D.R.S . n. 3066

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante "Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione" e ss.mm.ii.

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";

VISTO il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

VISTO l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante "Disposizioni per i procedimenti

amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";

VISTO il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3", che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 "Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa" del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028";

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028" ;

VISTO il D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 relativo ai "Nuovi limiti massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale";

VISTO il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

VISTO lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma "Sicuro, verde e sociale", per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;

VISTO il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;

VISTO il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma "Sicuro, verde e sociale";

VISTA la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;

VISTO il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale";

VISTO il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale";

VISTO il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e

della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;

VISTO il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;

VISTI **il D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;

VISTI il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;

VISTO il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le **finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;**

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022 c**on il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante del Comune di Pantelleria, relativa ai **"Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina popolare sita nella Via Venezia n. 81 – Comune di Pantelleria" - CUP: H27H21007620006**, con riportato il seguente Quadro tecnico-economico:

	Opere edilizie	**€ 991.415,98**
°	Oneri per la sicurezza	€ 29.742,48
°	IVA	€ 102.115,85
°	**TOTALE A**	**€ 1.123.274,31**
	Spese tecniche generali	€ 139.106,87
°	Progettazione	
°	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	

◦	Direzione lavori	€ 66.079,32
	Collaudo	€ 6.324,49
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	IVA Spese tecniche	€ 28.678,36
◦	**TOTALE B**	**€ 240.189,04**
◦	**TOTALE A+B**	**€ 1.363.463,35**

VISTA la Delibera di Giunta Municipale del Comune di Pantelleria n. 230 del 22/12/2021 di approvazione in linea amministrativa del Progetto esecutivo e relativo Quadro Economico (a seguito del parere tecnico del RUP del 22/12/2021);

VISTA la Delibera di Giunta del Comune di Pantelleria numero 212 del 07/10/2022 con la quale viene approvato il progetto esecutivo rimodulato ed aggiornato al prezziario regionale dei lavori pubblici art. 26 D.L. 17/05/2022 n. 50 con il seguente quadro economico:

A	**LAVORI:**		
A1)	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.261.155,09	
A2)	Oneri per la sicurezza	€ 37.834,65	
	TOTALE LAVORI (A)	**€ 1.298.989,74**	**€ 1.298.989,74**
B	**Somme a disposizione dell'amministrazione**		
B1)	IVA sui lavori (10% di A)	€ 129.898,97	
B2)	Competenze tecniche D.L., contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 70.930,13	
B3)	Supporto tecnico al R.U.P.	€ 3.961,40	
B4)	Collaudo tecnico, amministrativo, funzionale in corso d'opera	€ 9.507,37	
B5)	CNPAIA 4% di B2, B3 e B4	€ 3.375,96	
B6	I.V.A. 22% di B2, B3, B4 e B5	€ 19.310,47	
B7	Prove di laboratorio	€ 5.000,00	
B8)	Incentivo art. 113 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.ed.i	€ 25.979,79	
B9)	Art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, assicurazioni e spese di carattere strumentale per l'Ufficio del R.U.P.	€ 2.500,00	
B10)	Oneri di accesso a discarica IVA 22% compresa	€ 5.000,00	
B11)	Pubblicità e bando di gara	€ 500,00	
B12)	Commissioni giudicatrici	€ 1.000,00	

B13)	Imprevisti compresa IVA (circa 10% di A)	€ 129.898,97	
B14)	Mantenimento e/o spostamento sottoservizi	€	
B15)	Accantonamento per transazioni e accordi bonari ex art.12 del DPR 207/2010 (circa 1,5% di A)	€ 19.484,85	
B16)	Forniture e servizi IVA compresa	€	
	Totale somme a disposizione (B)	**€ 426.347,91**	**€ 426.347,91**
	Totale complessivo (A+B)		**€ 1.725.337,66**

PRESO ATTO che con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/11/2022, pubblicato sulla GU n. 278 del 28/11/2022, è stata approvata la richiesta di assegnazione dell'ulteriore risorsa di € 361.874,31 a valere sul "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" portando le risorse disponibili per l'attuazione dell'intervento ad € 1.725.337,66;

VISTA la Determina Dirigenziale n. sett. 1095 n. gen. 2670 del 21/12/2022 con la quale si è stabilito di avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori su indicati mediante procedura aperta come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito "Codice"), nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 36, comma 2, lett. d), e 60 del Codice, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 e del comma 9 bis dell'art. 36 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019 e secondo le disposizioni di lex specialis contenute nel bando/disciplinare di gara ivi allegato ed approvato;

VISTA la Determina della CUC n. 29 n. gen. 2800 del 28.12.2022 con la quale si è indetta la relativa gara mediante procedura aperta, così come definita dall'art 3, primo comma lett. sss) del Codice e disciplinata dall'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 dello stesso, secondo le modalità previste dal bando/disciplinare di gara che, allegato sub "A", è stato contestualmente approvato e il predetto bando di gara è stato pubblicato in data 16/01/2023 sulla piattaforma appalti e contratti e, per estratto sulla GURI n. 15 serie speciale del 06.02.2023;

PRESO ATTO che con Decreto MEF – RGS _RR 52 del 02.03.2023 l'intervento in questione veniva escluso dagli interventi da Fondo Opere indifferibili 2022 a causa del fatto che, nonostante la determina a contrarre era stata adottata entro i termini previsti, il bando di gara è stato pubblicato in data 12-1-2023 dodici giorni oltre il termine fissato al 31-12-2022, per cui l'importo totale assentito per l'attuazione del presente intervento rimaneva quello originariamente previsto pari ad € 1.363.463,65;

CONSIDERATO che a seguito dell'avvenuta notifica del suddetto Decreto, giusta PEC di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e dei trasporti dell'11-4-2023, con nota prot. 8811 del 18.04.2023 indirizzata al MEF ed a questo Dipartimento regionale, veniva richiesto di valutare la possibilità di riformare il provvedimento di esclusione tenendo in considerazione quale data di avvio delle procedure di gara quella della pubblicazione delle determine di indizione delle gare, avvenuta entro il 31-12-2022 o, in subordine di consentire l'accesso al Fondo per l'avvio di Opere indifferibili 2023, le cui istanze per il primo semestre, relative a bandi pubblicati dal 1° gennaio 2023 al 30 giugno 2023, dovevano essere inserite su REGIS entro il 3 aprile U.S. ovvero, in ultima analisi, di accedere al fondo Opere indifferibili 2023 secondo semestre che ai sensi del Decreto del MEF del 10 febbraio 2023, riguardava gli interventi il cui bando veniva pubblicato dal 1 luglio al 31 dicembre 2023;

VISTO il messaggio di PEC del 28.04.2023, con il quale MEF ha specificato che:

- le procedure relative al FOI 2022, si sono concluse con la pubblicazione in G.U. del decreto RGS n. 52 del 02/03/2023 e le risorse del Fondo 2022 sono state assegnate definitivamente;

- le procedure relative al I° semestre del FOI 2023, risultavano concluse in quanto la procedura

semplificata è stata avviata il 10/01/2023 e si è conclusa il 13/03/2023, mentre la procedura ordinaria si è aperta il 14/03/2023 e il periodo di presentazione delle domande e delle istanze ha avuto termine in data 13/04/2023;

- all'ordinaria FOI 2023 del 2° semestre potevano accedere gli interventi le cui procedure di affidamento dovevano essere avviate dal 1° luglio al 31 dicembre 2023, per un eventuale accesso al FOI II° semestre la procedura semplificata doveva aprirsi in data 10/06/2023 e la procedura ordinaria doveva aprirsi il 16/06/2023;

PRESO ATTO che alla luce di quanto rappresentato dal MEF l'intervento in questione, la cui procedura di gara era stata avviata nel mese di gennaio 2023 e la cui aggiudicazione provvisoria era avvenuta nel mese di marzo, non poteva rientrare in alcuna delle ipotesi previste;

CONSIDERATO che con il ribasso d'asta conseguito in sede di gara, sarebbe stato possibile eseguire l'intervento utilizzando le somme originariamente previste comprensive del ribasso d'asta conseguito, con nota prot. n. 0012568 del 16-6-2023, il Comune di Pantelleria ha richiesto al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ed a questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta, così come previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii., al fine di poter procedere alla rimodulazione del quadro economico per la copertura dell'extracosto dei materiali, mantenendo invariato il costo complessivo dell'intervento;

VISTO il messaggio di PEC del 19.06.2023, con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato di non rilevare motivi ostativi alla richiesta di utilizzo del ribasso d'asta;

VISTO il verbale del 17.03.2023 con il quale il seggio di gara ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi in favore dell'Impresa **SIRIMED s.r.l.** che ha offerto il ribasso del 29,245% sull'importo a base d'asta di € 1.261.155,09 e, pertanto per l'importo di € 892.330,28 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 37.834,65 per un totale di € 930.164,93;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore II n. sett. 634 del 29.06.2023 e n. gen. 1608 del 25.07.2023 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva i **"Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina popolare sita nella Via Venezia n. 81 – Comune di Pantelleria" - CUP: H27H21007620006 – CIG: 95474336F3** all' Impresa **SIRIMED s.r.l. con sede in Tremestieri Etneo (CT) Via Nizeti 66 – P.I. 03236450874** - che ha offerto il ribasso del 29,245% sull'importo a base d'asta di € 1.261.155,09 e, pertanto per l'importo di € 892.330,28 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 37.834,65 per un totale di € 930.164,93 ed approvato il relativo quadro economico post gara:

	Q. E. POST GARA		
A	**LAVORI:**		
A1)	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.261.155,09	
A2)	Oneri per la sicurezza	€ 37.834,65	
A3)	Ribasso del 29,245% su A1	€ 368.824,81	
A4)	Importo lavori al netto del ribasso	€ 892.330,28	
	TOTALE LAVORI (A)	**€ 930.164,93**	**€ 930.164,93**
B	**Somme a disposizione dell'amministrazione**		
B1)	IVA sui lavori (10% di A)	€ 93.016,49	
B2)	Competenze tecniche D.L., misura e contabilità e coordinamento	€ 70.930,13	

	sicurezza in fase di esecuzione lavori		
B3)	Supporto tecnico al R.U.P.	€ 3.961,40	
B4)	Collaudo tecnico, amministrativo, funzionale in corso d'opera	€ 9.507,37	
B5)	CNPAIA 4% di B2, B3 e B4	€ 3.375,96	
B6)	I.V.A. 22% di B2, B3, B4 e B5	€ 19.310,47	
B7	Prove di laboratorio	€ 5.000,00	
B8)	Incentivo art. 113 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.ed.i	€ 25.979,79	
B9)	Art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, assicurazioni e spese di carattere strumentale per l'Ufficio del R.U.P.	€ 2.500,00	
B10)	Oneri di accesso a discarica IVA 22% compresa	€ 43.902,82	
B11)	Pubblicità e bando di gara	€ 6.430,16	
B12)	Commissioni giudicatrici	€	
B13)	Imprevisti compresa IVA (circa 10% di A)	€ 129.898,97	
B14)	Mantenimento e/o spostamento sottoservizi	€	
B15)	Accantonamento per transazioni e accordi bonari ex art.12 del DPR 207/2010 (circa 1,5% di A)	€ 19.484,85	
B16)	Forniture e servizi IVA compresa	€	
	Totale somme a disposizione (B)	**€ 433.298,41**	**€ 433.298,41**
	Totale complessivo (A+B)		**€ 1.363.463,35**
C	**Ribasso d'asta**		
C1)	Ribasso d'asta 29,245% su A1	€ 368.824,81	
C2)	IVA su ribasso (10% di C1)	€ 36.882,48	
C3)	Ribasso d'asta da utilizzare per copertura extracosto materiali	- € 405.707,29	
	Totale ribasso d'asta (C)	**€**	**€**
		Totale complessivo (A+B+C)	**€ 1.363.463,35**

VISTO il contratto d'appalto rep. n. 3216/2023 del 29/11/2023 registrato telematicamente in data 01/12/2023 al numero 8617 Serie 1T stipulato con l'Impresa **SIRIMED s.r.l.**;

VISTO il verbale di Consegna lavori del 09/09/2025 redatto e firmato dal D.L. e controfirmato dall'impresa esecutrice con il quale si è proceduto alla consegna dei lavori che dovranno essere compiuti in giorni consecutivi n. 113 decorrenti dalla data del verbale e perciò cessanti il giorno 31.12.2025;

VISTO il verbale di concreto inizio lavori del 22/09/2025 redatto e firmato dal D.L. e controfirmato dall'impresa esecutrice;

CONSIDERATO che con Determina del Responsabile del Settore II n. sett. 608 del 05.06.2024 e n. gen. 1458 del 12.06.2024 si è stabilito di nominare la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e definitivo dell'intervento **"Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina popolare sita nella Via Venezia n. 81 – Comune di Pantelleria" - CUP: H27H21007620006 –**

CIG: 95474336F3, rimodulando il quadro economico come di seguito al fine di corrispondere il compenso spettante ai componenti della commissione di collaudo pari a € 19.440,12:

	Q. E. POST GARA		
A	**LAVORI:**		
A1)	Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.261.155,09	
A2)	Oneri per la sicurezza	€ 37.834,65	
A3)	Ribasso del 29,245% su A1	€ 368.824,81	
A4)	Importo lavori al netto del ribasso	€ 892.330,28	
	TOTALE LAVORI (A)	**€ 930.164,93**	**€ 930.164,93**
B	**Somme a disposizione dell'amministrazione**		
B1)	IVA sui lavori (10% di A)	€ 93.016,49	
B2)	Competenze tecniche D.L., misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 59.501,43	
B3)	Supporto tecnico al R.U.P.	€	
B4)	Collaudo statico	€ 9.346,71	
B5)	Commissione Collaudo tecnico-amministrativo	€ 19.440,12	
B6)	CNPAIA 4% di B2, B3	€ 2.995,67	
B7)	I.V.A. 22% di B2, B3	€ 17.218,85	
B8)	Prove di laboratorio	€ 5.000,00	
B9)	Incentivo art. 113 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.ed.i	€ 25.979,79	
B10)	Art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, assicurazioni e spese di carattere strumentale per l'Ufficio del R.U.P.	€ 2.500,00	
B11)	Oneri di accesso a discarica IVA 22% compresa	€ 43.902,82	
B12)	Pubblicità e bando di gara	€ 6.430,16	
B13)	Commissioni giudicatrici	€	
B14)	Imprevisti compresa IVA (circa 10% di A)	€ 128.481,52	
B15)	Mantenimento e/o spostamento sottoservizi	€	
B16)	Accantonamento per transazioni e accordi bonari ex art.12 del DPR 207/2010 (circa 1,5% di A)	€	
B17)	Forniture e servizi IVA compresa	€ 19.484,85	
	Totale somme a disposizione (B)	**€ 433.298,41**	**€ 433.298,41**
	Totale complessivo (A+B)		**€ 1.363.463,35**
C	**Ribasso d'asta**		
C1)	Ribasso d'asta 29,245% su A1	€ 368.824,81	

C2)	IVA su ribasso (10% di C1)	€ 36.882,48	
C3)	Ribasso d'asta da utilizzare per copertura extracosto materiali	- € 405.707,29	
	Totale ribasso d'asta (C)	**€**	**€**
		Totale complessivo (A+B+C)	**€ 1.363.463,35**

VISTO il **D.D.G. n. 2868** del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore del Comune di Pantelleria della somma di € **204.519,50** quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 142);**

VISTO il **D.D.G. n. 3613** del 22/10/2025i. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore del Comune di Pantelleria della somma di **€ 204.519,50** quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2025** (**Impegno n. 337**);

VISTO il **D.R.S. n. 5231** del 22/12/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore del Comune di Pantelleria della somma di **€ 146.650,00** quale pagamento del 1° S.A.L. , a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2025** (**Impegno n. 337 e 757**);

VISTO il **D.R.S. n. 2194** del 11/09/2026 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore del Comune di Pantelleria della somma di **€ 149.195,73** quale pagamento del 2° S.A.L. , a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2025** (**Impegno n. 757 e 779**)

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 3 del D.L. 29 Ottobre 2025 n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata al Comune di Pantelleria la somma complessiva di € **704.884,73** (€ 204.519,50 + € 204.519,50 + 146.650,00 + 149.195,73) quale pagamento della 1^ e 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, S.A.L. n. 1 e S.A.L. n. 2 e 3 per il progetto dei **"Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina popolare sita nella Via Venezia n. 81 – Comune di Pantelleria" - CUP: H27H21007620006 - CIG: 95474336F3**, e pertanto, si può provvedere alla liquidazione delle spese relative allo Stato Avanzamento Lavori N. 3 e N. 4 , a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2026**;

PRESO ATTO della nota prot. n. 28253 del 10/11/2026 con la quale il Comune di Pantelleria richiede l'erogazione della somma complessiva di **€ 255.833,60** necessaria per il pagamento dello Stato Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il 03/09/2026 e n. 4 a tutto il 03/11/2026 e trasmette la relativa documentazione;

PRESO ATTO dello Stato Avanzamento Lavori N. 3 a tutto il 03/09/2026 e del relativo certificato di pagamento n. 3 del 18/09/2026 di € 99.852,50 IVA al 10% compresa;

PRESO ATTO dello Stato Avanzamento Lavori N. 4 a tutto il 03/11/2026 e del relativo certificato di pagamento n. 4 del 09/11/2026 di € 155.981,10 IVA al 10% compresa;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione di **€ 255.833,60** (per le spese relative allo Stato Avanzamento Lavori N. 3 e N. 4, giusta richiesta sopra citata) per la realizzazione dei **"Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di**

una palazzina popolare sita nella Via Venezia n. 81 – Comune di Pantelleria" - CUP: H27H21007620006 - CIG: 95474336F3, sul capitolo **672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.003 – esercizio **2026** (**Impegno n. 779**);

RITENUTO che si debba procedere a verifiche di regolarità amministrativo-contabile mediante campionamento casuale, eventuali somme indebitamente percepite, emerse a seguito di tali controlli, dovranno essere integralmente restituite dal beneficiario secondo le modalità che saranno indicate dall'amministrazione.

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Per i motivi citati in premessa si dispone la liquidazione di € **255.833,60** in favore del Comune di Pantelleria, per il progetto di "**Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina popolare sita nella Via Venezia n. 81 – Comune di Pantelleria"** - **CUP: H27H21007620006 - CIG: 95474336F3**, posto in graduatoria al n. **134**, a valere sul Cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2026.**

Art. 3 Al pagamento della somma di € **255.833,60** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso Comune di Pantelleria sul conto corrente codice IBAN: **IT49D0100004306TU0000030527** sul cap. **672505** esercizio finanziario **2026** con l'Impegno **n. 779**

Art. 4 Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì 18/11/2026

Il Funzionario Direttivo

F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio

Arch. Gaetano Ciccone

GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
18.11.2026 11:14:13
GMT+02:00