D.R.S. n. 1475

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17/06/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, sino al 31/12/2026;

VISTO il D.D.G. n. 997 del 27 luglio 2026 col quale, a seguito della positiva conclusione dell'iter istruttorio relativo alla procedura di vendita di che trattasi, è stata disposta la cessione in proprietà in favore del Sig. Torrisi Sebastiano, nato aXXXXXXX il XX/XX/XXXX, del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, sito nel territorio del Comune di Mascali, loc.tà Fondachello;

ACCERTATO che detto bene si identifica in Catasto al foglio 37, particella n. 359 Sub. 5, Sub. 6 e particella n. 703;

PRESO ATTO che sulla base della perizia di stima, prot. 111911 del 16/09/2024, redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Catania, ai sensi dell'art. 6, *comma 4,* della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, il prezzo di vendita del bene è stato determinato in € 11.010,00 *(undicimilazerodieci/00);*

VISTA la delega prot. n. 35444 del 14/09/2026, con la quale il Dirigente Generale di questo Dipartimento, Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro, ha delegato il Sig. Giuseppe Clesi, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, alla stipula dell'atto di cessione del bene sopra indicato in favore del Sig. Torrisi Sebastiano;

VISTO l'atto di compravendita, Rep. n. 19251, Racc. n. 14306, stipulato in Palermo in data 29/10/2026 dal Notaio Dott. Luca Bonafede ed ivi registrato il 09/11/2026 al n. 37250, serie 1T, con il quale il Sig. Giuseppe Clesi, nella spiegata qualità, in rappresentanza della Regione Siciliana – Dipartimento delle Finanze e del Credito, ha ceduto in proprietà al Sig. Torrisi Sebastiano, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, , il bene patrimoniale regionale, proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 64 del 31/01/2024, sito nel territorio del Comune di Mascali, loc.tà "Fondachello", censito al Catasto al foglio 37, particella 359 Sub. 5, Sub. 6 e particella 703, al prezzo di € 11.010,00 *(undicimilazerodieci/00);*

VISTA la quietanza di versamento n. 1175418 del 02/09/2026 di € 11.010,00 *(undicimilazerodieci/00)* effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente cod. IBAN: IT 22 X 02008 04625 000106958770 versato sul capitolo d'entrata n. 4541 - Capo 7 – della Rubrica 3 – Finanze e Credito;

RITENUTO per le motivazioni sopra citate di dover procedere all'approvazione del contratto di cessione in proprietà sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per le motivazioni espresse in premessa, è approvato l'atto di compravendita, Rep. n. 19251, Racc. n. 14306, stipulato in Palermo in data 29/10/2026 dal Notaio Dott. Luca Bonafede ed ivi registrato il 09/11/2026 al n. 37250, serie 1T, con il quale il Sig. Giuseppe Clesi, nella spiegata qualità, in rappresentanza della Regione Siciliana – Dipartimento delle Finanze e del Credito, ha ceduto in proprietà al Sig. Torrisi Sebastiano, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, il bene patrimoniale regionale, proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 64 del 31/01/2024, sito nel territorio del Comune di Mascali, loc.tà "Fondachello", censito al Catasto al foglio 37, particella 359 Sub. 5, Sub. 6 e particella 703, al prezzo di € 11.010,00 *(undicimilazerodieci/00).*

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni

Palermo, lì **16 Novembre 2026**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993