirone, delle valli delle fiumare e dei centri originari dei villaggi	–	–	–	–	Art. 34
▨	B	B1	Residenziali del centro urbano	–	7,00	21,70	7	Art. 36
▨		B2	Misto residenziale-commerciale-direzionale	–	7,00	21,70	7	Art. 37
▨		B3a	Solare	–	–	–	–	Art. 38
▨		B3b	Di particolare interesse tipologico	–	–	–	–	Art. 38 bis
▨		B4a	Di completamento	–	1,50	11,00	3	Art. 39
▨		B4b		–	3,00	14,50	4	Art. 39
▨		B4c		–	5,00	21,70	6	Art. 39
▨		B4d		–	3,00	11,00	3	Art. 39
▨		B4e		–	1,50	7,50	2	Art. 39
▨		B5a	Di recupero	1,20	–	7,50	2	Art. 40
▨		B5b	Di recupero	3,00	–	14,50	4	Art. 40
▨		B5c	Di riqualificazione del tessuto urbanistico	5.00	–	21,70	6	Art. 40 bis
▨	C	C1a	Di espansione	1,50	–	18,00	5	Art. 41
▨		C1b	Di espansione	1,20	–	11,00	3	Art. 41
▨		C1c	Di espansione	1,00	–	11,00	3	Art. 41
▨		C1d	Di espansione di tipo rado anche per l'edilizia economica e popolare	0,50	–	7,50	2	Art. 41
▨		C1e	Di espansione prevalente anche per l'edilizia economica e popolare	0,75	–	16,50	5	Art. 41
▨		C2a	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,00	–	–	–	Art. 42
▨		C2b	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,20	–	–	–	Art. 42
▨		C2c	Di espansione per l'edilizia economica e popolare	1,50	–	–	–	Art. 42

Simbologia	Zona		Definizione	It mc/mq	If mc/mq	H	Piani N°	Note
▨ ⊖	C	C2d	Piani esecutivi in corso di attuazione o deliberati					Art. 42 bis
▨		C3	Di espansione mista residenziale commerciale e direzionale	1,50	–	18,00	5	Art. 43
▨ C4		C4	Residenza stagionale con insediamenti ricettivi	0,40	–	7,50	2	Art. 44
▨ C5		C5	Residenza stagionale con insediamenti ricettivi	0,75	–	11,00	3	Art. 44
▨ C6		C6	Ricettivita' alberghiera ed extralberghiera	0,75	–	11,00	3	Art. 44
▨	D	D1	Esistente e di completamento	–	–	12,00	2	Art. 46 rc=60%
▨		D2a	Di espansione	–	–	12,00	2	Art. 47 rc=1/2 del lotto
▨ ⊖		D2b	P.I.P. in attuazione, ASI e Piani di Lott. operanti					Art. 47
	E	E1	Verde agricolo	–	0,03	7,50	2	Art. 49
▨		E2	Verde ambientale	–	–	–	–	Art. 50
▨	Ⓢ Serre	E3	Verde speciale	–	0,03	7,50	2	Art. 51
▨ Fe	F	Fe	Servizi territoriali esistenti					Art. 53
▨		F1a	Scuola superiore					Art. 54
▨		F1b	Universita'					Art. 54
▨		F1c	Attrezzature sociali e servizi veterinari					Art. 54
▨		F1d	Residenza collettiva, Ist. religiosi, case di cura e di riposo sanatori, gerontocomi, colonie, alberghi per la gioventu', campeggi					Art. 54
▨		F1e	Carceri (P) e caserme (M)					Art. 54
▨ Fn		F1f	Attrezzature per i trasporti, centri commerciali, attrezzature annonarie, parcheggi multipiano, motel					Art. 54
▨		F1g	Ospedali					Art. 54
▨		F1h	Attrezzature sportive di interesse territoriale					Art. 54
▨		F1i	Attrezzature per la cultura e il tempo libero					Art. 54
▨		F1l	Uffici, Fiera					Art. 54
▨		F1m	Aree destinate alla fruizione del mare e ad impianti di portualita' turistica					Art. 54
▨		F1n	Fascia Costiera					Art. 54
▨		F2	Parchi pubblici urbani e territoriali					Art. 55
▨	G		Verde privato					Art. 56
▨ Ⓔ	Sp	Sp/e	Servizi pubblici urbani esistenti (a),(b),(c),(d) – D.M. n. 1444/68					Art. 57
▨ Ⓟ		Sp/p	Servizi pubblici urbani di progetto (a),(b),(c),(d) – D.M. n. 1444/68					Art. 57
H1	H	H1	Aree portuali					Art. 58
▨		H2	Aree ferroviarie					Art. 59
▨		H3	Aree cimiteriali					Art. 60
▨		H4	Zone e impianti militari					Art. 61
▨		H5	Impianti e attrezzature tecnologiche					Art. 62
▨	I (vincoli)	I 1	Fascia di rispetto e linea di arretramento autostradale					Art. 63
▨		I 2	Fascia di rispetto e linea di arretramento cimiteriale					Art. 63
▨		I 3	Bosco					Art. 64
- - - - -	Linee di arretramento (art. 15 L.R. 12-06-76, n. 78)							Art. –
▭	Programma Integrato ex art. 16 L. 179/92 (Delib. Giunta Municipale n° 1537 del 10/06/97)							Art. 40 bis
⊛	Zone asteriscate ai sensi dell'art. "18 bis" delle N. A.							Art. –
▨	P.P.E.		Piani Particolareggiati Esecutivi					Art. 18
▨	A.S.I.		Piani Particolareggiati Esecutivi					Art. –
▭	P.P.R.		Piani Particolareggiati di Risanamento					Art. –
	▨ Residenze		▨ Attrezzature e servizi pubblici o di uso pubblico					
	▭		Interventi ex L.R. 18/90 già approvati o in corso di approvazione da parte dell'A.R.T.A.					

SERVIZI ED ATTREZZATURE

Ⓔ Esistente — Ⓟ Progetto

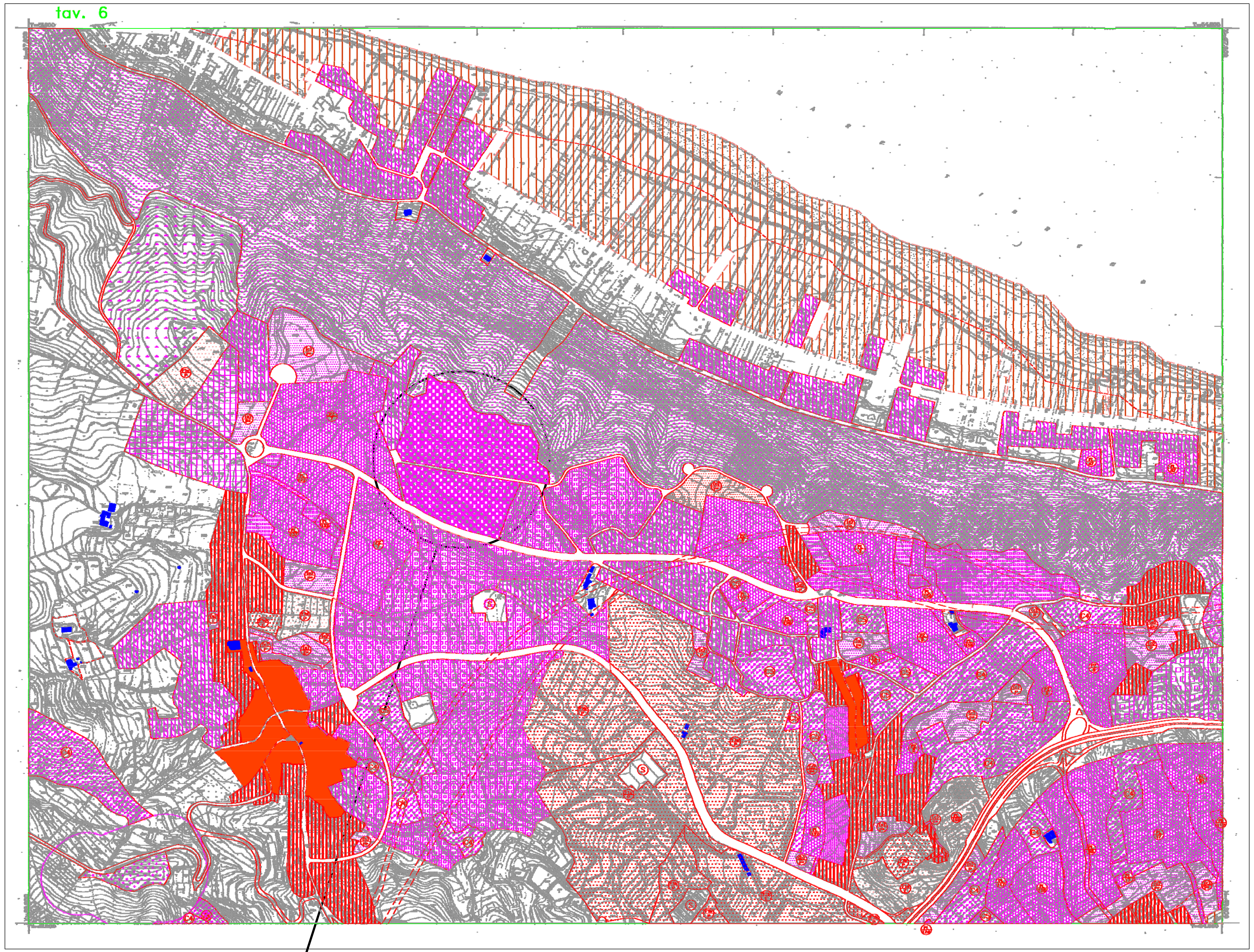
	Asilo nido	F	Fiera
Io	Istruzione dell'obbligo	Mr	Mercati rionali
Ac	Attrezzature di interesse comune	Mg	Mercati generali
Va	Verde attrezzato	PT	Poste e Telegrafi
P	Parcheggi	sa	Attrezzature sanitarie
Is	Istituti superiori	as	Attrezzature assistenziali
Iu	Universita'	Cu	Attrezzature culturali
V	Verde pubblico	T	Teatro
As	Attrezzature sportive	M	Museo
Aa	Area archeologica	a	Servizi amministrativi
Ch	Chiese	FS	Stazione ferroviaria
Ir	Istituti religiosi	S	Altri servizi
H	Ospedali		

D.M. n. 1444/68

(a)	Istruzione dell'obbligo	(c)	Verde attrezzato
(b)	Attrezzature di interesse comune	(d)	Parcheggi

Elenco " 167 "

167/1	"P.Z." Giampilieri	167/6	"P.Z." San Licandro
167/2	"P.Z." Mili	167/7	"P.Z." Faro Superiore
167/3	"P.C." Zafferia	167/8	"P.Z." Sperone
167/4	"P.C." Minissale Monte	167/9	"P.C." Sperone
167/5	"P.Z." Camaro S.Paolo	167/10	"P.C." Sperone



CENTRALE SNAM RETE GAS DI MESSINA

AREA CENTRALE SNAM RETE GAS ZONA H5.
IMPIANTI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE – Art. 62 N.T.A.

SAIPEM SPA
Il Progettista
Dott. Ing. Filippo MAROTTI iscritto all'Ordine
degli Ingegneri della Provincia di Pesaro Urbino al n. 1323
Filippo Marotti

Rev.	DATA	DESCRIZIONE	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO
0	14-09-21	EMISSIONE PER ENTI	BELELLI	LETIZI	BELELLI

CLIENTE: snam	PROGETTISTA: SAIPEM	COMMESSA 023116	UNITA' N. 00
ADEGUAMENTO IMPIANTO DI COMPRESSIONE GAS DI MESSINA (ME) – GENERALE		DIS. N. 00-CB-B-12008	
MESSINA PIANO REGOLATORE GENERALE TAV. 6		REVISIONE 0	
		FG. 1 DI 1	
		SCALA /	

DOCUMENTO DI PROPRIETA' Snam Rete Gas. LA SOCIETA' TUTELERA' I PROPRI DIRITTI IN SEDE CIVILE E PENALE A TERMINI DI LEGGE.