D.R.S. n. 4170/S16 Tur del 19.11.2026

Repubblica Italiana

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
DIPARTIMENTO DEL TURISMO, DELLO SPORT E DELLO SPETTACOLO
Servizio Turistico Regionale n. 16 – Messina

Oggetto: Classificazione struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast * (1 stella) denominata "*Marelaghi B&B*" sita nel Comune di Messina – Titolare Sig.ra Guardo Grazia C.F. GRDGRZ76L47F158Z.

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO l'art. 97 della Costituzione;
VISTO il D.P. Reg. 28.02.1979, n. 70 con il quale è stato approvato il T.U. delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione delle Regione Siciliana;
VISTA la L.241/90 e ss.mm.ii.;
VISTA la L.R. n. 10/1991;
VISTA la L.R. 7 del 21 maggio 2019;
VISTA la L.R. 15 settembre 2005 n. 10 *"Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti"*;
VISTE le Delibere della Giunta Regionale n. 151 del 21/03/2006 e n. 109 del 03/04/2009, con le quali sono stati istituiti i Servizi Turistici Regionali;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19 *"Norme per la riorganizzazione dei dipartimenti regionali - Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione"*;
VISTO il D.P. Reg n. 9 del 05.04.2022, pubblicato nella GURS n. 25 del 01.06.2022, avente ad oggetto *"Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3"*;
VISTA la rimodulazione delle funzioni e dei compiti dei Dipartimenti regionali, operata dal suddetto regolamento, con particolare riferimento a quella inerente al Dipartimento regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il D.P.Reg. n. 1298 del 11.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo alla dott.ssa Margherita Rizza, con decorrenza 14 Marzo 2026;
VISTO il D.D.G. n. 3558/A1 del 22.10.2025 di approvazione del contratto individuale del Dirigente preposto al Servizio 16 – Servizio Turistico di Messina, dott.ssa Lucia Mangione, con decorrenza dal 01.09.2025 e fino al 31.12.2027;
VISTO il D.D.G. n. 1989/A1 del 29.06.2026 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 *"Osservatorio Turistico e dello Sport"*, conferito alla Dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2026;
VISTO il D.Lgs 118/2011 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della Regione, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42"*;
VISTO l'art. 11 della L.R. 13 gennaio 2015, n.3, che disciplina le modalità applicative del D.Lgs. n.118/2011 in Sicilia;
VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale all'Economia n. 9 del 18.03.2015;
VISTO l'art. 9 della legge regionale n. 15.04.2021 n. 9;
VISTA la Circolare n. 11 del 01.07.2021 che contiene le nuove disposizioni programmatiche e correttive inerenti lo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, così come previsto dall'art. 9 della L.R. 15.04.2021, n. 9;
VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1 *"Legge di stabilità regionale 2026/2028"*;
VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2 *"Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028"*;
VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 13 del 12 gennaio 2026, *"Legge regionale 5 gennaio 2026, n.2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori"*;

VISTA la L.R. 27 del 6.4.1996 *"Norme per il Turismo"* e ss.mm.ii.;
VISTO il D.A. n.3098/Tur del 22.11.2018 e relativo Allegato A recante *"Requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le Aziende ricettivo-alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996"*;
VISTO l'art. 27 della L.R. 21 maggio 2019, n.7 *"Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa"* che regolamenta la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sicilia;
VISTA la L.R. del 25 febbraio 2025 n. 6 "Disciplina delle strutture turistico-ricettive", così come modificata dalla L.R. 27 maggio 2026 n. 12;
VISTI, in particolare, gli artt. 5, 7 e 9 della predetta L.R. n.6/2025 che disciplinano le modalità di classificazione delle strutture turistico-ricettive e del relativo esercizio di attività;
VISTO, altresì, l'art.40 comma 1 della L.R. n.6/2025 recante: *"Fino all'emanazione del decreto di cui all'art.5, comma 1, resta fermo quanto previsto dal D.A. 22.11.2018, n.3098/S2Tur e ss.mm.ii. in quanto compatibile con le disposizioni della presente Legge"*;
VISTO il D.A. n.2104 del 25.06.2025, pubblicato sulla GURS del 04.07.2025, che stabilisce i requisiti minimi obbligatori e i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive, nonché le modalità di versamento dei diritti di segreteria prescritti per tutti gli adempimenti ex art.5 comma 5 della predetta L.R. 6/2025;
VISTO il testo, coordinato con il D.A. n. 2735 del 08.08.2025, degli allegati "A" e "B" al D.A. n. 2104 del 25.06.2025, pubblicato per esteso sul sito dell'Assessorato regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;
VISTO il D.D.G. n.2377 del 11.07.2025 con il quale vengono attribuite ai Servizi Turistici Regionali tutte le competenze, già trasferite con legge dalle A.A.P.I.T. alle ex Province/Liberi Consorzi comunali, stabilendo, altresì, che i decreti di classificazione delle strutture turistico-ricettive elencate all'art.3 della L.R. n.6/2025 sono adottati dal Dirigente di ciascun Servizio Turistico Regionale competente per territorio e controfirmati dal Dirigente dell'Osservatorio Turistico regionale per la verifica dell'uniformità dei criteri adottati per la classificazione;
VISTA la Comunicazione prot. n. 0043817 del 07/07/2025 del SUAP n. 1680 del Comune di Messina, pratica n. GRDGRZ76L47F158Z-26052025-1542, protocollo SCIA n. 0037300 del 13/06/2025, assunta al Protocollo Generale del Dipartimento, con la quale si trasmetteva la SCIA di inizio attività per strutture ricettive extra-alberghiere presentata dalla Sig.ra Guardo Grazia C.F. GRDGRZ76L47F158Z, con riferimento ad un immobile localizzato nel Comune di Messina in Via Rita Montagnana Togliatti, n. 6 - censito al C.U. al Foglio 42 Particella 732 Subalterno 4 - Cat. A02;
VISTA la dichiarazione prodotta, nella predetta SCIA, dal titolare della struttura in riferimento ai requisiti ex art. 8 della L.R. n.6/2025;
RICHIAMATO il protocollo n. 0034729 del 03/10/2025, trasmesso dal Servizio Turistico Regionale di Messina all'Ufficio SUAP di Messina e, per conoscenza, al titolare della struttura turistico-ricettiva in argomento, di richiesta integrazione documentazione;
RICHIAMATO il protocollo n. 0012413 del 24/03/2026 di preavviso di diniego ex art. 10 -bis Legge n. 241/1990 ed art. 13 L.R. n. 7/2019;
VISTA E VERIFICATA la documentazione, trasmessa, a mezzo PEC, dall'Ufficio SUAP di Milazzo (Me), con prot. n. 0019255 del 08/05/2026 di riscontro del titolare della struttura ricettiva in argomento alla richiesta di integrazione;
VISTA la denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000, nonchè le schede dei requisiti minimi, con la dichiarazione di responsabilità del titolare, ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sul rispetto degli stessi, corrispondenti alla classe richiesta;
VISTA, altresì, la perizia tecnica asseverata, a firma del tecnico incaricato, in merito al possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 6/2025 e dal D.A. n. 2104/25 e ss.mm.ii., per la classificazione della struttura di che trattasi nella tipologia di Bed & Breakfast (2 stelle);
RITENUTO, pertanto, di assumere la responsabilità del procedimento in argomento, nella persona dello scrivente Dirigente del Servizio 16, coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari ;
VISTO il D.A. n. 1920 del 24 giugno 2026 che ha modificato alcuni punti dell'Allegato "A" del D.A. n. 2104/2025, coordinato con il D.A. n. 2735/2025, in applicazione della Sentenza n. 01268/2026 del TAR Sicilia e dell'art. 5 della L.R. 27 maggio 2026 n. 12;
VISTO l'art. 5, comma 5, della L.R. n. 6/2025 che prescrive, per tutte le segnalazioni e le comunicazioni di classificazioni, rinnovo della classificazione, variazione della classificazione e modifica delle strutture turistico-ricettive, il versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 su appositi conti corrente della Regione Siciliana. Nello specifico i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
ATTESO CHE, ai sensi del predetto art.5 comma 5 della L.R. 6/2025, i proventi dei suddetti diritti di segreteria devono essere incamerati, per il 50%, da parte del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e, per il restante 50%, da parte del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;

VISTO il DRG del Dipartimento Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione n.579 del 08.04.2025 con il quale, tra l'altro, sono stati istituiti i capitoli di Entrata per l'acquisizione dei diritti di segreteria ex art.5 comma 5 L.R. 6/2025;
VISTA la documentazione relativa al pagamento delle somme di che trattasi, prodotta dal titolare della struttura ricettiva "*Marelaghi B&B*" tipologia Bed & Breakfast, Sig.ra Guardo Grazia, afferente a n. 2 bonifici bancari del 29/07/2025 e del 04/08/2025, di € 37,50 cadauno, rispettivamente intestati a Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo e Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
RICHIAMATO il D.R.S. n. 194 del 29 gennaio 2026 di accertamento, in conto competenza, riscossione e versamento della somma di Euro 37,50 a titolo di segreteria ex art. 5 comma 5 della L.R. n. 6/2025 a valere su Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 2 - CAP. di Entrata 8585 del Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027 – esercizio finanziario 2025, nonché di trasmissione dello stesso provvedimento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per gli adempimenti di relativa competenza;
AVUTO PRESENTE che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione ed il titolare della struttura, non sussiste alcun conflitto anche potenziale di interesse, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana;
RITENUTO, per quanto sopra, di poter procedere alla classificazione, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026, con scadenza prorogata al 31/12/2027, giusta disposizione di legge ex art. 5 comma 1 lettera k della L.R. n. 12/2026, della struttura ricettiva extra-alberghiera denominata "*Marelaghi B&B*", nella tipologia di Bed & Breakfast ** (due stelle), con esercizio di attività stagionale, localizzata nel Comune di Messina in Via Rita Montagnana Togliatti, n. 6, con una capacità ricettiva complessiva di n. 2 camere e n. 6 posti letto, oltre alla camera ad uso personale, composta da n. 2 camere triple, tutte con bagno ad uso esclusivo, di cui è titolare la sig.ra Guardo Grazia C.F. GRDGRZ76L47F158Z, in regime di locazione dell'immobile nel quale insiste la struttura, giusta contratto di locazione in uso gratuito registrato in data 04/06/2025, per la durata di anni venti;
AVUTO PRESENTE che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 comma 2 (comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), art.5, comma.4 (comunicazione variazione di classificazione), art.9 comma 6 (comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi);
RITENUTO di riportare il presente provvedimento sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana;
RITENUTO di trasmettere, a mezzo PEC, il presente provvedimento al titolare della struttura e al Comune di Messina;

DECRETA

Per le motivazioni esposte in narrativa, che di seguito si intendono integralmente riportate:

ART. 1

CLASSIFICARE, per il periodo residuale del quinquennio 2022/2026, con scadenza prorogata al 31/12/2027, giusta disposizione di legge ex art. 5 comma 1 lettera k della L.R. n. 12/2026, la struttura ricettiva extra-alberghiera della struttura ricettiva extra-alberghiera denominata "*Marelaghi B&B*", nella tipologia di Bed & Breakfast ** (due stelle), con esercizio di attività stagionale, localizzata nel Comune di Messina in Via Rita Montagnana Togliatti, n. 6, con una capacità ricettiva complessiva di n. 2 camere e n. 6 posti letto, oltre alla camera ad uso personale, composta da n. 2 camere triple, tutte con bagno ad uso esclusivo, di cui è titolare la sig.ra Guardo Grazia C.F. GRDGRZ76L47F158Z, in regime di locazione dell'immobile nel quale insiste la struttura, giusta contratto di locazione in uso gratuito registrato in data 04/06/2025, per la durata di anni venti;

ART. 2

DARE ATTO che il titolare della struttura è tenuto all'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n.6 del 25.2.2025 e s.m.i., tra le quali, in particolare: art.4 co. 2 (Comunicazione periodo di apertura e chiusura della struttura), l'art.5 comma 4 (Comunicazione variazione di classificazione), l'art.9 comma 6 (Comunicazione sospensione dell'attività turistico-ricettiva), art. 10 (obbligo di esporre il CIN all'esterno della struttura, sui siti WEB ed in tutte le forme di pubblicità), art.12 (Obblighi di comunicazione dati), art.13 (Pubblicità dei prezzi) e art.14 (Obblighi assicurativi).

ART. 3

DARE ATTO che il presente provvedimento sarà riportato sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico della Regione Siciliana.

ART. 4

DARE ATTO che il presente provvedimento sarà notificato, a mezzo PEC, al titolare della struttura e al Comune di Messina.

ART. 5

DARE ATTO che Responsabile del Procedimento in argomento è il sottoscritto Dirigente del Servizio 16, coadiuvato per l'istruttoria dai Funzionari.

ART. 6

DARE ATTO che, tra gli scriventi responsabili del procedimento in trattazione e il titolare della struttura turistico-ricettiva in argomento, Sig. Guardo Grazia, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, né tanto meno qualsivoglia altro motivo ostativo alla gestione della procedura in esame e di cui al vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Regione Siciliana.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana - Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicazione "on line", ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e dell'art 68, comma 5, della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i.

Il Funzionario
Alfredo Reni
Il Funzionario
Giuseppe Tortorella
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D.Lgs. n. 39/1993

Il Dirigente del Servizio n. 16
Dott.ssa Lucia Mangione

LUCIA MANGIONE
Firmato digitalmente da LUCIA MANGIONE
Data: 2026.11.19 13:08:28 +01'00'

Il Dirigente del Servizio n. 3
Dott.ssa Rosalia Giambrone

ROSALIA GIAMBRONE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
19.11.2026 13:11:07
GMT+01:00