D.R.S. n. 7078 **REPUBBLICA ITALIANA**

R E G I O N E S I C I L I A N A

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONE. PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la L.R. 1 agosto 1977, n.80;
VISTA la L.R. 7 novembre 1980, n.116;
VISTO il D.I. 26 settembre 1997;
VISTO il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;
VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;
VISTA la L.R. 10 agosto 1985, n.37;
VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
VISTO l'articolo 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/2004, e s.m.i.;
VISTA la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;
VISTO il D.P.Reg. n. 723 del 17.02.2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale BB.CC. e I.S. all'Ing. **Mario La Rocca**, in attuazione della Delibera della Giunta Regionale n. 39 del 14.02.2025;
VISTI il D.D.G. n.890 del 19.02.2025 con il quale il dirigente responsabile del "Servizio S3 – Tutela e Acquisizione. Pianificazione Paesaggistica"di questo Dipartimento Arch. Silvia Occhipinti è delegata alla firma dei provvedimenti sanzionatori in materia di tutela del paesaggio;
VISTA la L.R. n.1 del 05/01/2026 "Legge di stabilità regionale 2026-2028" pubblicata sul S.O. alla G.U.R.S. p.I, n. 2 del 09/01/2026;
VISTA la L.R. n. 2 del 05/01/2026 di Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028 pubblicatasul S.O. alla G.U.R.S.p.I, n. 2 del 09/01/2026;
VISTA la Deliberazione n. 13 del 12/01/2026 relativa al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028 con cui la Giunta Regionale Siciliana ha approvato il Documento tecnico di accompagnamento e il Bilancio finanziario, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori
VISTO il D.P.R.S. N° 151 del 30/01/1989, pubblicato nella G.U.R.S. n° 20 del 22/04/1989, con il quale sono state sottoposte a vincolo di notevole interesse pubblicola fascia costiera e parte del territorio comunale" di Isola delle Femmine (PA) giusto verbale del 12/06/1986 affisso all'Albo pretorio del Comune di Isola delle Femmine in data 30/07/1986;
ACCERTATO che la Ditta **XXXX** in assenza della necessaria e preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo**,** ha effettuato nel comune di **XXXX** le seguenti opere:

1) **modifica alle aperture e finestre dei prospetti a piano terra;**
2) **diversa distribuzione interna degli ambienti 1° e2° piano;**
3) **prolungamento di muro perimetrale tra il terrazzo e il balcone: uno a 1° piano e due a 2° piano;**
4) **chiusura del terrazzo a veranda a 1° e 2° piano;**
5) **realizzazione di tetto piano anziché a falda e di un torrino scala.**

CONSIDERATO che le opere suddette sono da considerarsi abusive ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. , perché realizzati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo;
VISTA l'autorizzazione prot. n° 79615 del 16/01/2026 trasmessa sul Portale Paesaggistica Sicilia il 02/11/2026 con ID 179052, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, ai sensi della circolare n. 2 del 18.8.2016 e integrazione prot. n. 13293 del 17/02/2025, ha rilasciato preavviso di accoglimento dell' istanza presentata dalla Ditta **XXXX**, ai sensi e per gli effetti dell'art.167, comma 5 e 181 del D.Lgs. 42/2004, ritenendo ammissibile la compatibilità paesaggistica delle opere abusive sopra descritte e ne subordina il mantenimento al pagamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
VISTA l'autorizzazione prot. n° 79615 del 16/01/2026 trasmessa sul Portale Paesaggistica Sicilia il 02/11/2026 con ID 179052 con la quale la Soprintendenza di Palermo ha determinato ai sensi dell'art.3, II comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il decreto interassessoriale n.6137/99, nella misura fissa di € 516,46 da applicare n° 4 volte per gli abusi in elenco al punto 3, 4 (x2) e 5 per complessivi **€ 2.065,84** il profitto conseguito per la realizzazione delle opere abusive, assimilabili alla tipologia 4, trattandosi di opere eseguite in area di notevole interesse paesaggistico e in euro zero il danno causato al paesaggio;
RITENUTO, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore

somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;
RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite non arrecano pregiudizio all'ambiente vincolato;
CONSIDERATO l'approssimarsi della chiusura dell'esercizio fiinanziario 2026, il termine per il pagamento della sanzione è fissato **entro il 31 Dicembre 2026.**

D E C R E T A

Art. 1) La Ditta *XXXX,* è tenuta a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., la somma complessiva di **Euro 2.065,84** da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2 E 3.02.02.01.999 quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, eseguite in area di notevole interesse paesaggistico.

La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, **entro il 31 Dicembre 2026 dalla data di notifica** del presente decreto, tramite il canale PagoPa, utilizzando l'apposito bollettino che verrà trasmesso insieme al decreto.

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, copia della ricevuta di pagamento dovrà essere prodotta nella sezione Allegati – altri documenti della relativa pratica nel Portale Paesaggistica Sicilia.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questa Amministrazione procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Art. 2) Col presente decreto è accertata la somma di **€ 2.065,84** sul cap 1987, capo 14 Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, dell'esercizio finanziario **2026**.

Art. 3) Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 c. 6 della legge regionale n. 9 del 7 maggio 2015 e successivamente sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 delle legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Art. 4) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo 05-11-2026

Il Dirigente del Servizio
F.to (Arch. Silvia Occhipinti)