D.R.S. n. 4062 del 13/11/2026

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
SERVIZIO TURISTICO REGIONALE N. 20
TRAPANI

OGGETTO: Variazione della capacità ricettiva per ampliamento posti letto mediante attivazione di dipendenza alberghiera classificata nella categoria inferiore della struttura denominata "SOPRA LE MURA" TRS-IT-SIC-07092 (cat. ALBERGO TRE stelle), sita nel Comune di Castellammare del Golfo (TP), Via Giacomo Puccini n. 62, con dipendenza denominata "SOPRA LE MURA DIPENDENZA" (cat. ALBERGO DUE stelle), sita in Via Giacomo Puccini n. 47. Titolare: SOPRA LE MURA DI FONTANA GABRIELLA & C. S.A.S. P. IVA *omissis* legale rappresentante FONTANA GABRIELLA C.F.*omissis*.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO l'art. 97 della Costituzione;
VISTO il D.P. Reg. del 28.02.1979 n.70 con il quale è stato approvato il T.U. Delle Leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;
VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;
VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti";
VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 "Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione";
VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.";
VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il D.P. n. 1298 dell'11/03/2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo dell'Assessorato regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo alla dott.ssa Margherita Rizza, per la durata di due anni, con decorrenza dal 14 marzo 2026;
VISTO il DDG n. 3164/A1 del 25/09/2025, con il quale è stato affidato alla dott.ssa Francesca Salamone, l'incarico di Dirigente del Servizio 20 – Servizio Turistico di Trapani del Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il DDG n. 3560/A1 del 22/10/2025 con il quale è stato approvato il contratto individuale di lavoro dello scrivente Dirigente di questo Servizio, Dott.ssa Francesca Salamone con decorrenza dal 01/10/2025 e scadenza al 31/12/2027;
VISTO il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 – "Osservatorio Turistico e dello Sport" - presso il Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 e fino al 31.12.2024, nonché le successive proroghe;
VISTO, in particolare, il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo n. 1989 del 29.06.2026 con il quale si proroga, alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 - Osservatorio Turistico e dello Sport fino alla data del 31.12.2026;
VISTO il D.Lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42";

D.R.S. n. 4062 del 13/11/2026

VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs n.118/2011 in Sicilia;
VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;
VISTA la Circolare n.19 prot. n.33838 dell'11.7.2016, emessa dal Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, sostitutiva della precedente Circolare n.12 del 2016, riportante anche indicazioni operative riguardanti le entrate;
VISTO l'art. 9 della legge Regionale n. 15.04.2021 n. 9;
VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;
VISTA la Circolare dell'Assessorato Economia n.23 prot. n.21443 del 28.7.2025;
VISTA la Legge Regionale 5 gennaio 2026, n. 1 Legge di stabilità regionale 2026 – 2026;
VISTA la Legge Regionale 5 gennaio 2026, n. 2 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026–2028;
VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 13 del 12 gennaio 2026, "Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTA la L.R. n.27 del 6.4.1996 "Norme sul turismo" e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa" che regolamenta la S.C.I.A. in Sicilia;
VISTA la L.R. 6 del 25.2.2025 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive" e s.m.i.;
VISTI, in particolare, gli artt.5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;
VISTO, altresì**,** l'art.40 co. 1 della L.R. n.6/2025 recante: "*Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, co. 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n.3098/S2Tur e ss.mm. ii. in quanto compatibile con le disposizioni della presente Legge";*
VISTO il D.A. n.2104 del 25.6.2025, pubblicato il 26.6.2025 sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Turismo, Sport e Spettacolo, nonché sulla GURS il 4.7.2025, con il quale sono stati approvati i requisiti minimi e le disposizioni da applicare alle aziende turistico-ricettive di cui all'art.3 della L.R. 6/2025, ivi comprese le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti dall'art.5 co.5 della L.R. n.6/2025;
VISTO il D.A./Tur n.2104/2025 come modificato dal D.A./Tur n.2735 dell'8.8.2025;
VISTO l'Art. 5 della L.R. 12 del 27.05.2026;
VISTO il D.A./Tur n.1920 del 24.06.2026;
VISTO il DDG n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi Comunali, stabilendo, altresì, che *i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico Regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;*
VISTA la D.D. del Libero Consorzio Comunale di Trapani n. 246 del 14/06/2024 avente ad oggetto: Classificazione per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva con tipologia Albergo, categoria tre stelle , denominata "SOPRA LE MURA" sita a Castellammare del Golfo, via Tenente Buffa n.26/34 Angolo via Giacomo Puccini e via Medici Gestore : Società Sopra le Mura di Gabriella Fontana & C s.a.s. nella persona del legale rappresentante Sig,ra Gabriella Fontana;
VISTA la Comunicazione del SUAP del Comune di Castellammare del Golfo n. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0211843/27-10-2025, relativa alla pratica n. 02188550814-01102025-0934 - Prot. n. REP_PROV_TP/TP-SUPRO 0200216/03-10-2025, con la quale si trasmetteva la SCIA di ampliamento dei posti letto mediante l'attivazione di una dipendenza alberghiera denominata "SOPRA LE MURA DIPENDENZA", sita in Castellammare del Golfo, Via Giacomo Puccini n. 47, con attribuzione della classifica a DUE stelle (categoria immediatamente inferiore alla casa madre) Titolare: SOPRA LE MURA DI FONTANA GABRIELLA & C. S.A.S. P. IVA *omissis* legale rappresentante FONTANA GABRIELLA C.F.*omissis* – struttura censita al C.U. al Foglio 90 Part. 106 Sub 17 – Cat. D 02;
VISTA l'autocertificazione prodotta, a corredo della predetta SCIA, dal titolare della struttura in riferimento ai requisiti ex art. 8 della L.R. n.6/2025;
ACCERTATO che, sulla base delle dichiarazioni asseverate e degli elaborati grafici prodotti:
- la dipendenza è ubicata nelle immediate vicinanze della casa madre, dispone di collegamenti e servizi idonei ed è sottoposta a gestione unitaria e sorveglianza;
- la dipendenza non dispone di autonomi locali comuni, avvalendosi dei servizi e degli spazi comuni della casa madre;
- le superfici dei locali comuni della casa madre (reception, soggiorno, sala colazioni/ristorazione) risultano conformi ai parametri minimi previsti dal D.A./Tur n.2104/2025 come modificato dal D.A./Tur n.2735 dell'8.8.2025 e dal D.A./Tur n.1920 del 24.06.2026 per la categoria TRE stelle, calcolati computando il 100% dei posti letto complessivi (casa madre + dipendenza);

- le unità abitative e i servizi igienici della dipendenza rispettano gli standard dimensionali e qualitativi minimi previsti dal D.A./Tur n.2104/2025 come modificato dal D.A./Tur n.2735 dell'8.8.2025 e dal D.A./Tur n.1920 del 24.06.2026 per la categoria DUE stelle;

RITENUTO, pertanto**,** di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio, Dott.ssa Francesca Salamone, coadiuvato per l'istruttoria dal Funzionario Gaspare Signorelli;

VERIFICATA la regolarità e la completezza della documentazione acquisita agli atti d'ufficio;

VISTO l'art. 5, comma 5, della suddetta L.R. n. 6 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazione, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su apposito conto corrente della Regione Siciliana;

ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;

VISTO il DRS n. 2377 del 28/07/2026 di Accertamento in entrata diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. n.6/2025. Soggetti debitori diversi con relativo Allegato A;

ACCERTATO che la ditta SOPRA LE MURA DI FONTANA GABRIELLA & C. S.A.S. P. IVA *omissis* risulta presente tra i soggetti inseriti nell'Allegato A al DRS n. 2377 del 28/07/2026 con il sospeso n. 118492 su piattaforma SCORE per la somma complessiva versata di euro 37,50;

ACCERTATO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il titolare della struttura, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;

RITENUTO che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'aggiornamento della consistenza ricettiva della struttura e all'attribuzione della classificazione a DUE stelle per la dipendenza alberghiera;

CONSIDERATO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art.5 co.4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9 co. 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità) art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi);

RITENUTO di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;

RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al Comune di Castellammare del Golfo (TP);

TUTTO CIO' PREMESSO,

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, qui integralmente richiamate:

ART. 1 – PRENDERE ATTO dell'ampliamento della capacità ricettiva della struttura alberghiera denominata "SOPRA LE MURA", classificata nella categoria ALBERGO TRE stelle, sita nel Comune di Castellammare del Golfo (TP), Via Giacomo Puccini n. 62, gestita dalla Società SOPRA LE MURA DI FONTANA GABRIELLA & C. S.A.S. P. IVA *omissis* legale rappresentante FONTANA GABRIELLA C.F.*omissis* , mediante l'attivazione della dipendenza alberghiera denominata "SOPRA LE MURA DIPENDENZA", ubicata in Via Giacomo Puccini n. 47, alla quale viene attribuita la classificazione nella categoria immediatamente inferiore pari a ALBERGO DUE stelle.

ART. 2 - A seguito dell'ampliamento di cui all'Art. 1, la capacità ricettiva complessiva della struttura risulta così rideterminata:

Casa Madre ("SOPRA LE MURA") – Classificazione ALBERGO TRE stelle:
Camere: n. 13 (di cui n. 2 singole, n. 10 doppie, n. 1 tripla)
Posti letto: n. 25
Servizi igienici: n. 16

Dipendenza ("SOPRA LE MURA DIPENDENZA") – Classificazione ALBERGO DUE stelle:
Camere: n. 3 (di cui n. 2 doppie, n. 1 tripla)
Posti letto: n. 7
Servizi igienici: n. 3

TOTALE COMPLESSIVO STRUTTURA:

D.R.S. n. 4062 del 13/11/2026

Camere totali: n. 16
Posti letto totali: n. 32
Servizi igienici totali: n. 19

ART. 3 - La presente presa d'atto / aggiornamento di classificazione ha validità fino alla scadenza quinquennale prevista dalla normativa vigente (fatta salva la proroga ex L.R. n. 12/2026 al 31 dicembre 2027 per le strutture già esistenti), subordinatamente al mantenimento dei requisiti strutturali, igienico-sanitari, urbanistici, di sorveglianza, gestione unitaria e sicurezza dichiarati.

ART. 4 – DARE ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (Comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), l'art.5 co.4 (Comunicazione variazione di classificazione), l'art.9 co. 6 (Comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi).

ART. 5 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 6 - DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al SUAP del Comune di Castellammare del Golfo (TP).

ART. 7 – DARE ATTO che Responsabile del Procedimento in argomento è la sottoscritta Dirigente del Servizio, Dott.ssa Francesca Salamone, coadiuvato per l'istruttoria dal Funzionario Gaspare Signorelli.

ART. 8 - DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e il titolare della struttura ricettiva in argomento non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo, Sport e Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs 33/2013 e ss.mm. ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 20
dott.ssa Francesca Salamone
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2, del DLgs. 39/1993

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3
dott.ssa Rosalia Giambrone
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2, del DLgs. 39/1993

IL FUNZIONARIO
Gaspare Signorelli

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, co.2, del DLgs. 39/1993