D.R.S n. **1478**

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;

VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.Reg. n.9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n.19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTO il contratto di locazione con il quale in data 12.11.2012, si è convenuta la locazione dell'immobile sito in Trapani piazza Umberto n. 15, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p. A., in uso al Servizio Turistico di Trapani, cosi come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 2776 del 19.12.2012, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 20.12.2012 al n. 287, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione avente decorrenza dall'1.12.2012 al 30.11.2018, per un canone annuo di locazione pari ad € 33.335,50 (iva compresa al 21%);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 40 comma 1 ter del D.L. 98/2011 l'imposta sul valore aggiunto (iva) pari al 21%, ha subito un aumento dell'1%, per cui l'aliquota da applicare per le spettanze dovute alla proprietà è divenuta a decorrere dall'1.10.2013 pari al 22%;

TENUTO CONTO che, con il suddetto D.R.S. n. 2776 del 19.12.2012, relativamente all'annualità 2018 è stata impegnata la somma di €16.667,75, e che, tenuto conto del sopra specificato aumento dell'aliquota iva dell'1%, occorre impegnare la somma di € 137,75 al fine della corresponsione dell'intera semestralità 01/12/2017-31/05/2018, per un importo complessivo di €16.805,50;

VISTO il D.D.S. n. 1065 del 29/11/2018, con il quale è stata integrata la somma di € 16.943,25, quale differenza quota iva per il primo semestre 2018 e canone di locazione per il semestre 01/06/2018-30/11/2018;

VISTA la nota prot.n. 19155 del 24/07/2017, con la quale a seguito del mancato utilizzo di alcune parti dell'immobile in questione e del non funzionamento dell'impianto dell'ascensore, si invitava il Dipartimento Tecnico Regionale a congruire, alla luce delle suddette problematiche, il nuovo parere di congruità del canone di locazione da corrispondere per le prime due rate semestrali;

VISTE le note prot. n. 233673 dell' 8/11/2018 e successiva prot. n.256249 del 6/12/2018, con le quali il Dipartimento Tecnico Regionale ha congruito la decurtazione da applicare al canone di locazione relativo alle prime due semestralità e contestualmente ha ricalcolato il nuovo canone di locazione pari ad € 25.965,60 annui oltre I.V.A.;

VISTO il D.R.S.n. 404 del 14/05/2024 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 09/06/2023, con il quale è stata impegnata la somma di €13.616,62 IVA compresa per il canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/12/2023 – 31/05/2024;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTO il D.R.S.n. 1055 del 15/11/2024 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 19/11/2024, con il quale è stata impegnata la somma di € 13.616,62 compresa IVA per il canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/06/2024 – 30/11/2024;

VISTO il D.R.S.n. 1450 del 09/12/2025 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 17/12/2025, con il quale è stata impegnata la somma di € 27.404,38 compresa IVA per il canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/12/2024 – 30/11/2025;

VISTA la nota della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A n.30201 del 15/10/2025, con la quale Rete Ferroviaria Italiana S.p.A ha richiesto l'aggiornamento ISTAT per il periodo 01/12/2025 – 30/11/2026, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione;

CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Novembre 2025 da calcolare sul canone annuale di € 27.404,38 IVA compresa, è di 0,75% (75% di 1,0%) e che pertanto la somma da corrispondere nella corrente annualità è di € 205,53, divenendo pertanto un canone annuo di locazione aggiornato di €. 27.609,91;

TENUTO CONTO che, occorre impegnare la spesa necessaria al pagamento del canone di locazione per l'annualità dal 01/12/2025 – 30/11/2026 di € 27.609,91 comprensivo di IVA;

CONSIDERATO che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - è un soggetto inserito nell'elenco Istat delle Amministrazioni che concorrono alla formazione del conto consolidato dello Stato per la quale non occorre richiedere la verifica Ader di cui all'art.48 bis del D.P.R. del 29/09/1973 n.602 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno della somma di € 27.609,91, compreso IVA necessaria al pagamento del canone di locazione per l'annualità dal 01/12/2025 al 30/11/2026, riferita all'immobile sede del Servizio Turistico di Trapani, da corrispondere in favore della proprietà Rete Ferroviaria Italiana S.p.A

DECRETA

ART.1 Per le ragioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo è disposta l'assunzione dell'impegno della somma complessiva di € 27.609,91 compresa IVA, che graverà sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – esercizio finanziario 2026, quale importo da corrispondere in favore della Ditta Rete Ferroviaria Italiana S.p.A – P.I. IT XXXXXXXXXXXXXXX - C.F.XXXXXXXXXXXXXXXX, per canone di locazione relativo al periodo 01/12/2025 al 30/11/2026 per l'immobile adibito a sede del Servizio Turistico di Trapani.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì **16/11/2026**

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993