D.D.G. n.3312/7.S



Assessorato Regionale delle Attività Produttive
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Il Dirigente Generale

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n.10 del 15/05/2000 che detta le norme sulla Dirigenza;

Vista la L.R. 5/04/2011, n.5, recante "Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della P.A. e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale”;

Visto il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 concernente norme in materia di trasparenza e pubblicità e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 9 della L.R. 9/2021 che dispone modifiche sull’attività di controllo degli atti da parte delle Ragionerie Centrali degli Assessorati Regionali;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” (di seguito “Codice”), come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

Vista la Legge di stabilità regionale 2026-2028, di cui alla L.R. n. 1 del 5 gennaio 2026, pubblicata nella G.U.R.S. il 09/01/2026;

Vista la L.R. n. 2 del 5 gennaio 2026, di approvazione del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026–2028, pubblicata nella G.U.R.S. il 09/01/2026;

Visto il D.P. Reg. n. 09 del 05/04/2022 di “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali” ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. 17/03/2016, n.3;

Visto il D.P.Reg. n. 722 del 17/02/2025, con il quale il Presidente della Regione, previa deliberazione della Giunta Regionale n. 38 del 14/02/2025, ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Attività Produttive al Dott. Dario Cartabellotta;

Visto il D.D.G n. 2145/DG del 15/10/2024 con il quale è conferito all’Ing. Salvatore Randazzo l’incarico di dirigente del Servizio 7.S “Credito e aiuti alle imprese turistiche” del Dipartimento delle Attività Produttive;

Visto l’Accordo, sottoscritto in data 27 maggio 2024, per la coesione tra Presidenza del Consiglio dei ministri e Regione Siciliana avente a oggetto un programma finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale sul territorio;

Vista la delibera CIPESS n. 41 del 9 luglio 2024 riguardante: “Regione Siciliana - Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e s.m.i., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del

2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023" registrata dalla Corte dei conti il 16 ottobre 2024 (Registro: 1, Foglio: 1346) e pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 31 Ottobre 2024, Numero: 256;

Vista la Deliberazione n. 359 del 14 novembre 2024. "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva" con la quale è stata definitivamente adottata la versione finale dell'Accordo per la coesione stipulato tra il Presidente della Regione Siciliana e il Presidente del Consiglio dei Ministri il 27 maggio 2024, e relativi atti, tra i quali è ricompreso l'intervento ID 7F2A9778 "Riqualificazione dei Complessi termali di Sciacca e di Acireale" con risorse FSC 2021- 2027 per € 90.000.000;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 378 del 14 novembre 2024, con la quale è stato adottato il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato, ai sensi dell'art. 175, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nel quale è stato definito per il complesso termale di Sciacca l'importo di € 50.000.000;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 333 del 31 ottobre 2025 che ha approvato la base giuridica dell'avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento;

Visto l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.;

Considerato che la copertura finanziaria della procedura è assicurata con fondi a valere del FSC 2021-2027;

Visto il DDG n. 645 del 14/04/2025 della Ragioneria Generale con il quale sono state iscritte in bilancio sul capitolo 742058, per il triennio 2025 2027, le somme per la realizzazione degli interventi di riqualificazione del complesso termale sito in Sciacca (AG);

Considerato che per l'Avviso pubblico esplorativo è stato acquisito il CUP: G86J24000080001;

Visto il DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025 con il quale, in attuazione all'art. 17 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, è stata avviata la procedura per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i.;

Considerato che con il predetto DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, è stato nominato "Responsabile unico del progetto" l'Ing. Giuseppe Dimino funzionario del Dipartimento Regionale Tecnico, di seguito riferito RUP;

Considerato che con il predetto DDG n. 3050/7.S del 05/11/2025 è stato approvato l'Avviso pubblico esplorativo per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, sopra riferito;

Considerato che l'Avviso pubblico esplorativo è stato pubblicato, in data 07/11/2025, sulla piattaforma telematica e-procurement denominata "TuttoGare" della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale tecnico - Centrale unica di committenza di Lavori e Servizi di progettazione con scadenza del termine al 27 febbraio 2026 ore 12:00;

Vista la sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione europea del 5 febbraio 2026 (causa C-810/24), che ha dichiarato incompatibile con il diritto UE il meccanismo che consente al promotore di subentrare all'aggiudicatario adeguando la propria offerta grazie all'esercizio del diritto di prelazione, e che, incidendo sul quadro di riferimento regolatorio, impone la riconsiderazione delle strategie di mercato e dei piani finanziari da parte degli operatori economici;

Visto il DDG n. 467/7S del 23/02/2026 con il quale è stato differito alla data del 13 aprile 2026 ore 12:00 il termine per la presentazione delle proposte di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione;

Visto il Verbale del 13/04/2026 trasmesso dal RUP con la nota n. 45945 del 13/04/2026, acquisita al protocollo dipartimentale n. 14834 del 14/04/2026, dal quale si rileva che nei termini sono pervenute sulla piattaforma TuttoGare della Regione Siciliana, le proposte di partenariato pubblico privato da parte degli Operatori Economici: RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria) e RTI Massinelli & Partners Consulting S.r.l. (Mandataria);

Visto il DDG n. 1707/7S del 27/05/2026 con il quale, a esito delle attività di cui al comma 5 dell'art. 193 del Codice, è stata individuata la proposta presentata dalla RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria) per essere sottoposta alla procedura di cui al comma 6 dell'art. 193 del D.Lgs n. 36/2023;

Viste le note n. 21957 e n. 21959 del 27/05/2026, con le quali l'esito è stato comunicato, rispettivamente, alla RTI Terme di Saturnia S.p.A. e alla RTI Massinelli & Partners Consulting S.r.l.;

Vista la nota n. 25926 del 26/06/2026 con la quale l'Amministrazione ha chiesto alla RTI Terme di Saturnia S.p.A. di apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione;

Vista la nota della RTI Terme di Saturnia S.p.A., n. 193 del 01/07/2026 assunta al protocollo dipartimentale al n. 26753 in pari data, con la quale è stata chiesta una proroga nel termine assegnato per la integrazione documentale;

Vista la nota n. 29542 del 23/07/2026 con la quale il Dipartimento ha concesso alla RTI Terme di Saturnia S.p.A. una proroga fino al 15/09/2026 per la trasmissione della proposta di partenariato pubblico privato in argomento integrata e modificata come richiesto;

Vista la nota n. 270 del 15/09/2026 acquisita al protocollo dipartimentale n. 35393 del 16/09/2026, della RTI Terme di Saturnia S.p.A. con la quale è stata trasmessa la proposta

di partenariato pubblico privato aggiornata, modificata e integrata, così come richiesto dall'Amministrazione regionale con la nota n. 25926 del 26/06/2026;

Vista la nota del RUP n. 35621 del 17/09/2026 con la quale è stata convocata la Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 17, comma 3, della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7 per la proposta di partenariato in argomento, stabilendo che le determinazioni delle Amministrazioni ed Enti convocati, in ordine all'intervento, sarebbero dovute pervenire entro il termine del 12/10/2026;

Viste le determinazioni e pareri espressi dalle Amministrazioni ed Enti convocati alla Conferenza di servizi preliminare, entro il termine stabilito, sulla proposta in questione;

Vista la nota n. 39846 del 16/10/2026 con la quale il RUP ha notificato al proponente, RTI Terme di Saturnia S.p.A., le determinazioni ed i pareri espressi sull'intervento da parte delle Amministrazioni ed Enti convocati alla Conferenza di servizi preliminare;

Visto il DDG n. 2923/7.S del 14/10/2026, rettificato con il DDG n. 2989 del 19/10/2026, con il quale è stata nominata la Commissione di valutazione, prevista dall'Art. 9 del predetto Avviso pubblico, ai fini della valutazione di cui al comma 6 dell'art. 193 della proposta presentata da RTI Terme di Saturnia S.p.A., secondo i criteri definiti dall'art 6 del predetto Avviso pubblico esplorativo;

Vista la Relazione conclusiva della Commissione del 16/11/2026, acquisita al protocollo dipartimentale al n. 44390 del 16/11/2026;

Rilevato che, dalla Relazione conclusiva della Commissione del 16/11/2026, emerge, tra l'altro, che la proposta esaminata "*si fonda sulla visione che le Terme possono tornare a essere una componente generativa dell'identità urbana di Sciacca, contribuendo a riconnettere il patrimonio architettonico con il paesaggio costiero, la tradizione termale con le nuove economie della salute, l'attrattività turistica con i bisogni della popolazione residente*"; che "*è nella capacità di produrre nuove possibilità di salute, lavoro, conoscenza, incontro e fruizione della città che può essere riconosciuto il contributo più significativo della trasformazione del patrimonio termale di Sciacca*"; che la proposta, "*per la tipologia di servizi offerti e l'ampio periodo di operatività annuale, garantisce la destagionalizzazione dei flussi turistici, in linea con gli obiettivi dell'Avviso pubblico esplorativo che ha attivato la procedura*";

Rilevato che nella predetta Relazione viene riferito anche che "*La Commissione, esaminati i documenti relazionali e tecnici della proposta RTI Terme di Saturnia S.p.A., ritiene che siano esaustivamente soddisfatti i criteri per l'apprezzamento della pubblica utilità dell'intervento, declinati all'art. 6 dell'Avviso Pubblico di Partenariato Pubblico Privato che ha avviato la procedura";*

Considerato che, ai sensi del comma 6 dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ente concedente conclude la procedura di valutazione con provvedimento motivato entro il termine massimo di novanta giorni dalla ricezione della proposta aggiornata;

Considerato che, ai sensi dell'art. 175, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di progetto finanziato con contributo a carico dello Stato e di importo pari o superiore a € 50 mln, l'Amministrazione concedente è tenuta a richiedere, ai fini della valutazione preliminare di convenienza e fattibilità di cui all'art. 175, comma 2, il parere del Nucleo di consulenza per l'attuazione delle linee guida per la regolazione dei servizi di pubblica

utilità (NARS), inviando contestualmente la documentazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato;

Ritenuto pertanto, di prendere atto della Relazione conclusiva della Commissione e di concludere la procedura di valutazione di cui al comma 6 dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 della proposta presentata dalla RTI Terme di Saturnia S.p.A., nella versione modificata e integrata come richiesto dall'Amministrazione;

Ritenuto che il presente provvedimento non costituisce, in ogni caso, approvazione della proposta ai sensi dell'art. 193, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 né dichiarazione di pubblico interesse, che dovrà essere dichiarata dalla Giunta Regionale con apposita deliberazione;

Ritenuto che, ai sensi del comma 6 dell'Art. 193 D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento sarà notificato al proponente RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria) e pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione;

Ritenuto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale anche in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii.

D E C R E T A

Art. 1 Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, si prende atto della Relazione conclusiva, redatta in data 16/11/2026, della Commissione nominata con DDG n. 2923/7.S del 14/10/2026, rettificato con DDG n. 2989 del 19/10/2026, dalla quale risulta che sono esaustivamente soddisfatti i criteri per l'apprezzamento della pubblica utilità, di cui all'art. 6 dell'Avviso pubblico esplorativo, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, aventi a oggetto la concessione per la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la gestione di un complesso termale sito in Sciacca – provincia di Agrigento di proprietà dell'Amministrazione, unitamente alla relativa concessione mineraria ai sensi della Legge Regionale n. 54/1956 e s.m.i., pubblicato in data 07/11/2025.

Art. 2 È conclusa, ai sensi del comma 6 dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di valutazione della proposta presentata dalla RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria) – Cosedil S.p.A. (Mandante), nella versione modificata e integrata, trasmessa dal predetto proponente con propria nota n. 270 del 15/09/2026.

Art. 3 Ai fini del prosieguo della procedura, l'Amministrazione provvede a:

a) richiedere il parere del NARS, inviando contestualmente la documentazione al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, ai sensi dell'art. 175, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

b) svolgere la valutazione preliminare di convenienza e fattibilità di cui all'art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, tenendo conto degli esiti del predetto parere;

c) sottoporre la proposta alla Giunta Regionale ai fini della dichiarazione di pubblico interesse;

d) invitare il proponente a integrare il progetto di fattibilità ai sensi dell'art. 193, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, tenendo conto degli esiti della Conferenza di servizi

preliminare e delle osservazioni eventualmente formulate nel parere di cui alla lettera a), ai fini della relativa approvazione ai sensi dell'art. 38 del medesimo decreto.

Art. 4 Il presente provvedimento non costituisce approvazione della proposta ai sensi dell'art. 193, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 né dichiarazione di pubblico interesse.

Art. 5 Il presente provvedimento sarà notificato al proponente RTI Terme di Saturnia S.p.A. (Mandataria), a norma del comma 6 dell'Art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 6 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale in assolvimento degli obblighi di cui al comma 5 dell'art. 68 della L.R. n.21 del 12 agosto 2014 e ss.mm.ii. nonché delle previsioni di cui all'art. 193, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Palermo , lì 18/11/2026

Il Dirigente Generale
Dario Cartabellotta

DARIO
CARTABELLOTTA
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
18.11.2026
11:36:26
GMT+01:00