D.R.S n. 3068

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;

VISTO il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

VISTO l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

VISTO il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18

gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 ”Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028” ;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e atre misure urgenti per gli investimenti”;

VISTO lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;

VISTO il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;

VISTO il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;

VISTA la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di € 233.347.336,34 suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed €40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;

VISTO il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;

VISTO il decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224 con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;

VISTI il D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022 con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022 del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il decreto del MIMS del 5 Aprile 2022, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;

VISTI il D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022 con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022 del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022 di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;

VISTO il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € 233.347.336,34 per le finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;

VISTO il D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022 on il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022;

VISTO il D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022 con il quale si modifica l'allegato B di cui al D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà trasmessa a mezzo PEC il 15/12/2021 assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 67924 il 15/12/2021, di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale" a a firma del legale rappresentante dello IACP di Palermo, relativa ai LAVORI DI manutenzione straordinaria E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI E.R.P. DENOMINATO LOTTO 156 COMPOSTO DA N. 28 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI PALERMO IN VIA E. LI PUMA CIV. 11 SCALA A -B- QUARTIERE SPERONE CUP:B75J19000050005 con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Opere Edilizie	649.821,47
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	66.365,19
	IVA 10%	71.618,67
	TOTALE A	**787.805,33**
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Spese Tecniche generali	50.000,00
	Imprevisti	35.809,33
	Oneri di accesso alla discarica	15.000,00
	TOTALE B	**100.809,33**
	TOTALE A+B	**888.614,66**

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo prot. n.1037 del 14/06/2022 di approvazione del progetto esecutivo con relativo QTE riportato secondo il seguente schema, all'uopo rivisto e rimodulato ed aggiornato al prezzario regionale dei lavori pubblici giugno 2022:

	Importo Lavori a base d'asta	668.412,64
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	81.587,36
A	**Importo Lavori**	**750.000,00**
	TOTALE A	**750.000,00**
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Imprevisti	42.614,66
	Competenze Tecniche	15.000,00
	Oneri a conferimento a discarica	6.000,00
	IVA 10%	75.000,00
	TOTALE B	**138.614,66**
	TOTALE A+B	**888.614,66**

VISTA la Delibera Commissariale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo n. 235 del 07/11/2022, relativa all'avvio delle procedure di affidamento mediante procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori con il criterio del minor prezzo per i lavori di che trattasi per l'importo del progetto di € **888.614,66**, di cui € **750.000,00** per lavori, compresi € 81.587,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. 10% euro 75.000,00 e Somme a Disposizione per € **138.614,66 CUP: B75J19000050005 - CIG: 950648686A**

VISTE la Determinazione Dirigenziale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Palermo n. 402 del 22/03/2023 relativa alla ratifica e approvazione della procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.e e all'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico C.G.F.C. SRL PIAZZA DUOMO, SAN PIERO PATTI (ME) P.I.:10860921005 con il RIBASSO del 18,13% sull'importo soggetto a ribasso di €. 750.000,00 di cui € 81.587,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il cui quadro tecnico economico è riportato secondo il seguente schema:

	Importo Lavori a base d'asta	547.229,43
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	81.587,36
A	**Importo Complessivo Lavori**	**628.816,79**
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Spese Tecniche relative alla progett., coord.	15.000,00
	Oneri a conferimento a discarica	6.000,00
	Imprevisti	42.614,66
	IVA 10%	62.881,68
	TOTALE ONERI COMPLEMETARI	**126.496,34**
	Economie d'appalto	**133.301,53**
	TOTALE FINANZIAMENTO	**888.614,66**

VISTO il verbale di consegna lavori d'urgenza prot. n. 7646 del 06 GIUGNO 2023 ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 ed il verbale di concreto inizio prot. n. 8987 del 30 Giugno 2023, in attesa di stipula di contratto;

VISTO il **DDG 2868** del 29/09/2022 con il quale si è proceduto al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **133.292,20** (1 anticipazione 15%);

VISTO il **DRS 3435** del 27/11/2023 con il quale si è proceduto al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **133.292,20** (2 anticipazione 15%);

VISTO il **DDG 3223** del 14/11/2024 con il quale si è proceduto al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **16.489,26**;

VISTO il **DRS 4234** del 13/12/2024 con il quale si è proceduto al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **153.107,09;**

VISTO il **DRS 3026** del 24/09/2025 con il quale si è proceduto al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **7.881,33;**

VISTO il **DRS 3543** del 20/10/2025 con il quale si è proceduto al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Palermo della somma di € **101.095,58 ;**

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 3 del D.L. 29 Ottobre 2025 n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata allo I.A.C.P. di Palermo la somma complessiva di € **545.157,66 (€133.292,20** + € **133.292,20** + € **16.489,26** + € **153.107,09 + 7.881,33 + 101.095,58**) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento , 1°-2° e 3°SAL lavori, competenze tecniche a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute

PRESO ATTO del contenuto della nota protocollo n. 14449 del 30/10/2026 con la quale lo I.A.C.P. di Palermo ha richiesto il pagamento di € **177.807,39** (SAL 4 a tutto il 18/09/2026 e Incentivo alla progettazione)

PRESO ATTO del S.A.L. n. 4 a tutto il 18/09/2026 giusto Certificato di Pagamento n. 4 del 28/10/2026 di €

165.807,39 compresa IVA 10% oltre l'Incentivo da destinare al personale tecnico/amministrativo dello IACP di Palermo di € 12.000,00 giusto Certificato di Pagamento n. 1-C- Competenze Tecniche per un totale complessivo di € **177.807,39;**

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla liquidazione di **€ 177.807,39** giusta richiesta sopracitata, sul capitolo **672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.003 – esercizio **2026** (**Impegno n. 825/2026**);

RITENUTO che si debba procedere a verifiche di regolarità amministrativo-contabile mediante campionamento casuale, eventuali somme indebitamente percepite, emerse a seguito di tali controlli, dovranno essere integralmente restituite dal beneficiario secondo le modalità che saranno indicate dall'amministrazione.

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Per i motivi citati in premessa, si dispone la liquidazione ed il pagamento di **€ 177.807,39 impegno n. 825/2026** in favore dello I.A.C.P. di Palermo, per **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI E.R.P. DENOMINATO LOTTO 156 COMPOSTO DA N. 28 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI PALERMO IN VIA E. LI PUMA CIV. 11 SCALA A - B- QUARTIERE SPERONE CUP:B75J19000050005 CIG: 950648686A** posto in graduatoria al n. **36**, a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2026**

Art. 3 Al pagamento della somma di **€ 177.807,39** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di PALERMO, a mezzo girofondo, con accredito sul conto acceso presso la Banca d'Italia con codice IBAN **IT41M0100004306CS0000012514** sul cap. **672505** esercizio finanziario **2026 impegno n. 825/2026.**

Art. 4 Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta.

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì 18/11/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone

GAETANO
CICCONE
REGIONE
SICILIANA
18.11.2026
12:09:55
GMT+02:00