D.R.S. n. 1477

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTE	le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
VISTA	la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n 21, 19.6.1982 n. 55, l.r. 16/4/2003 n. 4;
VISTO	l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
VISTO	il D. P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del credito per la durata di anni due;
VISTO	il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazione e Patrimonio Disponibile";
VISTO	il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18 dicembre 2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabile sino al 31/03/2026;
VISTO	il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 in approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individua ledi lavoro stipulato in data 02/05/02023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026;
VISTO	il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all' entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
PREMESSO	che con i fondi della L.r. 18/01/1949 n. 1, di cui sono stati realizzati nel Comune di Favignana (TP) n. 3 alloggi popolari e assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 81 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Trapani;
CONSIDERATO	che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;
CONSIDERATO	che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
VISTA	la nota prot. n. 49140 del 23/10/2026 dello IACP di Trapani, acquisita al prot. n. 42089 del 26/10/2026 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa a questa Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore del sig. Testai Santo Anastasio;
CONSIDERATA	l'istanza del sig. Testai Santo Anastasio con la quale ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio condotto in locazione giusta contratto rep. n. 26627 del 20/05/2020 ai sensi della L.r. 6/02/2008 n. 1;
VISTA	l'istanza acquisita dallo IACP prot. n. 16380 del 16/05/2023 con la quale il sig. Testai Santo Anastasio ha accettato il prezzo con pagamento in forma rateale;

VISTA la comunicazione dello IACP di Trapani prot. n. 6800 del 10/03/2023 con la quale è stato determinato il prezzo pari ad € 14.145,69, detto prezzo è stato versato dal sig. Testai Santo Anastasio un acconto pari al 30% dell'intero ammontare, pari ad € 4.243,71 in entrata al Bilancio della Regione Siciliana, sul capitolo 4543 esercizio finanziario 2025, la residua quota di capitale, pari ad € 9.901,98 aumentata dalla quota di interessi, pari ad € 614,24 e risultante dell'applicazione del tasso legale attualmente vigente del 2,50% da versare in anni sei (6) mediante settantadue (72) rate mensili costanti posticipate di € 146,06 ciascuna, a decorrere dal mese di maggio 2025 sino al mese di aprile dell'anno 2031;

VISTA la quietanza n. 1625726 del 26/11/2025 comprovante il versamento dell'acconto di € 4.243,71 effettuato dal sig. Testai Santo Anastasio mediante bonifico bancario eseguito per il tramite di Intesa San Paolo S.p.a. sul capitolo in entrata 4543 capo 7 del Bilancio regionale esercizio finanziario 2025;

VISTO l'atto rogato in Trapani dal Notaio D.ssa Adriana Gasbarro - rep. n. 13251 - racc. n. 11119 del 14/04/2025 ed ivi registrato il 29/04/2025 al n. 3391 sere 1T, con il quale l'Amministrazione regionale ai sensi e per gli effetti della L.r. n. 1 del 06/02/2008 art. 26 ha ceduto l'alloggio popolare sito in Favignana (TP) – via Cesare Battisti n. 3 - piano terra compresa l'area di sedime ad eccezione dell' area circostante l'edificio che rimane di proprietà della Regione Siciliana;

PREMESSO che, a garanzia del pagamento della somma dilazionata pari ad € 9.901,98, il Conservatore dei Registri Immobiliari di Trapani iscriverà ipoteca legale di questa Amministrazione;

PREMESSO che, a saldo di quanto dovuto dal sig. Testai santo Anastasio, questa amministrazione rilascerà apposita "Attestazione di Quietanza" per la cancellazione dell'ipoteca;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore dei sigg.ri Testai Santo Anastasio e Messina Piera.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Favignana (TP) - via Cesare Battisti n. 3 piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Favignana (TP) al foglio 29 - p.lla 454 - sub. 1 oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise compresa l'area di sedime ad eccezione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Trapani dal Notaio D.ssa Adriana Gasbarro il 14/04/2025 rep. n. 13251 - racc. 11119, ed ivi registrato il 29/04/2025 al n. 3391 serie 1T stipulato tra la Regione Siciliana e i sigg.ri Testai Santo Anastasio nato a ******* il **/**/**** - C. F. : *** *** ***** ***** e Messina Piera nata a ********* il **/**/**** - C.F.: *** *** ***** *****.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 16/11/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

* "Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art 3 comma 2 D. lgs n. 39/1993"