D.R.S. N. 1493

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Viste le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

Vista la L.R.n.47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118, *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge n. 42 del 05.05.2009"*, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'articolo 11 della L.R. n. 3 del 13 gennaio 2015 che disciplina le modalità applicative del D. Lgs. 23/06/2011 n. 118;

Visto il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 con il quale è stato emanato il *"Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3"*;

Visto il D.Lgs.31/03/2023, n.36 , " Codice degli Appalti Pubblici";

Vista la L.R. 12/10/2023 n.12,"Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs.n.36/2023";

Vista la legge regionale n.1 del 05/01/2026 : "Legge di stabilità regionale 2026-2028;

Vista la legge regionale n. 2 del 05/01/2026 : " Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 13 del 12/01/2026, *"Bilancio di Previsione della Regione Siciliana 2026/2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, e successive modifiche e integrazioni, allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento. Bilancio Finanziario Gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori"*;

Vista la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

Visto il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n.40 del 14/02/2025, all'Avv.Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

Visto il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito alla Dott. Giovanni Di Leo, l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal 01.04.2026 per la durata di anni due;

Visto il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il Regolamento (UE,Euroatom) n. 966/2012;

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Vista la Circolare MEF-RGS del 14 Ottobre 2021 n. 21 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR" e i rispettivi allegati;

Vista la Circolare MEF-RGS del 31 dicembre 2021 n.33 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n.21 – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR - addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";

Vista la Circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022 n.9 "Piano Nazionale di Ripresa Resilienza" (PNRR) – Trasmissione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR;

Vista la Circolare MEF-RGS dell'11 agosto 2022, n.30 "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori";

Visto l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 2 – Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, approvato per un ammontare complessivo pari a 250.000.000,00 € di cui riserva, per un importo pari a 50.000.000,00 €, alla modalità concertativo negoziale;

Visto il decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale del 26 aprile 2022, n. 136, con il quale è stata nominata la Commissione per la valutazione dei progetti presentati a valere sul citato Avviso;

Visto il decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale 23 novembre 2021,n.264, con il quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte d'intervento per la selezione di progetti di valorizzazione di beni confiscati finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza (PNRR) , Missione 5 *Inclusione e coesione* – Componente 3 *Interventi speciali per la coesione territoriale*- Investimento 2 *Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie*, per un ammontare di risorse pari a 250.000.000,00 *(*duecentocinquantamilioni/00)euro e per la partecipazione alla procedura concertativa negoziale per un ammontare di risorse pari a 50.000.000,00 (cinquantamilioni/00) euro;

Visto l'Accordo sottoscritto in data 14 giugno 2022 tra l'Unità di missione PNRR del Dipartimento per le politiche di coesione - Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Agenzia per la Coesione territoriale al fine conseguire le finalità attuative delle misure PNRR a titolarità della Presidenza del Consiglio dei ministri - Ministro per il Sud e la coesione territoriale, che disciplina lo svolgimento in collaborazione delle attività di interesse comune e che include la chiara ripartizione delle responsabilità ed obblighi connessi alla gestione, controllo, rendicontazione e monitoraggio in adempimento a quanto prescritto dalla regolamentazione comunitaria di riferimento e dal citato DL n. 77/2021, e secondo il Sistema di gestione e controllo del PNRR;

Visto il decreto n.473 del 19 dicembre 2022 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale con il quale si approvano a finanziamento gli interventi a valere sul PNRR per la valorizzazione beni confiscati (M5C3I2);

Visto il decreto n.473 del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale 21 marzo 2023, n.55, che, sostituendo integralmente il precedente decreto 19 dicembre 2022,n. 473, ha disposto l'approvazione: *a)*della graduatoria di merito a valere sull'Avviso; *b)*dell'elenco dei progetti idonei a valere sull'Avviso; *c)*dell'elenco dei progetti non ammissibili a valere sull'Avviso*;d)* dell'elenco dei progetti ammissibili a finanziamento a valere sulla procedura concertativo negoziale; nonché e)dell'elenco dei progetti esclusi a valere sulla procedura concertativo negoziale;

Rilevato che a valere sull'Avviso PNRR sono stati finanziati alla Regione Siciliana- Assessorato Regionale dell'Economia - Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito – Servizio 6, n.3 Progetti come di seguito elencati:

- Progetto di ristrutturazione per la valorizzazione di un immobile sito in Salemi (TP) contrada Masseria Vecchia - Soprintendenza di Trapani, CUP G63D21006280001, costo intervento €2.008.769,36 il cui accordo di finanziamento è stato sottoscritto in data 09/05/2023 dalla Regione Sicilia- Dipartimento Finanze e Credito e in data 23/05/2023 dall'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- Progetto "Palazzo Alicò – Via delle Croci 8 (PA) - Manutenzione straordinaria e ordinaria, restauro e adeguamento degli Impianti antincendio", CUP G75F22000420006, costo intervento €2.500.000,00 il cui accordo di finanziamento è stato sottoscritto in data 09/05/2023 dalla Regione Sicilia- Dipartimento Finanze e Credito e in data 23/05/2023 dall'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- Progetto "Polizzi Generosa (PA) - Immobile di interesse storico artistico monumentale Masseria Verbumcaudo - Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura", CUP G39D22000010001, costo dell'intervento €5.304.582,40 il cui accordo di finanziamento è stato sottoscritto in data 19/04/2023 dalla Regione Sicilia- Dipartimento Finanze e Credito e in data 23/05/2023 dall'Agenzia per la Coesione Territoriale;

Vista la decisione di esecuzione del Consiglio Economia e Finanza (ECOFIN) dell'Unione Europea dell'8 Dicembre 2023, che ha disposto la revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), prevedendo, tra l'altro, il definanziamento totale degli interventi di valorizzazione dei beni confiscati alla mafia (M5C3-I2);

Visto il decreto legge 2 marzo 2024, n.19, recante *" Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) " ,* convertito con modificazioni dalla legge 29 Aprile 2024, n.56 con il quale la spesa per i suddetti progetti non è più finanziata dal PNRR in quanto ai sensi dell'art.1, comma 5 lettera f) " *La spesa autorizzata per la realizzazione degli investimenti non più , in tutto o in parte, a valere sulle risorse del PNRR, a seguito della decisione del Consiglio ECOFIN dell'8*

Dicembre 2023, di cui al comma 1, pari complessivamente a 684 milioni di euro per l'anno 2024, a 785 milioni di euro per l'anno 2025, a 765 milioni di euro per l'anno 2026, a 548,8 milioni di euro per l'anno 2027, a 400 milioni di euro per l'anno 2028 e a 260 milioni di euro per l'anno 2029, è destinata quanto a 60 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2027, 40 milioni di euro per l'anno 2028 e 20 milioni di euro per l'anno 2029, all'intervento " Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie";

Visto il D.P.C.M. 2 maggio 2024 con il quale il Prefetto Paola Spena è stato nominato Commissario straordinario per lo svolgimento dei compiti di cui all'art.6 del D.L. sopracitato ed è stata costituita una struttura di supporto, posta alle sue dirette dipendenze, per l'esercizio delle funzioni attribuite;

Visto che il predetto Commissario con proprio decreto del 16/07/2024 Prot.Interno del 17/07/2024 n.0000352 nel considerare che la cennata modifica del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) , a seguito della citata Decisione del Consiglio ECOFIN dell'8 Dicembre 2023, ha comportato, per gli interventi di recupero e rifunzionalizzazione dei beni confiscati , il venir meno del carattere di inderogabilità del termine del 30 Giugno 2024, entro il quale andavano completate a pena di revoca del finanziamento, le procedure di aggiudicazione dei contratti, così come previsto dall'art.1 dell'Avviso di selezione ha decretato di dover fissare il termine del 30 Settembre 2024 in relazione alle progettualità per le quali risulta perfezionata la fase di aggiudicazione provvisoria e il termine del 31 dicembre 2024 per le progettualità le cui procedure si trovino in uno stadio precedente;

Considerato che l'articolo 7 dell'accordo di concessione del finanziamento, per le procedure di pagamento al Soggetto attuatore, richiama le modalità specifiche indicate al punto 8 dell'Avviso adottato con D.D.G. n. 264/2021 e pubblicato sul sito dell'Agenzia per la coesione territoriale il 23 novembre 2021 che così recita: 1) anticipo pari al 15% del costo complessivo del progetto posto a carico del presente Avviso dopo l'inserimento dei dati nel sistema informativo "ReGis", ex art. 1 , comma 1043 della L. n. 178/2020, istituito presso il Dipartimento della RGS del MEF, ed il conseguimento del positivo controllo da parte delle competenti Autorità; 2) pagamenti intermedi a presentazione di fatture quietanzate il cui importo complessivo deve essere superiore al 10% del costo complessivo del progetto posto a carico dell'Avviso e fino all'75% dello stesso, dopo l'inserimento dei dati nel sistema REGIS ed il conseguimento del positivo controllo da parte delle competenti Autorità; 3 saldo pari al 10% del costo complessivo del progetto posto a carico dell' Avviso dopo l'emissione del certificato di ultimazione lavori, ex articolo 12 del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49;

Visto il D.D.G. n.2338/2023 con il quale la Ragioneria Generale della Regione ha provveduto ad istituire per l'esercizio finanziario 2023 , nella rubrica 3 del Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito, il capitolo di entrata 8280 con la seguente denominazione " A*ssegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie a valere dei fondi del PNRR-M5C3I2 ";*

Visto il D.D.G. n. 399 del 22/03/2023 del Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori Ing.Giuseppe Pirrello;

Vista la nota prot. n. 134093 del 11/10/2023 Dipartimento Regionale Tecnico trasmessa in data 08/11/2023, assunta in pari data al protocollo generale di questo Dipartimento al n.56923, con la quale il RUP protempore Ing. Giuseppe Pirrello ha inviato il cronoprogramma dei lavori di che trattasi contenente l**a spendibilità nell'anno 2024 per €3.000.000,00 e nell'anno 2025 per € 2.304.582,40 per un importo complessivo di € 5.304.582,40;**

Visto il D.D.G. n.906 del 17/06/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto nonché Responsabile dei lavori, ai sensi e per effetti dell'art.15 del Codice dei contratti D.Lgs n.36/2023 e del D.Lgs. n.81/2008 T.U. in materia di sicurezza, per l'intervento relativo *a Polizzi Generosa (PA) – Immobile di interesse storico-artistico-monumentale " Masseria Verbumcaudo"- Interventon di ristrutturazione e riqualificazione,* l'Arch. Antonella Italia , funzionario direttivo del Servizio 2 subentrando al RUP precedente,Ing. Giuseppe Pirrello;

Viste le note prot.28007 del 10/07/2024 e prot. n.28533 del 17/07/2024 con le quali a seguito dell'emanazione del D.L.19/2024 il Dipartimento ha richiesto la modifica della denominazione del capitolo 8280 a *"Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie"*e la rettifica del codice finanziario;

Visti i Decreti di accertamento DDG n.689 del 31/07/2024 rettificato dal DDG n.724 del 30/08/2024 con i quali per l'intervento denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale **Masseria Verbumcaudo** – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CUP G39D22000010001 **è stata accertata in entrata sul capitolo 8280 capo 7 del Bilancio della Regione Siciliana , accertamento n.293871 del 07/08/2024 , la somma di € 3.000.000,00 nell'esercizio finanziario 2024 e la somma di € 2.304.582,40 per il 2025;**

Vista **la determina a contrarre n.980 del 22/12/2023 con la quale si è dato inizio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori** in oggetto, mediante procedura aperta così come previsto dal combinato disposto degli artt,50 comma 1, lett.d) e 71 e 107 cooma 3 del D.Lgs.36/2023, che si è svolta col criterio del prezzo più basso, così come previsto dagli artt. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D.Lgs.36/2023;

Vista la determina del Dirigente del Servizio 5 del D.R.T. n.196 del 15/04/2024, con la quale **è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione** dei lavori inerenti il progetto esecutivo denominato "Polizzi Generosa (PA)- Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile di interesse storico artistico monumentale Masseria Verbumcaudo", in favore dell'operatore economico aggiudicatario R.T.I. I.CO.R.ED. s.r.l., mandataria, con sede in Bagheria, via F.Tempra 10-Partita IVA 04352930822 e Scancarello S.r.l., mandante, con sede in Palermo, via Ugo Betti 3, P.Iva 06950000825, **che ha offerto il ribasso del 30,75%, sull'importo a base d'asta di € 3.548.544,46, per un valore contrattuale di € 2.527.984,70, secondo il quadro tecnico economico dei lavori rimodulato a seguito dell'espletamento della gara;**

Visto l'Atto notarile repertoriato al n.14214 del 24.04.2024 e registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo il 24.04.2024 al n.13481 con il quale è stata costituita l' Associazione Temporanea d'imprese (A.T.I.) e mandato collettivo speciale con rappresentanza tra la società mandataria "I.CO.R.ED.SRL"con sede legale in via Francesco Tempra n.10, Bagheria (PA) e la società mandante "SCANCARELLO S.r.l. con sede in via Ugo Betti n.3 Palermo (PA) ed è stata conferita la procura all'impresa capogruppo I.CO.R.ED. SRL da parte dell'impresa mandante e sono state determinate le quote di partecipazione 51% I.CO.R.ED SRL e 49% SCANCARELLO SRL;

Visto il Contratto d'appalto trasmesso con nota prot.n.79502 del 21/06/2024 dal RUP, sottoscritto il 13/05/2024 Rep.n7 e registrato al n.195 Serie 3 il 16/05/2024 da quale risulta aggiudicataria dei lavori l'impresa A.T.I. I.CO.R.ED. s.r.l., mandataria, con sede in Bagheria, via F.Tempra 10-Partita IVA 04352930822 e Scancarello S.r.l., mandante, con sede in Palermo, via Ugo Betti 3, P.Iva 06950000825, l'importo contrattuale dei lavori al netto del **ribasso d'asta del 30,75% è pari ad € 2.527.984,70 di cui €70.617,66 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso – CIG: A040171965 CUP: G39D22000010001;**

Visto l'Art.6 del contratto d'appalto che specifica che i pagamenti saranno effettuati sul conto corrente unico dedicato all'appalto sul quale opera il Procuratore Speciale dell'ATI I.CO.RED Arch. Russo Salvatore , nato il xx xxxxxx xxxx a xxxxxxx, e residente in via xxxxxxxxx n.x , xxxxxxxx (xx) C.F.: xxxxxxxxxxxxxxxx giusto atto di mandato collettivo rep.n.14214 del 24 Aprile 2024;

Visto il D.R.G. n.1352 del 12/09/2024 con il quale la Ragioneria Generale della Regione ha provveduto a iscrivere sul capitolo di spesa **612056** "*Assegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie "* del Bilancio della Regione Siciliana Codice finanziario U.2.03.01.02.000 la somma complessiva di €5.304.582,40 di cui euro **€ 3.000.000,00 in conto competenza e analoga disponibilità di cassa nell'esercizio finanziario 2024 e di €2.304.582,40 in conto competenza nell'esercizio finanziario 2025;**

Visto la nota prot.115570 del 24/09/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale il R.U.P. dei lavori Arch. Antonella Italia trasmette **la determina rep.n.573 del 23/09/2024 di approvazione del quadro tecnico economico post gara rimodulato per un importo pari ad € 3.973.345,94 di cui € 2.527.984,70 per l'esecuzione dei lavori e € 1.445.361,24 per somme a disposizione dell'amministrazione;**

Visto la nota prot.116413 del 25/09/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale il R.U.P. dei lavori Arch. Antonella Italia **comunica che per mero refuso di stampa al rigo 7 della Determina n.573 risulta l'importo di €170.617,66 anzicchè € 70.617,66;**

Vista la nota prot.119729 del 02/10/2024 del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale il R.U.P. dei lavori Arch.Antonella Italia **trasmette il cronoprogramma finanziario post gara , rimodulato per l'esercizio finanziario 2024 per un importo di €1.450.000,00 e per l'esercizio finanziario 2025 per un importo di € 2.523.345,94;**

Visto il Decreto di rettifica n 889 del 15.10.2024 dell'accertamento di entrata con il quale , per l'intervento denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale **Masseria Verbumcaudo** – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CUP G39D22000010001 **è stata accertata in entrata sul capitolo 8280 capo 7 del Bilancio della Regione Siciliana , accertamento n.293871 del 07/08/2024 , la somma di € 1.450.000,00 nell'esercizio finanziario 2024, in conto competenza che nella cassa e la somma di € 2.523.345,94 per il 2025;**

Visto il D.D.G. n 968 del 30.10.2024 con il quale è stata impegnata, sul capitolo di spesa **612056** del Bilancio della Regione siciliana, "*Assegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie "* del Bilancio della Regione Siciliana Codice finanziario U.2.03.01.02.001 la somma complessiva di **€ 3.084.741,33** così costituita:

- € 2.527.984,70 importo contrattuale comprensivo degli oneri per la sicurezza
- € 556.156,63 per IVA al 22% sui lavori
- € 600,00 per Contributo ANAC

nell'esercizio 2024 per l'importo di € 1.450.000,00 e nell'esercizio finanziario 2025 l'importo di € 1.634.741,33, ed è stata prenotata la somma di € 888.604,61 nell'esercizio 2025 per l'esecuzione dell'attività declinata al punto del quadro tecnico economico escluso il punto B18 equivalente al contributo ANAC;

Visto il D.R.G.n.1692 del 11.11.2024 con il quale la Ragioneria Generale della Regione ha provveduto a variare ed iscrivere **sul capitolo di spesa 612056** "*Assegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie"*

del Bilancio della Regione Siciliana per il progetto denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale **Masseria Verbumcaudo** – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CUP G39D22000010001 , **la dotazione finanziaria di €.1.450.000,00 per l'esercizio 2024 e di € 2.523.345,94 per l'esercizio 2025;**

Vista la nota n.13068 del 07.10.2025 assunta in pari data al protocollo generale di questo Dipartimento al n.43453, con il quale il Dipartimento della Programmazione ha dato indicazioni sullo stato di avanzamento della spesa degli interventi cofinanziati con risorse extraregionali in vista del riaccertamento ordinario dei residui per l'esercizio 2025;

Vista la nota prot. n. 123881 del 30/10/2025 Dipartimento Regionale Tecnico trasmessa in data 30/10/2025, assunta in pari data al protocollo generale di questo Dipartimento al n.46904, con la quale il RUP ha trasmesso il cronoprogramma finanziario relativo ai lavori, **rimodulato per l'esercizio finanziario 2025 per un importo di €261.000,00 e per l'esercizio finanziario 2026 per un importo di € 1.997.572,70;**

Visto il D.R.S.n.1415 del 02.12.2025 con il quale l'impegno n.1/2025 assunto con il D.D.G. n.968 del 30.10.2024 **sul capitolo di spesa 612056** "*Assegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie"* del Bilancio della Regione Siciliana è stato ridotto di **€ 1.108.968,69** per il progetto denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale **Masseria Verbumcaudo** – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CUP G39D22000010001- INV6C1I1.1.1;

Visto il D.D. n. 2000 del 31/07/2026 con il quale la Ragioneria Generale della Regione ha disposto la reimputazione all'esercizio finanziario 2026 degli impegni relativi alle risorse extraregionali e nello specifico l'impegno n.1/2025 di **€ 188.660,52** assunto con il D.D.G. n.968 del 30/10/2024 sul capitolo 612056 e ridotto come sopra specificato e reimputato al n.1/2026 e l'impegno n.28/2025 di **€ 72.339,48** reimputato al n.28/2026 assunto con il D.D.G. n.968 del 30/10/2024;

Vista la nota prot. 94111/DRT del 05/08/2026 del Dipartimento Regionale Tecnico con la quale il R.U.P. dei lavori Arch.Antonella Italia ha trasmesso la determina Rep.n.605 del 04.08.2026 di liquidazione 5°SAL Stato di Avanzamento Lavori ed il relativo certificato di pagamento n.5 del 04.08.2026 di liquidazione del 5°SAL con il quale è stato riconosciuto il credito in favore della ATI I.CO.R.ED. Srl e SCANCARELLO Srl **per l'importo pari a €387.860,86 imponibile oltre IVA al 10% pari ad €38.786,08;**

Vista l'e-mail prot.33881 del 01/09/2026 con la quale il R.U.P. dei lavori Arch. Antonella Italia comunica che per mero errore nella determina n.605 del 04.08.2026 la somma complessiva relativa alla liquidazione del 5°SAL per i lavori relativi all'intervento denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale Masseria Verbumcaudo – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CUP G39D22000010001 CIGA040171965 "Investimenti di Stato"- INV6C1I1.1.1 **è pari ad € 426.646,94** anziché € 426.646,95;

Vista la fattura elettronica n.**FPA66/26 del 04.08.2026, protocollata al n.32557 del 06.08.2026, emessa dall'impresa** I.CO.R.ED SRL con sede in Bagheria, via Francesco Tempra 10 - Partita IVA 04352930822 CIG: A040171965, relativa al 5° SAL sui lavori del progetto " Polizzi Generosa (PA) – Immobile di interesse storico artistico monumentale Masseria Verbumcaudo – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" -CUP G39D22000010001, **dell'importo complessivo di €217.589,94 di cui € 197.809,04**

per imponibile ed €19.780,90 per IVA al 10%;

Vista la fattura elettronica **n.30/PA del 04.08.2026, protocollata al n.32554 del 06.08.2026, emessa dall'impresa** SCANCARELLO SRL con sede in Palermo (PA) via Marchese di Villabianca n.84 P.IVA 06950000825 CIG: A040171965, relativa al 5°SAL Stato di Avanzamento Lavori del progetto "Polizzi Generosa (PA) – Immobile di interesse storico artistico monumentale Masseria Verbumcaudo – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura"-CUP G39D22000010001, **dell'importo complessivo di € 209.057,00 di cui € 190.051,82 per imponibile ed €19.005,18 per IVA al 10%;**

Visto l'Art.6 del contratto d'appalto che specifica che i pagamenti saranno effettuati sul conto corrente unico dedicato all'appalto - **BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. - IBAN -xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,-** sul quale opera il Procuratore Speciale dell'ATI I.CO.RED , Arch. Russo Salvatore , nato il xx xxxxxx xxxx a xxxxxxx, e residente in via xxxxxxxxx n.x , xxxxxxxx (xx) C.F.: xxxxxxxxxxxxxxxx, giusto atto di mandato collettivo rep.n.14214 del 24 Aprile 2024**;**

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta SCANCARELLO SRL in corso di validità con scadenza il 23.11.2026;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta I.CO.R.ED.SRL in corso di validità con scadenza il 05.01.2027;

Attestata la rispondenza del codice IBAN del beneficiario (Procuratore Speciale) alla documentazione in possesso di questo Ufficio;

Vista l'e-mail del 10.08.2026 acquisita al nostro prot.n.33004 del 12.08.2026 con la quale il RUP trasmette la nota della Prefettura di Palermo che comunica alla Ditta I.CO.R.ED SRL che è pervenuta la loro richiesta di conferma iscrizione nella " White List" dichiarando che "**nel caso in cui gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione nella c.d. "WHITE LIST", essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce " Aggiornamento in corso " ";**

Verificato attraverso la consultazione , in via telematica, dell'elenco c.d. WHITE LIST tenuto presso la Prefettura di Palermo – Ufficio Territoriale del Governo in merito alla verifica del certificato antimafia per la ditta SCANCARELLO SRL si è appurato che risulta regolarmente iscritta;

Considerato che D.R.S.n.1035 del 26.08.2026 con il quale s'impegnava la somma di € 165.646,94 **sul capitolo di spesa 612056** per il progetto denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale **Masseria Verbumcaudo** – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CUP G39D22000010001- INV6C1I1.1.1,conteneva errori materiali deve essere annullato;

Visto il D.R.G.n.2742 del 16.11.2026 con il quale la Ragioneria Generale della Regione ha provveduto a variare ed iscrivere **sul capitolo di spesa 612056** "*Assegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie"* del Bilancio della Regione Siciliana per il progetto denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale **Masseria Verbumcaudo** – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CUP G39D22000010001 , **la dotazione finanziaria di €.996.020,85 in termini di competenza e di cassa, per l'esercizio finanziario 2026;**

Considerato che occorre impegnare la somma complessiva pari **ad € 1.108.968,09,** comprensiva di IVA e del contributo ANAC di € 600,00 per lavori per il progetto denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale **Masseria Verbumcaudo** – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CUP G39D22000010001- INV6C1I1.1.1;

Vista la verifica di regolarità fiscale presso l'Agenzia Entrate e Riscossione (ai sensi dell'art.48bis del D.P.R. 602/73) del 19.11.2026 relativa alla fattura elettronica n.FPA66/26 emessa il 04.08.2026 identificativo univoco richiesta: 202600011856825, dalla quale la ditta esecutrice dei lavori I.CO.R.ED SRL risulta "soggetto non inadempiente";

Vista la verifica di regolarità fiscale presso l'Agenzia Entrate e Riscossione (ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73) del 19.11.2026 relativa alla fattura elettronica n.30/PA emessa il 04.08.2026, identificativo univoco richiesta:202600011857589 dalla quale la ditta esecutrice dei lavori SCANCARELLO SRL risulta "soggetto non inadempiente";

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dover impegnare la somma complessiva di **€ 1.108.968,09,** comprensiva di IVA e del contributo ANAC di € 600,00 per lavori di cui sopra e di dover procedere alla liquidazione delle fatture elettroniche n. **FPA66/26** del 04.08.2026 emessa dalla ditta **I.CO.R.ED S.r.l.** e la **n.30/PA** del 04.08.2026 emessa dalla ditta **SCANCARELLO S.r.l.** ,sul **cap.612056** "*Assegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie"* del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, codice finanziario **U.2.03.01.02.001, per la somma complessiva di €426.646,94 compreso d'IVA per far fronte al pagamento del 5°SAL dei lavori per il progetto denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale Masseria Verbumcaudo – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CUP G39D22000010001-CIG A040171965-"Investimenti Stato- INV6C1I1.1.1";**

D E C R E T A

ART. 1 Per quanto espresso nelle premesse che s'intendono qui riportate e trascritte, il D.R.S. n.1035 del 26.08.2026 è annullato;

ART. 2 **E' impegnata la somma di €1.108.968,09** comprensiva di IVA e del contributo ANAC di € 600,00 **sul cap.612056 del Bilancio della Regione Siciliana, ""***Assegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie"***esercizio finanziario 2026 codice finanziario U.2.03.01.02.001** per i lavori per il progetto denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale **Masseria Verbumcaudo** – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CUP G39D22000010001- INV6C1I1.1.1;

ART. 3 E' liquidata mediante mandato di pagamento la spesa relativa alle fatture elettroniche n. FPA66/26 e n.30/PA del 04.08.2026 per l'importo complessivo di **€426.646,94** per il pagamento del 5° SAL Stato di Avanzamento Lavori del progetto " Polizzi Generosa (PA) – Immobile di interesse storico artistico monumentale Masseria Verbumcaudo – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura" CIG: A040171965 -CUP G39D22000010001 "Investimenti Stato- INV6C1I1.1.1"di cui :

- **€197.809,04 imponibile in favore della ditta I.CO.R.ED S.r.l.,** con sede in Bagheria, via Francesco Tempra 10 - Partita IVA 04352930822 CIG: A040171965 per il 5° SAL dei lavori per il progetto denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale Masseria Verbumcaudo – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura", di cui alla fattura elettronica n. FPA66/26 del 04.08.2026 da versare sul seguente c/c bancario relativo all'appalto **BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. - IBAN -xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,** sul quale opera il Procuratore Speciale dell'ATI I.CO.R.ED, Arch. Russo Salvatore , nato il xx xxxxxx xxxx a xxxxxxx, e residente in via xxxxxxxxx n.x , xxxxxxxx (xx) C.F.:xxxxxxxxxxxxxxxx, giusto atto di mandato collettivo rep.n.14214 del 24 Aprile 2024**;**
- **€ 19.780,90** per IVA al 10% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla fattura emessa dalla ditta I.CO.R.ED S.r.l.,
- **€190.051,82 imponibile in favore della ditta SCANCARELLO S.r.l.**, con sede in Palermo, via Marchese di Villabianca 84, P.IVA 06950000825, per il 5° SAL dei lavori per il progetto denominato " Polizzi Generosa (PA)– Immobile di interesse storico artistico monumentale Masseria Verbumcaudo – Intervento di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile da destinare a attività connesse all'agricoltura", di cui alla fattura elettronica n.30/PA del 04.08.2026 da versare sul seguente c/c bancario relativo all'appalto **BANCA INTESA SANPAOLO S.P.A. - IBAN xxxxxxxxxxxxxxxxx,** sul quale opera il Procuratore Speciale dell'ATI I.CO.RED , Arch. Russo Salvatore , nato il xx xxxxxx xxxx a xxxxxxx, e residente in via xxxxxxxxx n.x , xxxxxxx (xx) C.F.:xxxxxxxxxxxxxxxx, giusto atto di mandato collettivo rep.n.14214 del 24 Aprile 2024**;**
- **€ 19.005,18** per IVA al 10% secondo quanto previsto dal Decreto del 23 gennaio 2015 del Ministero dell'economia e delle Finanze sulla fattura emessa dalla ditta SCANCARELLO S.r.l;

ART. 4 **La spesa di cui all'art.3 del presente provvedimento,con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, per la somma di € 426.646,94 graverà sul cap.612056 del Bilancio della Regione Siciliana, ""***Assegnazioni dello Stato per la realizzazione dei progetti di valorizzazione dei beni confiscati alle mafie"***esercizio finanziario 2026 codice finanziario U.2.03.01.02.001(Contributi agli investimenti a Regione e Province autonome) come così suddiviso:**

- **sull' impegno n.1/26 come reimputato con D.D.n.2000 del 31/07/2026 per l'importo di € 188.660,52;**
- **sull' impegno n.28/26 come reimputato con D.D.n.2000 del 31/07/2026 per l'importo di € 72.339,48;**
- **sull'impegno che si dispone con il presente provvedimento per l'importo €165.646,94.**

ART. 5 Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n. 9.

Palermo lì 19.11.2026

Il Dirigente del Servizio
Giovanni Di Leo
* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993