D.A. n.279/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.756/36

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Vittoria (RG)
Foglio: 150 particelle: 67, 138
R.T. n.330 Acate – Scoglitti (Vittoria)
A favore di: Viola Francesco e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

l'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.3762 del 7 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico ad interim di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/4983 n.177/330 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.330 Acate – Scoglitti (Vittoria) tronco secondo ubicato nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**;

vista l'istanza assunta al n.44150 del 27.04.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **VIOLA Francesco** nato a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **67, 138** del foglio **150**;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot. 106327 del 09.10.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **VIOLA Francesco** nato a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted], per ½;
- **AUDIERI Francesca** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted] per ½;

coniugi tra loro in regime di separazione legale dei beni;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona *"E"* destinata ad usi agricoli con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.070,24 (millesettanta/24), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1346566 del 13.10.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

267,56 (duecentosessantasette/56), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1346541 del 13.10.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.330 Acate – Scoglitti (Vittoria)**, ricadente nel territorio del Comune di **Vittoria (RG)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 415 circa**, distinta con porzione della **particella 67** del **foglio 150**;
- ✓ zona **di mq 365 circa**, distinta con porzione della **particella 138** del **foglio 150**;

a favore di:

- **VIOLA Francesco** nato a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted] per ½;
- **AUDIERI Francesca** nata a [redacted] il [redacted] **– C.F.:** [redacted], per ½;

coniugi tra loro in regime di separazione legale dei beni.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 02.11.2026

l'Assessore
S*ammartino*

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
02.11.2026 13:45:53 GMT+01:00