D.R.S. n.1482

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 "LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

VISTA la l.r. 9/6/1994 n.28

VISTA la l.r. 15/05/2013 n.9

VISTO il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";

VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

PREMESSO che con i fondi della l.r. n. 12 del 12/04/1952 sono stati realizzati nel Comune di Palermo n. 107 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. n. PA/0166;

PREMESSO che i Sig.ri Vittiglio Enrico nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, Vittiglio Antonino, nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, Vittiglio Marco nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, Vittiglio Pasqualina nata a XXXXXXX il XX/XX/XXXX,, Vittiglio Silvana nata a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, sono comproprietari dell'alloggio popolare sito a Palermo in via Adolfo Holm n.5, eredi della de cuius Sciarratta Rosa deceduta a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, e del de cuius Vittiglio Manlio deceduto a XXXXXXX il XX/XX/XXXX, il quale ha presentato a questa Amministrazione in data 13/11/1990 istanza di assenso al mantenimento di un manufatto abusivo di mq. 6,87, la cessione in proprietà o la disponibilità alla concessione in uso oneroso di suolo libero recintato, per area scoperta di mq. 146,12;

CONSIDERATO che l'opera abusiva realizzata sull'area patrimoniale regionale consiste nella realizzazione di un piccolo vano ad una elevazione fuori terra ad ampliamento dell'alloggio, in corrispondenza del balcone-terrazzo coperto, con muretti e soprastanti infissi, per la quale il de cuius Vittiglio Manlio, in qualità di assegnatario dell'alloggio popolare, ha presentato istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.47/85 al Comune di Palermo il 19/05/1986 prot. n. 4718/Bis;

PRESO ATTO che a seguito del parere favorevole rilasciato dall'Ispettorato Regionale Tecnico con nota prot. n. 1980 del 21/12/1990, con decreto prot. n.1274/90 del 25/02/1991 è stato rilasciato l'assenso al mantenimento del manufatto abusivo realizzato e concesso la disponibilità all'uso dell'area patrimoniale regionale;

PRESO ATTO della perizia giurata condono art. 28 L.R. 16/2016 redatta in data 30/10/2023 RG 18763/2023 e presentata con prot. n. 1442441 in data 02/11/2023 al Comune di Palermo a firma del Geom. Traina Filippo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3909, con la quale, decorso i termini di 90 giorni previsti dal procedimento per la formazione del silenzio assenso, giusta dichiarazione del 28/02/2024, assevera in definitiva che sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento del titolo abitativo in sanatoria inoltrata dal de cuius Vittiglio Manlio;

CONSIDERATO che, con atto di compravendita rogato in Palermo il 04/06/1991 dal notaio Maria Giordano - rep. n. 497 – racc. n. 162 -, ivi registrato il 21/06/1991 al

n.9134 e trascritto in data 11/10/1993 reg. g. n. 39445 e reg. p. n.29623 l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà al Sig. Vittiglio Manlio l'alloggio popolare sito in Palermo via Adolfo Holm n.5 piano terra;

ACCERTATO che il suolo per il quale è stata presentata richiesta di acquisto risulta afferente all'area d'impianto del plesso di alloggi popolari succitato allibrato con scheda B.P.R.S. n. PA/0166;

VISTO l'art. 1 della l.r. 09/06/94 n. 28, che prevede che le aree di impianto degli edifici costruiti con il contributo o a totale carico della Regione, vengono cedute in proprietà agli attuali proprietari o agli assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;

VISTO l'art. 9 della l.r. 15/05/2013 n. 9 che ha sostituito l'art. 5 della l.r.28/94 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;

VISTA la nota prot. 44937 del 04/12/2024, con la quale, ai fini dell'avvio del procedimento di alienazione, è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di predisporre apposita scheda tecnico-descrittiva di valutazione del bene;

VISTA la nota prot. 33489 del 12/03/2025, acquisita al prot. n. 11225 del 13/03/2025 da questo Dipartimento, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha comunicato il valore di mercato dell'area patrimoniale richiesta in proprietà di mq. 152,99, che come da Manuale OMI si è provvedduto alla omogeneizzazione delle suddette superfici per mq. 21,67, risulta pari a € 20.044,75 (euroventimilaquarantaquattro/75);

VISTA la nota prot. 20638 del 05/05/2025 con la quale questo Servizio ha comunicato ai Sig.ri Vittiglio Enrico, Vittiglio Antonino, Vittiglio Marco, Vittiglio Pasqualina e Vittiglio Silvana il prezzo di vendita per la eventuale accettazione;

CONSIDERATO che i Sig.ri Vittiglio Enrico, Vittiglio Antonino, Vittiglio Marco, Vittiglio Pasqualina e Vittiglio Silvana, in qualità di coeredi del de cuius Vittiglio Manlio, hanno diritto all'applicazione di una riduzione del 25% sul valore di mercato ai sensi comma 1 del punto a) dell'art. 9 della Legge 15/05/2013 n.9 per cui la somma dovuta per l'acquisto ammonta ad € 15.033,53 (euroquindicimilatrentatre/53).

VISTA la lettera assunta al prot. 45535 del 11/11/2026 con la quale gli interessati hanno dichiarato di accettare il predetto prezzo di acquisto;

ACCERTATO che i Sig.ri Vittiglio Enrico, Vittiglio Antonino, Vittiglio Marco, Vittiglio Pasqualina e Vittiglio Silvana, risultano in regola con il pagamento delle indennità di occupazione per l'utilizzo dell'area di che trattasi fino al 31/12/2025;

CONSIDERATO che i richiedenti dovranno regolarizzare l'ulteriore pagamento della predetta indennità di occupazione dal 01/01/2026 e fino alla stipula dell'atto di cessione in proprietà;

RITENUTO pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area, pertinenza dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 107 alloggi popolari costruiti con L.r. 12/04/1952 n.12 - Scheda B.P.R.S. n. PA/0166;

DECRETA

Art. 1

E' disposta la cessione in proprietà in favore di Vittiglio Enrico nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, Vittiglio Antonino nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F.:XXXXXXXXXXXXXXXX, Vittiglio Marco nato a XXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F.:XXXXXXXXXXXXXXXX, Vittiglio Pasqualina nata a XXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F.:XXXXXXXXXXXXXXXX, Vittiglio Silvana nata a XXXXXXX il XX/XX/XXXX C.F.:XXXXXXXXXXXXXXXX di una porzione di area d'impianto regionale afferente il plesso di n. 107 alloggi popolari realizzati con la L.R. n.12 del 12/04/1952 di cui alla Scheda B.P.R.S. n.PA/0166 di 152,99 mq e distinta al Catasto Fabbricati al Comune di Palermo al foglio 49 particella 1350 sub 12.

Art. 2

Per quanto in premessa specificato, il prezzo di vendita che i Sig.ri Vittiglio Enrico, Vittiglio Antonino, Vittiglio Marco, Vittiglio Pasqualina e Vittiglio Silvana dovranno versare per l'acquisto dell'area patrimoniale di che trattasi è pari a € 15.033,53 (euroquindicimilatrentatre/53).

Art. 3

Il compimento degli adempimenti e la produzione della documentazione che si rende necessaria per la stipula dell'atto notarile saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese per la stipula dell'atto, nonché di ogni altro onere.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 18/11/2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa
i sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993