D.R.S. n. 1480

.REPUBBLICA ITALIANA

.Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 **c**on il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;

PREMESSO che con i fondi della L.r. 12/04/1952 n. 12 sono stati realizzati in Bagheria n. 40 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 144 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Palermo;

CONSIDERATO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;

VISTA la nota prot. n. 001-6455 del 06/05/2026 dello IACP di Palermo, acquisita al prot. n. 18792 del 07/05/2026 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Bagheria (PA) – Vallone De Spuches n. 14 - piano terra;

PREMESSO che la Sig.ra Spanò Maddalena ha condotto in locazione l'alloggio su citato, giusta contratto n. 105/76 del 01/09/1976;

PREMESSO che, a seguito del decesso della Sig.ra Spanò Maddalena avvenuto il 01/10/2000, la Sig.ra Buscaino Michela Daniela, nella qualità di convivente avente diritto, è subentrata nell'assegnazione dell'alloggio con contratto rep. n. 2712 del 06/12/2004;

VISTA l'istanza, acquisita al prot. n. 001-0007412 del 02/07/2003 dello Iacp di Palermo, con la quale la Sig.ra Buscaino Michela Daniela ha inoltrato domanda di cessione in proprietà dell'alloggio sopra citato;

PREMESSO che lo Iacp di Palermo, con nota prot. n. 8009 del 14/05/2004, ha chiesto all'Agenzia del Demanio la determinazione del prezzo dell'alloggio suddetto;

VISTA la nota prot. n. 2004/46125/PA, acquisita al prot. n. 021222 del 02/12/2004 dello Iacp di Palermo, con la quale l'Agenzia del Demanio ha comunicato il prezzo dell'alloggio determinato in € 2.386,03;

VISTA la nota prot. n. 1205 del 26/01/2005 con la quale lo Iacp di Palermo ha comunicato alla Sig.ra Buscaino Michela Daniela il prezzo come sopra specificato;

VISTA la lettera, acquisita al prot. n. 002102 del 10/02/2005 dello Iacp di Palermo, con la quale la Sig.ra Buscaino Michela Daniela ha comunicato l'accettazione del prezzo con pagamento in unica soluzione comunicatole con la nota del 02/12/2004;

VISTA la quietanza n. 10857 del 22/04/2005 attestante il versamento della somma di € 2.386,03 da parte della Sig.ra Buscaino Michela Daniela in favore della Regione Siciliana sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543;

VISTO l'atto rogato in Palermo dal notaio Dott. Emanuele Crescimanno in data 22/04/2026 - rep. n. 749 – racc. 484 ed ivi registrato in data 27/04/2026 al n. 14196 con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.r. 16/04/2003 n. 4, ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Buscaino Michela Daniela per il prezzo di € 2.386,03, l'alloggio popolare sito in Bagheria (PA) – Vallone De Spuches n. 14 - piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bagheria (PA) al fg. 14 p.lla 1271 sub. 2 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime e ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà alla Regione Siciliana;

RITENUTO di dover rettificare quanto riportato all'art. 6 del succitato atto relativamente alla possibilità di alienare l'immobile trascorsi dieci anni dalla data di registrazione dello stesso in applicazione del comma 1 dell'art. 9 della L.r. 22/03/1963 e non correttamente dopo cinque anni ai sensi del comma 9 dell'art. 19 della L.r. 16/04/2003 n. 4;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della Sig.ra Buscaino Michela Daniela;

.

.D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Bagheria (PA) – Vallone De Spuches n. 14 - piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bagheria (PA) al fg. 14 p.lla 1271 sub. 2 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime e ad eccezione dell'area esterna che resta in proprietà alla Regione Siciliana, rogato in Palermo dal notaio Dott. Emanuele Crescimanno in data 22/04/2026 - rep. n. 749 – racc. 484 ed ivi registrato in data 27/04/2026 al n. 14196, stipulato tra la **Regione Siciliana** e la Sig.ra **Buscaino Michela Daniela** nata a xxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxxx

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 18/11/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)*
*"firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"