D.D.G. n. 3318/10.S DEL
18/11/2026
PALERMO

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Servizio 10S
VIGILANZA E SERVIZIO ISPETTIVO

Il Dirigente Generale

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la L. R. 26/06/1950 n. 45;

Vista la L. R. 10/04/1978 n. 2;

Visto l'art. 5 delle legge 17/07/1975 n. 400;

Visto il D.P. Reg. n. 722 del 17/02/2025 "Conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario CARTABELLOTTA" con decorrenza dal 17/02/2025, per la durata di due anni;

Visto il DDG n. 3775/I.A del 29/12/2025, con il quale è stato conferito al Dott. Roberto Tiziano Gaspare Santopietro l'incarico di Dirigente del Servizio10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo, a decorrere dal 01/01/2026 fino al 31/12/2028;

Visto il D.A. n. 356 del 23/02/2007 con il quale il Dott. **Alessandro Sciortino**, nato a Palermo il 25/09/1967 è stato nominato Commissario liquidatore della coop. "**ARCOBALENO 90 società cooperativa a responsabilità limitata**" con sede in **Mussomeli**;

Considerato che con atto del 14/07/2026 a rogito del Notaio Gaspare Mazzara di San Cataldo, Repertorio n. 35.244 Raccolta n. 17.838 registrato a Caltanissetta 14/07/2026 al n. 2261/1T e trascritto a Caltanissetta il 15/07/2026 ai nn. 8270/6673, il predetto Commissario Liquidatore ha proceduto alla vendita in favore del signor **Mingoia Biagio Enzo Domenico** nato a San cataldo il 04/04/1990, cod. fisc. MNG BNZ 90D04 H792L, stato civile libero, del diritto di proprietà sul seguente bene immobile:

Porzione di fabbricato facente parte del complesso edilizio sito a Mussomeli (CL) in Viale delle Magnolie n. 22, costituita da un'unità immobiliare destinata ad autorimessa al piano primo sottostrada con un'antistante piccola corte esclusiva e da un'unità immobiliare destinata a civile abitazione, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Mussomeli al foglio 27, particelle:

- **1316 sub. 26**, piano S1, cat. C/6, cl. 2, consistenza mq. 25, superficie totale mq. 33, R.C. € 77,47;
- **1316 sub. 27**, piano S1 – T – 1, cat. A/2, cl. 1, vani 9, superficie totale mq. 195, superficie totale escluse aree scoperte mq. 181, R.C. Euro 511,29.

Atteso che sull'immobile sopra descritto gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:

A) frazione numero dodici (12) per il montante di euro centosessantacinquemilacentosesssantasei virgola venti (€ 165.266,20) a garanzia della frazione numero dodici (12) di originari euro ottantaduemilaseicentotrentatre virgola dieci (€ 82.633,10) dell'ipoteca iscritta a Caltanissetta il 2 giugno 2000 ai nn 4989/576 a favore della Banca San Paolo IMI S.p.A. (oggi Banca Intesa Sanpaolo S.p.A.) con sede a Torino in Pazza San Carlo n. 156, a garanzia del contratto di mutuo stipulato con atto da me notaio ricevuto il 31 maggio 2000, rinnovata con iscrizione del 30 aprile 2020 ai nn. 4268/274;

B) domanda giudiziale trascritta presso a Caltanissetta il 12 dicembre 2007 ai nn. 19406/13528.

Vista l'istanza del 29/09/2026, assunta al prot. 37235 del 30/09/2026, con la quale il Commissario Liquidatore ha chiesto che questo Dipartimento disponga la cancellazione degli anzidetti gravami;

Ritenuto di procedere alla cancellazione delle sopra descritte formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 17/07/75, n. 400;

Visto l'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i.;

Su proposta del Servizio 10.S – Vigilanza e Servizio Ispettivo

DECRETA

Articolo unico

E' fatto obbligo al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Caltanissetta di procedere, con esonero dello stesso da ogni ingerenza e responsabilità, alla cancellazione delle sottoelencate formalità:

A) frazione numero dodici (12) per il montante di euro centosessantacinquemilacentosesssantasei virgola venti (€ 165.266,20) a garanzia della frazione numero dodici (12) di originari euro ottantaduemilaseicento-trentatre virgola dieci (€ 82.633,10) dell'ipoteca iscritta a Caltanissetta il 2 giugno 2000 ai nn 4989/ 576 a favore della Banca San Paolo IMI S.p.A. (oggi Banca Intesa Sanpaolo S.p.A.) con sede a Torino in Pazza San Carlo n. 156, a garanzia del contratto di mutuo stipulato con atto da me notaio ricevuto il 31 maggio 2000, rinnovata con iscrizione del 30 aprile 2020 ai nn. 4268/274;

B) domanda giudiziale trascritta presso a Caltanissetta il 12 dicembre 2007 ai nn. 19406/13528.

gravanti sull'immobile meglio descritto in premessa già di proprietà della coop. "**ARCOBALENO 90 società cooperativa a responsabilità limitata**" con sede in **Mussomeli**;

Il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi e per gli effetti dell'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21 del 12/08/2014 e s.m.i..

Palermo, lì

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta

DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
18.11.2026
11:41:13
GMT+01:00