D.D.G. n. 1491

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO

SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale 29/12/1962 n. 28;

VISTA la legge regionale 10/04/1978 n. 2;

VISTA la legge regionale 16/12/ 2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 09/06/1984 n. 28;

VISTA la legge regionale 15/05/2013 n. 9;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3,della legge regionale 17/03/2016 n. 3";

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, sino al 31/12/2026;

PREMESSO che con i fondi della L.R. 19/05/1956 n. 33 è stato realizzato nel Comune di Termini Imerese un plesso di n. 15 alloggi popolari, assunti in consistenza tra i beni appartenenti al patrimonio della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. n. PA/0091, censiti in Catasto al foglio 24 particella 788;

VISTA l'istanza, assunta con prot. 15319 del 13/08/2021, prodotta dal Sig. Oliveri Roberto, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, soggetto, non proprietario ne assegnatario di alloggio popolare con la quale, nella qualità di legale rappresentante dell'Associazione "Aress Fabiola", Società

Coop. Soc. A.R.L. Onlus ETS, con sede legale in Termini Imerese, Piazza delle Terme n. 16/A, chiede di voler acquistare una porzione di area patrimoniale d'impianto, estesa mq. 260,00 circa, afferente il succitato plesso di alloggi popolari e adiacente ad un immobile di proprietà della suddetta Associazione;

VISTA la nota, prot. 27423 del 16/05/2023 con la quale, ai fini dell'avvio dell'iter del procedimento per l'eventuale alienazione, è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di incaricare il competente Ufficio del Genio Civile affinché effettui apposito sopralluogo per verificare la situazione dello stato dei luoghi e determinare il valore di libero mercato dell'area richiesta;

VISTA la nota, prot. 91096 del 28/06/2023, con la quale il Genio Civile di Palermo ha determinato in € 20.819,60 *(ventimilaottocentodicennove/60)* il valore del prezzo di vendita del bene in argomento;

VISTA la nota, prot. 6858 del 14/02/2024, con la quale è stata data comunicazione all'Associazione "Aress Fabiola" del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;

VISTA la lettera acquista con prot. 16148 del 16/04/2024, con la quale detta Associazione ha comunicato di accettare il prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;

CONSIDERATO che, le aree in argomento, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della l.r. 09/06/1994 n. 28, spettano preliminarmente ai proprietari o assegnatari degli alloggi facenti parte del plesso ove sono edificati;

ACCERTATO che, a tal riguardo, si è provveduto a chiedere ai soggetti aventi diritto di manifestare l'eventuale interesse prioritario all'acquisto, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della succitata l.r. n. 28/94, della porzione di area di impianto in oggetto;

ACCERTATO che, entro i termini perentori assegnati, non risulta pervenuta nessuna manifestazione di interesse in tal senso;

VISTA la nota prot. 48599 dell'11/11/2025 sollecitata con Direttoriale prot. 4999 del 10/02/2026 con la quale è stato chiesto al Dipartimento Reg.le delle Infrastrutture, al Comune di Termini Imerese ed all'Istituto Autonomo Case Popolari di comunicare a questo Dipartimento in ordine all'eventuale utilizzo della suddetta area ai fini istituzionali propri;

ACCERTATO che non risulta pervenuto alcun riscontro al riguardo e, pertanto, potrà essere avviata la procedura di vendita tramite evidenza pubblica;

VISTO l'avviso, prot. 12561 del 27/03/2026 col quale, al fine di garantire adeguate forme di pubblicità, idonee a tutelare l'interesse pubblico improntato alla massima trasparenza, alla libera concorrenza e all'imparzialità nella scelta del contraente, in data 31/03/2026 è stato

reso pubblico apposito avviso di vendita presso l'Albo Pretorio online del Comune di Termini Imerese e sul sito istituzionale del Dipartimento;

ACCERTATO che entro il termine fissato non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che lo stesso è pertanto decorso infruttuosamente;

VISTO l'atto di aggiornamento cartografico catastale col quale, ai fini della esatta individuazione del bene in catasto, l'Associazione "Aress Fabiola" ha provveduto a stralciare la particella oggetto di cessione in proprietà che assume il nuovo identificativo foglio 24 part.lla 2254 di mq. 285,00 (S.R.);

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita dell'area di che trattasi;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 – Si dispone la cessione in proprietà, in favore dell'Associazione "Aress Fabiola" Società Coop. Soc. A.R.L. Onlus ETS, c.f. 96008680827, con sede in Termini Imerese, Piazza delle Terme, n. 16/a dell'area libera da costruzioni, manufatti e/o cose afferente il plesso di n. 15 alloggi popolari di cui alla Scheda B.P.R.S. n. PA/0091, sita nel Comune di Termini Imerese. In Catasto Terreni al foglio 24 part.lla 2254 (ex part.lla 788/a), avente superficie reale pari a mq. 285,00 al prezzo di € 20.819,60 *(ventimilaottocentodicennove/60).*
Il bene viene ceduto a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Art. 2 - Tutte le spese, imposte e oneri connessi e conseguenti alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Art. 3 - La stipula dell'atto pubblico di compravendita dovrà avvenire entro il termine che sarà comunicato dall'Amministrazione. In caso di mancata stipula per causa imputabile all'acquirente, l'Amministrazione si riserva ogni conseguente determinazione.

Art. 4 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – "Locazioni e Patrimonio disponibile" il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 19/11/2026

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993