D.D.G. n. 3240/10.S DEL
11/11/2026
PALERMO

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato alle Attività Produttive
Dipartimento Attività Produttive
Servizio 10.S
Servizio Ispettivo e Vigilanza Cooperative

IL DIRIGENTE GENERALE

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge regionale 26.06.1950 n. 45;

Visto il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA" con decorrenza dal 17/02/2025 per la durata di due anni;

Visto il D.P. REG. n. 9 del 05.04.2022 pubblicato sull G.U.R.S. n. 25 Parte I del 01.06.2022 con il quale è stato emanato il regolamento di attivazione del Titolo 2 della L.R. n. 19/2008: Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti;

Visto il D.A. n. 3775/I.A del 29.12.2025 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo al Dott. Roberto Tiziano Gaspare SANTOPIETRO a decorrere dal 01.01.2026 fino al 31.12.2028;

Visto il D.A. n 1335 del 07.09.1989 con il quale la Cooperativa "AGRIFLOR" con sede in Mezzojuso è stata posta in liquidazione coatta amministrativa e nominato Commissario Liquidatore il Rag. Nicolò FERRERI, giusto D.A. n. 1501 del 25.06.2016

Considerato che il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita, con atto del notaio dottor Pietro Costamante, notaio in Palermo, del 18.03.2026, n. 29276 di repertorio e n. 17992 di raccolta, a favore di **TAVOLACCI Andrea,** nato in Palermo il giorno 4 maggio 1997, codice fiscale TVL NDR 97E04 G273R, residente in Mezzojuso, via Sant'Anna n. 8, in qualità di unico titolare della impresa agricola denominata "**TAVOLACCI ANDREA**" con sede in Mezzojuso, contrada Triario snc, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari:

- appezzamento di terreno agricolo in territorio del comune di **Mezzojuso, contrada Boschetto**, con insistenti locali rurali collabenti, esteso nel suo complesso metri quadrati quarantunomilacinquecentonovantasette (41.597), pari ad ettari quattro, are quindici e centiare novantasette (ha 4.15.97) in misura catastale, distinto nel Catasto del comune di Mezzojuso, come segue:

* il terreno nel Catasto Terreni al Foglio **15**, Particelle:
- **376**, qualità VIGNETO di 3, per a. 10, ca. 68, R.D. Euro 6,34, R.A. Euro 5,79;
- **377**, qualità SEMINATIVO ARBORATO di 3, per a. 52, ca. 08, R.D. Euro 20,17, R.A. Euro 5,38;
- **387**, porz. AA, qualità VIGNETO di 2, per a. 63, ca. 67, R.D. Euro 50,97, R.A. Euro 39,46; porz. AB, qualità ULIVETO di 3, per a. 8, ca. 39, R.D. Eu-ro 2,38, R.A. Euro 2,17;
- **388**, porz. AA, qualità MANDORLETO di 2, per a. 45, ca. 29, R.D. Euro 25,73, R.A. Euro 16,37; porz. AB, qualità ULIVETO di 3, per a. 8, ca. 29, R.D. Euro 2,35, R.A. Euro 2,14;

- **389**, qualità SEMINATIVO ARBORATO di 3, per a. 17, ca. 59, R.D. Euro 6,81, R.A. Euro 1,82;
- **390**, qualità SEMINATIVO ARBORATO di 4, per a. 32, ca. 66, R.D. Euro 9,28, R.A. Euro 1,86;
- **432**, porz. AA, qualità ULIVETO di 3, per a. 5, ca. 00, R.D. Euro 1,42, R.A. Euro 1,29; porz. AB, qualità INCOLTO PRODUTTIVO di U, per a. 13, ca. 50, R.D. Euro 0,70, R.A. Euro 0,42;
- **896**, qualità SEMINATIVO ARBORATO di 2, per a. 77, ca. 39, R.D. Euro 39,97, R.A. Euro 13,99;
- **899**, qualità SEMINATIVO di 4, per a. 78, ca. 63, R.D. Euro 16,24, R.A. Euro 4,06;

* i fabbricati nel Catasto Fabbricati al Foglio **15**, Particelle:

- **894**, Cat. F/2, Indirizzo: CONTRADA BOSCHETTO n. SNC, Piano T;
- **895**, Cat. F/2, Indirizzo: CONTRADA BOSCHETTO n. SNC, Piano T;
- **897**, Cat. F/2, Indirizzo: CONTRADA BOSCHETTO n. SNC, Piano T;
- **898**, Cat. F/2, Indirizzo: CONTRADA BOSCHETTO n. SNC, Piano T.

Atteso che sui cespiti su rappresentati gravano la seguente formalità pregiudiziale:

- **ipoteca volontaria iscritta nei RR.II. di Palermo il 30 aprile 2024 ai nn. 21187/2004**, in favore di ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO ALLA COOPERAZIONE I.R.C.A.C., con sede in Palermo, codice fiscale 00549700821, per un montante di Euro 261.846,54 (duecentosessantunomilaottocentoquarantasei virgola cinquantaquattro), in rinnovazione di quella i-scritta in data 4 maggio 2004 ai nn. 20917/5170, a su volta in rinnovazione di quella iscritta in data 11 maggio 1984 ai nn. 19466/1718, nascente da atto di mutuo in notaio Giorgio Zalapì da Palermo del 13 aprile 1984, rep. n. 76927;

Vista l'istanza prot. n. 38865 del 12.10.2026 con la quale il Commissario Liquidatore della Cooperativa "AGRIFLOR" con sede in Mezzojuso ha chiesto a questo Dipartimento di disporre la cancellazione delle anzidette formalità pregiudiziali;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

DECRETA

Articolo Unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Palermo di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione della seguente formalità:

1. **ipoteca volontaria iscritta nei RR.II. di Palermo il 30 aprile 2024 ai nn. 21187/2004**, in favore di ISTITUTO REGIONALE PER IL CREDITO ALLA COOPERAZIONE I.R.C.A.C., con sede in Palermo, codice fiscale 00549700821, per un montante di Euro 261.846,54 (duecentosessantunomilaottocentoquarantasei virgola cinquantaquattro), in rinnovazione di quella i-scritta in data 4 maggio 2004 ai nn. 20917/5170, a sua volta in rinnovazione e di quella iscritta in data 11 maggio 1984 ai nn. 19466/1718, nascente da atto di mutuo in notaio Giorgio Zalapì da Palermo del 13 aprile 1984, rep. n. 76927; tutte gravanti sui beni meglio descritti in premessa, già di proprietà della Cooperativa "LA DOMITILLA" con sede in PALERMO

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana, giusto art. 68, comma 5, della L.R. 18/09/2014.

Il Dirigente del Servizio 10.S
Roberto Tiziano Gaspare Santopietro

ROBERTO TIZIANO GASPARE SANTOPIETRO
REGIONE SICILIANA
09.11.2026 13:48:28
GMT+01:00

DARIO CARTABELLOTTA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
11.11.2026 13:35:12
GMT+01:00

Il Dirigente Generale
Dario CARTABELLOTTA