D.R.S. **1521**

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;

VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale èstato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTO gli atti contrattuali relativi alla locazione dei locali siti in Erice (TP), Casa Santa Via Norberto Bobbio n.7, con il quale è stato approvato il contratto di locazione il 05/03/2012 stipulato tra l'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani e la sig.ra Aula Maria Antonietta nella qualità di proprietaria dell'immobile sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani, così come richiamati e precisati con D.D. 695 del 19/4/2012 registrato alla Ragioneria Economia il 15/5/2012 al n.81 relativo all'approvazione del contratto per anni sei dal 15/05/2012 al 14/05/2018 e rinnovato tacitamente con D.D.n.797 del 19/09/2018 registrato alla Ragioneria Centrale Economia l' 08/10/2018 al n.194;

VISTO l'atto di cessione di credito del 19/7/2012 con la quale la Sig.ra Maria Antonietta Aula ha ceduto il credito da lei vantato nei confronti dell'Amministrazione Regionale per la suindicata locazione, alla Banca Monte dei Paschi di Siena;

VISTA la Delibera di Giunta prot.n.317 del 4/9/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 10.12.2012, ha comunicato l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, per effetto della quale il canone annuo è stato ridotto da €.63.240,00 a €. 50.592,00;

VISTA la nota prot. n. 57383 dell'8/7/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in €.60.860,00;

CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 50.592,00;

VISTO il certificato rilasciato dal notaio Pietro Costamante in data 09/08/2016, con il quale trasmette l'atto costitutivo della Lumie S.r.L. P.I. 06524390827, da cui risulta che la sig.ra Aula Maria Antonietta ha conferito e trasferito alla predetta Società Lumie s.r.l., la piena proprietà dell'immobile oggetto del citato contratto di locazione;

VISTA la raccomandata del 25/10/2016 assunta al prot. di questo servizio al n.25234 in data 28/10/2016, con la quale la Ditta Lumie S.r.l. comunica il regime adottato di esenzione giusta D.l.83/2012 Art.10;

VISTA la nota del 21/06/2017 assunta al protocollo di questo servizio in data 05/07/2017 al n.17511, con la quale il Direttore della Banca Monte dei Paschi di Siena di Trapani dichiara che i pagamenti del canone di locazione a seguito dell'atto sopracitato, possono essere disposti in favore della Lumie s.r.l. e per essa alla Monte Paschi di Siena giusta cessione del 19/07/2012;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTO il D.R.S.n.1130 del 26/11/2024 validato dalla Ragioneria Centrale Economia il 29/11/2024 al n.209, con il quale si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione per un importo annuo pari ad € 43.636,02*;*

CONSIDERATO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di € 21.818,01, ai sensi della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, a fronte del pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 15/05/2026 al 14/11/2026;

CONSIDERATO che da una rianalisi del D.R.S. n.1510 del 23/11/2026, è emerso che, per refuso dattilografico è rimasto il numero della fattura precedente;

VISTA la fattura n.16 del 18/11/2026 di € 21.818,01 della Lumie s.r.L. con la quale la proprietà dichiara che l'imposta di bollo è assolta ai sensi del D.M. 28/12/2018;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 209, assunto sul capitolo 108521;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. In data 23/11/2026, ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario.

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione della spesa di € 21.818,01 per far fronte al pagamento del canone di locazione per il periodo 15/05/2026 al 14/11/2026 in favore della Lumie s.r.l. e per essa alla Monte Paschi di Siena giusta cessione del 19/07/2012;

D E C R E T A

Art.1 Il presente provvedimento annulla il DRS n. 1510 del 23/11/2026;

Art.2 Per le ragioni di cui in premessa che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è liquidata la fattura n.16 del 18/11/2026 di €. 21.818,01 il cui impegno n.209 di cui al DRS n. 1130 del 26/11/2024, assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine" – esercizio finanziario 2026, quale importo da corrispondere sul seguente c/c: IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXX intestato alla società Lumie s.r.l. e per essa alla Monte Paschi di Siena C.F./ P.I. XXXXXXXXXXXXXX - giusta cessione del 19/07/2012, a titolo di canone di locazione per il periodo 15/05/2026 al 14/11/2026, per l'immobile sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani Via Norberto Bobbio n.7, Casa Santa – Erice (TP);

Art.3 Al pagamento della somma di cui sopra, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario di cui sopra, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì **24/11/2026**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993