D.R.S. n. 1520

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1

- 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degliindicatori";

VISTO il D.D.G. n.777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è stato differito il termine di scadenza del contratto individuale della D.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026, ovvero, se antecedente, sino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Sant'Agata di Militello (ME), via Trento n. 39, di proprietà dei sigg.Gullotti Antonino e Gullotti Maria Caterina, i cui locali sono in uso alla condotta agraria di Sant'Agata di Militello (ME), così come richiamati e precisati nel D.D. n. 5389 del 27/6/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/7/2008 al n.135, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni di locazione dal 22/5/2008 al 21/5/2014 (€ 38.802,60 annui);

VISTA la nota prot. n. 58846 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 31.553,63;

VISTO il D.D. n. 2675 del 6/10/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/10/2014, al n. 224, con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per il periodo 22/5/2014-21/5/2020 e contestualmente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (€ 31.553,63 annui);

TENUTO CONTO che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti, il contratto di locazione è stato rinnovato per un ulteriore sessennio sino al 21/05/2026;

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1° Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 27.053,29;

VISTA la nota prot. n. 15210 del 14/04/2026 con la quale, relativamente al contratto dei locali sede della condotta agraria di Sant'Agata di Militello (ME), si è provveduto a richiedere all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina, l'eventuale assenso alla prosecuzione contrattuale a seguito di verifica di rispondenza dell'immobile ai requisiti di legge previsti;

VISTA la nota prot. n. 0016451 dell'11/11/2026, con la quale il Servizio 11 - Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina, effettuata la suddetta verifica ha rappresentato per esigenze di servizio la necessità della prosecuzione contrattuale della locazione e pertanto la permanenza nell'immobile attuale sede dell'Ufficio;

TENUTO CONTO per quanto sopra che, non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà, il contratto di locazione è rinnovato per un ulteriore sessennio dal 22/05/2026 al 21/05/2032;

ATTESO che ai sensi del Decreto Legislativo n.159/2011 e s.m.i. occorre richiedere l'informativa antimafia presso il portale B.D.N.A., al fine di poter procedere all'impegno poliennale delle somme relative ai pagamenti dei canoni di locazione;

VISTA la richiesta telematica prot. n. PR_MEUTG_ingresso_0132581_20261117, inoltrata presso la Banca Dati Nazionale Antimafia, per l'acquisizione delle informazioni previste ex art. 91 del Decreto Legislativo del 06/09/2011 n. 159 s.m.i., per i sigg.Gullotti Antonino e Gullotti Maria Caterina , ad oggi non ancora riscontrata;

TENUTO CONTO che, nelle more della ricezione delle suddette informazioni richieste alla Banca Dati Nazionale Antimafia, ai fini dell'impegno poliennale delle somme occorrenti per il pagamento dei canoni di locazione sino al 21/10/2032, occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il semestre 22/05/2026-21/10/2026;

VISTA la richiesta di verifica d'inadempienza del 18/11/2026, all'Agenzia Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis delD.P.R. 602/73, dalla quale il sig. Gullotti Antonino risulta soggetto inadempiente;

VISTA la richiesta di verifica d'inadempienza del 18/11/2026, all'Agenzia Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la sig.ra Gullotti Maria Caterina risulta soggetto non inadempiente;

TENUTO CONTO che, occorre provvedere all'impegno della spesa di € 13.526,64 relativa al canone di locazione semestrale 22/05/2026-21/11/2026;

ACCERTATO che la suddetta somma relativa al canone di locazione è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'impegno della spesa complessiva di € 13.526,64, relativa al canone di locazione semestrale dal 22/05/2026 al 21/10/2026 e, nelle more della ricezione dell'atto di pigmoramento a carico del sig. Gullotti Antonino, alla contestuale liquidazione della spesa di € 6.763,32, in favore della sig.ra Gullotti Maria Caterina, comproprietario dell'immobile sede della condotta agraria di Sant'Agata di Militello (ME), a titolo di canone di locazione dell'immobile sito in Sant'Agata di Militello (ME), sede della locale condotta agraria.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è rinnovato il contratto di locazione dell'immobile, di proprietà dei sigg. Gullotti Antonino e Gullotti Maria Caterina, sito in Sant'Agata di Militello (ME), via Trento n. 39, in uso alla condotta agraria di Sant'Agata di Militello (ME), per il sessennio dal 22/05/2026 al 21/05/2032.

ART. 2 - E' impegnata la spesa di **€ 13.526,64,** (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" – esercizio finanziario 2026, - quale importo da corrispondere a titolo di canone di locazione, relativo al periodo 22/05/2026-21/10/2026, dell'immobile sito in Sant'Agata di Militello (ME), via Trento n. 39, sede della locale condotta agraria, di proprietà dei sigg.Gullotti Antonino e Gullotti Maria Caterina.

ART. 3 - E' liquidata la spesa di **€ 6.763,32,** (nelle more della ricezione dell'atto di pignoramento del sig. Gullotti Antonino), con la seguente modalità:

- € 6.761,32, in favore della sig.ra Gullotti Maria Caterina (C.F. XXXXXXXXXXXXXXX), mediante accredito sul c/c: ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, alla stessa intestato.
- € 2,00 quale ritenute d'imposte di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, 24/11/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993