D.R.S. n. 1483

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

_____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 *"Legge di stabilità regionale 2026 – 2028"*;

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 *"Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";*

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 *"Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori"*;

VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante *"Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale";*

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione

regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrate in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Acireale (CT), Via Sclafani n. 30/32/34 di proprietà dei Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano, contratto registrato tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate di Catania il 24/05/2024 al n. 000981 – serie 3T, da adibire a sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria di Acireale (CT), così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 738 del 03/09/2024 per il periodo decorrente dal 16/05/2024 al 15/05/2030 ed all'impegno n. 143 delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione, tenuto conto della valutazione resa dell'Ufficio Genio Civile di Catania, nota prot. n. 41899 del 03/04/2024, con la quale ha trasmesso la perizia di stima per la rideterminazione del canone di locazione per detto immobile relazionando e comunicando che, per le caratteristiche dell'immobile *de quo* ha rideterminato un canone di locazione annuo di Euro 177.000,00;

PRESO ATTO che la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, che prevede che i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dal 1° Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale, secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione, non deve applicarsi al contratto di locazione stipulato il 16/05/2024, in quanto trattasi di nuovo contratto di locazione successivo alla data di entrata in vigore della L.R. n. 9/2021, con nuovi patti e condizioni;

VISTO il D.R.S. n. 978 del 12/09/2025 con cui si è proceduto all'integrazione dell'impegno poliennale n. 143, assunto con il D.R.S. n. 738 del 03/09/2024, per l'aggiornamento ed integrazione dell'ISTAT per il periodo dal 16/05/2025 al 15/05/2030, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad Euro 179.256,75;

VISTA l'istanza di aggiornamento ISTAT del canone di locazione ai sensi dell'art. 5 comma 3 del contratto di locazione stipulato il 16/05/2024, prodotta dalla Proprietà a mezzo PEC, acquisita agli atti dello Scrivente in data 07/04/2026 al prot. n. 14014;

VISTO il D.R.S. n. 890 del 06/07/2026 con cui si è proceduto all'integrazione dell'impegno poliennale n. 143, assunto con il D.R.S. n. 738 del 03/09/2024, per l'aggiornamento ed integrazione dell'ISTAT per il periodo dal 16/05/2026 al 15/05/2030, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad Euro 182.752,26;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali, ciascuna in ragione di 1/3 cadauno tra i Sigg.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena coniugata con Maccarrone Stefano;

VISTA la pec della proprietà, acquisita al prot. n. 25464 del 18/06/2026 con cui ha trasmesso la ricevuta del versamento effettuato all'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro per l'annualità 2026 ai sensi dell'art. 11 del contratto di locazione, richiesta con nota prot. n. 25225 del 17/06/2026;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il trimestre dal 16/08/2026 al 15/11/2026, comprensivo dell'aggiornamento ISTAT, per la detenzione dell'immobile sede dell'U.O. S4.04 Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria di Acireale;

TENUTO CONTO che il canone di locazione da corrispondere per il periodo relativo al trimestre dal 16/08/2026 al 15/11/2026 è pari ad **Euro 45.688,07,** corrispondente a ¼ del canone annuo di locazione (canone annuo Euro 182.752,26/4 trimestri= Euro 45.688,07);

PRESO ATTO che la Proprietà, in relazione al presente contratto, al fine di assolvere agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari e dei pagamenti conseguenti al canone di locazione, ha comunicato gli estremi identificativi di un conto corrente "dedicato", intestato ai locatori Scalia Salvatore, Scalia Francesco e Scalia Maria Catena (anche per conto del marito Maccarrone Stefano Giovanni);

VISTE le attestazioni del 18/11/2026 rilasciate dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione ai sensi dell'art. 48 – bis del D.P.R. 602/73, dalle quali i predetti proprietari risultano soggetti non inadempienti;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

ACCERTATO che la somma relativa al pagamento del canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 143;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione dell'importo di Euro 45.688,07, di cui Euro 45.682,07 quale canone di locazione comprensivo dell'aggiornamento ISTAT per il trimestre dal 16/08/2026 al 15/11/2026, ed Euro 6,00 quale imposta di bollo, relativamente l'immobile sito in sito in Acireale (CT), Via Sclafani nn. 30-32-34, di proprietà dei Sig.ri Salvatore Scalia, Francesco Scalia, Maria Catena Scalia, in comunione dei beni con Stefano Maccarrone adibito ad uso ufficio dell'U.O. S4.04 Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria di Acireale;

DECRETA

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è disposta la liquidazione della spesa di **Euro 45.688,07,** gravante sull'impegno n. 143 - capitolo 108521 *"per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della regione e di quelli adibiti a sede del consiglio di giustizia amministrativa e delle sezioni della corte dei conti per la regione siciliana, nonchè per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine"* – esercizio finanziario 2026, di cui Euro 45.682,06 quale canone di locazione dal **16/08/2026 al 15/11/2026** per l'immobile sito in Acireale (CT) Via Sclafani n. 30/32/34 - sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria, di proprietà dei Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano, contratto di locazione stipulato il 16/05/2024, registrato tramite il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate di Catania il 24/05/2024 al n. 000981 – serie 3T ed Euro 6,00 quale imposta di bollo ai sensi del D.M. 17 Giugno 2014.

ART. 2 La superiore somma di **Euro 45.682,07** è liquidata nel seguente modo:

- **Euro 15.227,36** in favore della Sig.ra Scalia Maria Catena (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX);
- **Euro 15.227,36** in favore del Sig. Scalia Salvatore (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX);

- **Euro 15.227,35** in favore del Sig. Scalia Francesco (C.F. XXXXXXXXXXXXXXX);
- **Euro 6,00** quali ritenute d'imposta di bollo da versare ai sensi del D.M. 17 Giugno 2014.

ART. 3 Al pagamento della superiore somma di **Euro 45.682,07,** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente "dedicato" IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza dei beneficiari alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo lì 18/11/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993