D.R.S. n. 1479

REPUBBLICA ITALIANA

C4

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
VISTA la legge regionale n. 1 del 5 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026– 2028";
VISTA la legge regionale n. 2 del 5 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026 – 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n.578 del 13 Giugno 2023;
PREMESSO che con la nota prot. n. 17811 il Dipartimento Lavoro Servizio XVI di Ragusa ha richiesto locali da adibire a sede del Centro per l'Impiego di Ragusa;
VISTA la richiesta prot. n. 28812 del 21/05/2013 del Servizio Demanio del rilascio del parere di congruità sul canone di locazione proposto dalla società proprietaria dell'immobile sito in Ragusa tra le vie Archimede, Duca d'Aosta, Empedocle ed Imera, pari ad € 99.000,00;

VISTA la nota prot. n. 366 del 24/07/2013 del Dipartimento Regionale Tecnico con cui è stato comunicato che il valore del canone di locazione dell'immobile di cui sopra, determinato ai sensi dell'art.27 della l.r. 15/05/2013 n. 9, è pari ad € 138.225,00 e che pertanto il prezzo di locazione proposto dalla società S.I.D.A. s.r.l. pari ad € 99.000,00, può ritenersi congruo;

CONSIDERATO che la suindicata Società con nota acquisita al prot. n. 44095 dell'01/08/13 ha accettato formalmente la determinazione del canone di locazione in € 99.000,00 oltre IVA;

VISTO il contratto di locazione del 12/11/2014 dell'immobile sito in Ragusa tra le vie Archimede, Duca d'Aosta, Empedocle ed Imera, da adibire a sede provinciale del Polo Unico Territoriale del Lavoro di Ragusa, stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro e la S.I.D.A. s.r.l. proprietaria dell'immobile;

CONSIDERATO che con il verbale di consegna dei locali redatto in data 30 novembre 2015 è stato concordato che la decorrenza economica del superiore contratto inizia a decorrere dall'01/05/2016;

VISTO l'art. 3 della l.r. n.9/2021, secondo il quale occorre procedere alla riduzione dell'importo annuo del canone di locazione a decorrere dall'01/07/2021 fino al 30/06/2024 nella misura prevista del 5% annuo, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, decurtazione incidente sul valore del canone contrattualizzato e congruito, anche in corso di occupazione, discendente dal metodo di calcolo di cui all'art.27 della l.r. 9/2013;

CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto in data 30/04/2022 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della Società proprietaria, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dall'01/05/2022 al 30/04/2028 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto e dell'art. 28 della Legge 392/78;

VISTO il D.R.S. n. 472 del 16/05/2023 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 22/05/2023, al n. 60, con il quale si è provveduto alla formalizzazione del rinnovo contrattuale del canone di locazione per il periodo 01/05/2022-30/04/2028, all'impegno delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2023/2028 fino alla naturale scadenza contrattuale del 30/04/2028,

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, il canone di locazione annuo è pari ad € 103.553,75 iva compresa;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto a corrispondere il canone di locazione sino al 30.04.2026;

TENUTO CONTO che con pec del 03/06/2026 la società S.I.D.A. srl ha comunicato di aver venduto a MA.VI. srl l'immobiliare sito in Ragusa - Via Archimede, Duca d'Aosta, Empedocle ed Imera sede del Polo Unico del Lavoro di Ragusa;

VISTA la nota prot.n. 43144 del 29/10/2026 con la quale, lo scrivente Servizio in riscontro alla succitata comunicazione chiede alla subentrante ditta proprietaria MA.VI. srl, i necessari documenti riconducibili alla stessa, nonchè l'atto di compravendita con il conseguente subentro nei rapporti di locazione con la scrivente Amministrazione;

ACCERTATO che con rogito notarile del 28 Maggio 2026 in Notaio Vito Guglielmi di Arzignano (Vicenza) – Rep. n. XXXXX registrato il XXXXXXXXXX al n. XXXXXXXXXXXXXX, il titolo di proprietà dell'immobile sito in Ragusa tra le vie Archimede, Duca d'Aosta, Empedocle ed Imera, in uso alla sede provinciale del Polo Unico Territoriale del Lavoro di Ragusa, si trasferisce da S.I.D.A. srl a MA.VI. Srl;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il semestre dal 01/05/2026 al 31.10.2026 per un importo pari ad € 51.776,87 iva compresa così suddiviso:

- € 51.776,87 (canone semestrale)/6 mesi = € 8.629,48
- € 8.629,48 (canone mensile) / 31 gg (mese di Maggio)= € 278,37 canone giornaliero
- € 278,37 x 27 gg = **€ 7.515,99** canone di locazione dal 01.05.2026 al 27.05.2026 in favore della società S.I.D.A. Srl,
- € 278,37 x 4 gg = **€ 1.113,48** canone di locazione dal 28.05.2026 al 31.05.2026 in favore della società S.I.D.A. Srl,
- € 8.629,48 x 5 mesi = **€ 43.147,40** canone di locazione in favore della soietà MA.VI. Srl dal 01.06.2026 al 31.10.2026;

PERTANTO alla luce di quanto sopra esposto, occorre corrispondere **€ 7.515,99** in favore della società S.I.D.A. Srl per canone di locazione dal 01.05.2026 al 27.05.2026 e **€ 44.260,88** (€ 43.147,40 + € 1.113,99) in favore di MA.VI. Srl per canone di locazione dal 28.05.2026 al 31.10.2026;

VISTA la fattura elettronica n. FPA 13/26 del 11/11/2026 emessa dalla S.I.D.A s.r.l per l'importo complessivo di **€ 7.515,99** IVA compresa, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01.05.2026 – 27.05.2026 per l'immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione del 17/11/2026 rilasciata dall'Agenzia e Riscossione ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R.602/73 dalla quale la predetta Società S.I.D.A s.r.l risulta soggetto inadempiente;

VISTA la fattura elettronica n. FPA 13/26 del 11/11/2026 emessa dalla MA.VI. s.r.l per l'importo complessivo di **€ 44.260,88** IVA compresa, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 28.05.2026 – 31.10.2026 per l'immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione del 17/11/2026 rilasciata dall'Agenzia e Riscossione ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R.602/73 dalla quale la predetta Società S.I.D.A s.r.l risulta soggetto inadempiente;

ACCERTATO che la somma complessiva di **€ 51.776,87 IVA compresa** è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno assunto con il predetto D.R.S n. 472 del 16/05/2023 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 22/05/2023, al n. 60,

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dover liquidare la complessiva somma di **€ 51.776,87 IVA compresa**, giusta fattura n. FPA 13/26 del 11/11/2026 di **€ 7.515,99** emessa dalla Società S.I.D.A s.r.l, per il canone di locazione relativo al periodo dal 01/05/2026 al 27/05/2026 e fattura n. FPA 13/26 del 11/11/2026 emessa dalla MA.VI. s.r.l di **€ 44.260,88** per il canone di locazione relativo al periodo dal 28/05/2026 al 31/10/2026 per l'immobile sito in Ragusa tra le vie Archimede, Duca d'Aosta, Empedocle ed Imera, in uso alla sede provinciale del Polo Unico Territoriale del Lavoro di Ragusa.

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta la liquidazione delle fattura n. FPA 13/26 del 11/11/2026 di **€ 7.515,99** emessa dalla Società S.I.D.A s.r.l, per il canone di locazione relativo al periodo dal 01/05/2026 al 27/05/2026 e fattura n. FPA 13/26 del 11/11/2026 emessa dalla MA.VI. s.r.l di **€ 44.260,88** per il canone di locazione relativo al periodo dal 28/05/2026 al 31/10/2026, per l'importo complessivo di **€ 51.776,87 IVA compresa**, gravante sull'impegno assunto con D.R.S n. 472 del 16/05/2023 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 22/05/2023, al n. 60 - capitolo 108521 "SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2026, per l'immobile sito in Ragusa tra le vie Archimede, Duca d'Aosta, Empedocle ed Imera, in uso alla sede provinciale del Polo Unico Territoriale del Lavoro di Ragusa.

ART. 2 La fattura elettronica n. FPA 13/26 del 11/11/2026 di **€ 7.515,99 IVA compresa**, è liquidata nelle seguenti modalità:

- **€ 6.160,65** in favore della società S.I.D.A. Srl - Partita iva XXXXXXXXXXX sull'IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;

– **- € 1.355,34** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, cosi come introdotto dall'art. 1, comma 629,lettera b) della l.r.. 190/2014 per il periodo **dal 01/05/2026 al 27/05/2026 ,** FPA 13/26 del 11/11/2026.

ART. 3 La fattura elettronica n. FPA 13/26 del 11/11/2026 di **€ 44.260,88 IVA compresa**, è liquidata nelle seguenti modalità:

- **€ 36.279,41** in favore della società MA.VI. Srl - Partita iva XXXXXXXXXXX sull'IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio;

- **€ 7.981,47** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, cosi come introdotto dall'art. 1, comma 629,lettera b) della l.r.. 190/2014 per il periodo **dal 28/05/2026 al 31/10/2026** , FPA 13/266 del 11/11/2026.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 17.11.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993