D.D G. n. 3030

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4° - Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. del 30 aprile 1991, n. 10, recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n.196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;

VISTO il Codice Antimafia D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

VISTO l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 2019 n.7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

VISTO il decreto del 13 gennaio 2020 “Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale pubblicato in G.U.R.S il 7 febbraio 2020, numero 7;

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”. Sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Circolare n.11 del 1 luglio 2021 dell'Assessorato dell'Economia – Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria della Regione;

VISTO il D.P. n° 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 87 del 10.02.2023, all’Arch. Salvatore Lizzio, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il D.P.Reg. n° 4351/FP del 27.09.2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n° 307 del 12.09.2024, all’Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

VISTO il D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con il quale è stato approvato l’atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l’arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;

VISTA la L. R. 5 gennaio 2026, n.1 - Legge di stabilità regionale;

VISTA la L. R. 5 gennaio 2026, n.2, concernente il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTO il D.D.G. n. 2282 del 24/07/2025, con il quale è stata impegnata la somma di € 186.000,00 in favore dello I.A.C.P. di Palermo per la realizzazione dei *“Lavori di rifacimento delle coperture dell’edificio sito in Via Pio La Torre 16 (ex Via Brigadiere Vincenzo Russo) del Comune di Giuliana (PA), facente parte del lotto di alloggi popolari di proprietà’ regionale denominato n. 862 e identificato catastalmente al foglio di mappa n. 10 particella 681”* a valere sul Cap. 672270, codice finanziario U.2.03.01.02.000, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 65.275,85	
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.787,54	
A3) Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€34.837,45	
A4) Importo lavori a base di gara	€ 149.900,8	**€149.900,84**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
B1) Spese tecniche 2 % dei lavori (149.900,84*2%)	€ 2.998,02	
B2) Oneri discarica	€ 3.120,98	
B3) Iva 10 %	€ 14.990,08	
B4) Imprevisti max 10% di RL (1449900,84*10%)	€ 14.990,08	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 36.099,16	€ 36.099,16
Importo di progetto		**€ 186.000,00**

VISTA la nota prot. n. 14377 del 27/10/20250, con la quale lo I.A.C.P. di Palermo, nel richiedere l'accredito dell'anticipazione pari ad € 32.748,32, allega:

- la Determina di aggiudicazione;

- il verbale di consegna lavori in via d’urgenza;

- il certificato di pagamento;

VISTA la Determina Dirigenziale N. 1676 del 17/09/2025, con la quale sono stati aggiudicati i lavori, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lettera a del D/Lgs. 36/2023, all'operatore economico Cascio Giovanni, con sede a Giuliana, Via Caparrera 4, P.IVA 05390270824, C.F. CSCGNN77A22G263T, con un ribasso percentuale dell'1,60 %, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 148.856,43 – CIG: B7AF2A653F, CUP: B22D25000020002, e riportati come dal seguente quadro economico pervenuto dallo I.A.C.P. di Palermo con nota prot. n. 15373 in data 17/11/2025:

A) LAVORI		
A1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 64.231,44	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 49.787,54	
A3) Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€34.837,45	
A4) Importo complessivo dei lavori	€ 148.856,43	**€ 148.856,43**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Iva 10 %	€ 14.885,64	
B2) Imprevisti	€ 14.990,08	
B3) Oneri discarica	€ 3.120,98	
B4) Spese tecniche	€ 2.998,02	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35.994,72	**€ 35.994,72**
TOTALE COMPLESSIVO		**€ 184.851,15**
TOTALE ECONOMIE		**€ 1.148,85**
IMPORTO TOTALE PROGETTO		**€ 186.000,00**

VISTO Certificato di pagamento n. 1 – A dell'importo di € 29.771,20 oltre I.V.A. pari ad € 2.977,12, per un totale complessivo pari ad € 32.748,32;

VISTO il mandato di pagamento n. 1 del 26/11/2025, con il quale è stato pagata allo I.A.C.P. di Palermo la somma di € 32.748,32 per la liquidazione dell'anticipazione del 20%;

VISTO il mandato di pagamento n. 1 del 27/03/2026, con il quale è stato pagata allo I.A.C.P. di Palermo la somma di € 68.563,00 per la liquidazione del 1° S.A.L. a tutto il 24/11/2025;

PRESO ATTO della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 comma 5 del Capitolato speciale d'appalto, approvata con Determina Dirigenziale n n. 445 del 10/03/26, come da seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 68.760,46	
A2) Oneri per la sicurezza	€ 59.197,46	
A3) Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 36.524,20	
A4) Importo complessivo dei lavori	€ **164.482,12**	**€ 164.482,12**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Iva 10 %	€ 16.448,21	
B2) Imprevisti	€ 0,00	
B3) Oneri discarica	€ 786,26	
B4) Spese tecniche	€ 2.998,02	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.232,49	**€ 20.232,49**

TOTALE COMPLESSIVO		**€ 184.714,61**
TOTALE ECONOMIE		**€ 1.285,39**
IMPORTO TOTALE PROGETTO		**€ 186.000,00**

VISTA la nota prot. n. 2191 del 17/02/2026 con la quale lo I.A.C.P. di Palermo trasmette la documentazione relativa al 2°Certificato di pagamento a tutto il 30/01/2026;

VISTO il 2° S.A.L. A tutto il 30/01/2026;

VISTO il certificato di Pagamento n. 2 dell'importo di € 60.269,00 compreso I.V.A.;

VISTO il D.D.G. n. 1244 del 9 giugno 2026, con il quale è stato liquidato il 2° S.A.L. a tutto il 30/01/2026 (€ 54.790,00 + € 5.479,00 per I.V.A.);

VISTO il mandato di pagamento n. 2 del 19/06/2026, con il quale è stato pagata allo I.A.C.P. di Palermo la somma di € 60.269,00 per la liquidazione del 2° S.A.L. a tutto il 30/01/2026;

VISTA la nota prot. n. 9307 del 01/07/2026 con la quale lo I.A.C.P. di Palermo, trasmette la scheda tecnica ed il quadro relativo all'incentivo alla progettazione;

VISTO il mandato di pagamento n. 4 del 22/07/2026, con il quale è stato pagata allo I.A.C.P. di Palermo la somma di € 2.998,02 per la liquidazione dell'incentivo alla progettazione;

VISTA la nota prot. n. 12868 del 01/10/2026 con la quale lo I.A.C.P. di Palermo, nel richiedere la rata do saldo, trasmette lo stato finale dell'intervento;

VISTA la relazione sullo Stato Finale firmato dal Direttore dei Lavori in data 01/07/2026;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione del 01/07/2026;

VISTA la Determina Dirigenziale prot. n. 1862-DET/2026 del 15/10/2026, con la quale si determina di approvare la relazione sullo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione per i *"Lavori di rifacimento delle coperture dell'edificio sito in Via Pio La Torre 16 (ex Via Brigadiere Vincenzo Russo) del Comune di Giuliana (PA), facente parte del lotto di alloggi popolari di proprietà' regionale denominato n. 862 e identificato catastalmente al foglio di mappa n. 10 particella 681" secondo il sotto riportato quadro economico:*

A) LAVORI		
A1) Importo dei Lavori a base d'asta	€ 69.878,52	
A2) Ribasso d'Asta 1,60%	€ 1.118,06	
A3) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 68.760,46	
A4) Oneri per la sicurezza	€ 59.197,46	
A5) Importo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 36.524,20	
A6) Importo complessivo dei lavori	€ 164.482,12	**€ 164.482,12**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Iva 10 %	€ 16.448,21	
B2) Imprevisti	€ 0,00	
B3) Oneri discarica	€ 786,26	
B4) Spese tecniche	€ 2.998,02	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.232,49	**€ 20.232,49**
TOTALE COMPLESSIVO		**€ 184.714,61**
TOTALE ECONOMIE		**€ 1.285,39**
IMPORTO TOTALE PROGETTO		**€ 186.000,00**

CONSIDERATO che per l'intervento in argomento è stata fino ad ora erogata la somma di € 161.580,32 per lavori e € 2.998,02 per incentivi alla progettazione e che resta da erogare a saldo lavori

la somma di € 19.350,01 e per oneri a discarica la somma di € 786,26, restando una economia di spesa sull'Impegno n. 1 del Cap. 672270 pari ad 1.285,39 come risulta dal predetto quadro di spesa;

RITENUTO di dovere provvedere al pagamento della somma complessiva pari ad € 20.136,27;

VISTO il Bilancio della Regione siciliana per l'esercizio finanziario in corso:

DECRETA

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.2 E' accertata una economia di spesa pari ad 1.285,39, sul Cap.672270 Impegno n. 1/2026, del Cap. 672270.

Art. 3 Si dispone la liquidazione in favore I.A.C.P. di Palermo, per i *"Lavori di rifacimento delle coperture dell'edificio sito in Via Pio La Torre 16 (ex Via Brigadiere Vincenzo Russo) del Comune di Giuliana (PA), facente parte del lotto di alloggi popolari di proprietà' regionale denominato n. 862 e identificato catastalmente al foglio di mappa n. 10 particella 681* - **CIG: B7AF2A653F - CUP: B22D25000020002**, di proprietà della Regione siciliana e gestito dallo I.A.C.P. di Palermo, dell'importo complessivo di **€ 20.136,27**, così distinta:

- **€ 19.350,01** quale pagamento saldo lavori;
- **€ 786,26** quale pagamento oneri a discarica,

a carico dell'esercizio finanziario 2026 del bilancio della Regione siciliana a valere sul Cap. 672270, Impegno 1/2026 - codice finanziario U.2.03.01.02.000

Art.4 Al pagamento della succitata somma di **€ 20.136,27** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato allo stesso I.A.C.P. di Palermo con accredito sul conto corrente intrattenuto presso la Banca d'Italia IBAN IT34J0100003245515200001858.

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n.21 e ss.mm. e ii. sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e sarà, altresì, trasmesso e sarà, altresì, trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, 16 Novembre 2026

Il Funzionario Direttivo
dott. Rosario Filingeri

ROSARIO FILINGERI REGIONE SICILIANA 16.11.2026 14:27:22 GMT+01:00

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone

GAETANO CICCONE REGIONE SICILIANA 16.11.2026 14:28:29 GMT+01:00

Il Dirigente Generale
arch. Salvatore Lizzio

SALVATORE LIZZIO
16.11.2026
14:18:38
UTC