Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

Lavori di recupero e conservazione ex liceo Gargallo ex convento di San Filippo Neri – Siracusa
Progetto esecutivo (importo complessivo euro 600.000,00)

Determina di conclusione della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.19 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7

Determina n° 286 del 06/05/2022

Premesso che:
- Questo Ufficio in data 04/04/2022 ha predisposto il Progetto esecutivo dell'intervento **per Lavori di recupero e conservazione ex liceo Gargallo ex convento di San Filippo Neri – Siracusa** per un importo complessivo di € 600.000,00 *(seicentomila)*,

- il progetto è composto dai seguenti elaborati:

Allegati Tecnico Amministrativi		
01	Gen.	Elenco elaborati
02	Gen.	Relazione tecnica descrittiva
03	Gen.	Documentazione fotografica
04	Planim.	Planimetria Piano Terra – Individuazione zone oggetto di intervento
05	Planim.	Planimetria Piano Terra – Posizione infissi e porte
06	Planim.	Prospetti – posizione infissi
07	Elab. Eco	Analisi dei prezzi
08	Elab. Eco	Elenco prezzi
09	Elab. Eco	Computo Metrico Estimativo
10	Elab. Eco	Calcolo incidenza manodopera
11	Elab. Eco	Capitolato Speciale d?appalto
12	Elab. Eco	Quadro economico
13	Elab. Eco	Cronoprogramma
14	Elab. Eco	Diagramma di Gantt

- con nota prot. prot. 58910 del 20/04/2022, il sottoscritto il R.U.P. dell'intervento progettato ha invitato Enti\Amministrazioni a partecipare alla Conferenza di Servizi dell'opera in oggetto per il giorno 28 aprile 2022, ore 10:00, mediante videoconferenza con stanza virtuale presso gli Uffici del Genio Civile di Siracusa (link cui collegarsi per la seduta, tramite browser Google Chrome, è stato il seguente: https://meet.jit.si/rclg2022);

- gli elaborati costituenti il progetto erano visionabili e scaricabili dal sito istituzionale dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa al link:

https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/genio-civile-siracusa/rclg

- gli Enti/Amministrazioni invitati dal R.U.P. erano le seguenti:
  - Comune di Siracusa
  - Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa
  - Libero Consorzio Comunale di Siracusa
- Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa -U.O.C. Servizio Igiene degli Ambienti di Vita (S.I.A.V.).

Considerato che in conferenza di servizi, come risulta dal verbale del 28 aprile 2022, che si allega in copia e costituisce parte integrante della presente determinazione, gli Enti preposti hanno espresso il loro parere favorevole con condizioni e prescrizioni, per il cui dettaglio si rimanda allo stesso verbale

Ciò premesso e considerato, il sottoscritto RUP dei **Lavori di recupero e conservazione ex liceo Gargallo ex convento di San Filippo Neri – Siracusa,** ritenendo di aver così acquisito favorevolmente tutte le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, secondo le indicazioni del progetto esecutivo redatto il 04/04/2022 dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa per complessivi € 600.000,00

DETERMINA:

1) di prendere atto di tutte i pareri favorevoli/nulla osta acquisiti per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa del 04/04/2022 con le prescrizioni richieste dagli Enti competenti;

2) di ritenerle esaustive per l'esecuzione dei lavori progettati;

3) la conclusione, ai sensi del comma 1 dell'art.20 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, con esito positivo della Conferenza di Servizi in epigrafe.

****

Il R.U.P.: geom.Salvatore ANZALONE

Firmato digitalmente da ANZALONE SALVATORE

UFFICIO DEL GENIO CIVILE SIRACUSA

Visto: L'Ingegnere Capo Maurizio VACCARO

Firmato digitalmente da MAURIZIO VACCARO

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE
DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA
Via Brenta 77, tel. 0931.469911

Lavori di recupero e conservazione ex liceo Gargallo ex convento di San Filippo Neri – Siracusa
Progetto esecutivo (importo complessivo euro 600.000)

Verbale della Conferenza di Servizi del 28 aprile 2022

Premesso che:
- con nota, prot. 58910 del 20/04/2022, il R.U.P. dell'intervento progettato ha invitato Enti\ Amministrazioni a partecipare alla Conferenza di Servizi decisoria in modalità simultanea e telematica, di cui alla L.R. n.7/2019, artt.17, 19, 19 bis, 20 e seguenti della L.R. n° 7/2019 dell'opera in oggetto per il giorno 28 aprile 2022, ore 10:00, mediante videoconferenza con stanza virtuale presso gli Uffici del Genio Civile di Siracusa, mediante l'utilizzo della piattaforma informatica: *https://meet.jit.si/rclg2022*

- gli Enti/Amministrazioni invitati dal R.U.P. erano le seguenti:
  - Comune di Siracusa
  - Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa
  - Libero Consorzio Comunale di Siracusa
  - Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa -U.O.C. Servizio Igiene degli Ambienti di Vita (S.I.A.V.)

Premesso quanto sopra, si verbalizza quanto segue:

A) Presidente e Segretario della Conferenza
Il ruolo di Presidente della Conferenza di Servizi del 28 aprile 2022, su designazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa Ing. Maurizio VACCARO è stato svolto dal Dirigente della U.O. 07 Ing. Ranieri MELONI in sostituzione del R.U.P. Geom. Salvatore ANZALONE assente causa malattia.
Il ruolo di Segretario della Conferenza di Servizi è stato svolto dall'arch. Gino MONTECCHI, Funzionario Direttivo dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa

B) Partecipanti alla conferenza in remoto
La videoconferenza ha avuto avvio alle ore 10:05, con la partecipazione da remoto dei delegati delle seguenti Amministrazioni:

- arch. Alessandra MINISTERI dirigente della U.O.02 Beni Architettonici per la **Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa**, giusta delega del Soprintendente con nota prot. n° 3171 del 22/04/2022;

- ing. Paolo TRIGILIO dirigente Capo IX Settore per il **Libero Consorzio Comunale di Siracusa**, giusta delega n° prot. 2452/Gab del 22/04/2022 del Commissario Straordinario;

- Dott. Corrado MORIANA, Dirigente U.O.C. S.I.A.V. per l'**Azienda Sanitaria Prov. di Siracusa** (in collegamento dalle ore 10:35);

C) Partecipanti alla conferenza in presenza
Oltre all'ing. Ranieri MELONI, hanno partecipato di presenza alla videoconferenza:

- arch. Gino MONTECCHI, tecnico dell'**Ufficio del Genio Civile di Siracusa** incaricato alla progettazione;

- ing. Paolo RIZZO responsabile del settore P.O. Edilizia Scolastica del **Comune di Siracusa** (di presenza dalle ore 10:30).

D) Interventi dei singoli componenti

L' arch. Gino MONTECCHI, nella qualità di Progettista dell'intervento ha esposto ai convenuti le linee progettuali dell'intervento, precisando preliminarmente che esso sia stato predisposto come un intervento di 'conservazione' dell'esistente e che, a parte piccoli elementi, non introduce nuove realizzazioni né modifiche planimetriche e neppure di prospetto.
Le limitate risorse economiche hanno del resto contingentato gli interventi che sono stati finalizzati nel rendere, seppur in parte, fruibile alla cittadinanza gran parte dei locali del piano terra dello storico edificio e ciò nel rispetto della attuale destinazione d'uso che non contempla più le attività didattiche.
Premesso quanto sopra, il progettista ha condiviso nella videoconferenza le *tavole grafiche n. 4, 5 e 7* oltre all'allegato *Computo Metrico Estimativo*, puntualizzando le zone di nuovo intervento da quelle già precedentemente restaurate; la localizzazione degli infissi lignei di nuova realizzazione e gli interventi sui locali servizi igienici.
Su quest'ultima tematica, il progettista si è soffermato illustrando in dettaglio l'intervento previsto che prevede l'innalzamento dell'attuale parete divisoria di forati con un rialzo di chiusura da realizzarsi in carton-gesso fino al solaio. Detto intervento consentirà di isolare i locali dei servizi igienici dal disimpegno (denominato n.4) utilizzato per accedere anche ai locali 'Biblioteca'.
Inoltre, appurata la presenza di gradini che ostacolerebbero la fruizione del bagno destinato ai portatori di handicap, lo stesso è stato declassato a servizio igienico tradizionale, giudicando sufficiente per la fruizione del piano terra la presenza di un servizio igienico per disabili già realizzato e accessibile anche in carrozzella.
Il progettista ha infine esposto le caratteristiche degli intonaci, della pavimentazioni e dei legnami per gli infissi che sono previsti nel progetto. Si è dichiarato disponibile, nel futuro ruolo di Direttore dei Lavori a confrontarsi con la Soprintendenza ai BB.CC.AA di Siracusa per meglio calibrare gli interventi di restauro con le tecniche e i materiali che potranno essere suggeriti da tecnici della competente U.O.02 Beni Architettonici.

- l'arch. Alessandra MINISTERI (*Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa*), esaminati gli elaborati progettuali esposti dal progettista e ricordando quanto concordato in fase di sopralluogo congiunto, ha espresso parere favorevole al progetto in esame a condizione che i lavori siano eseguiti da un impresa con qualificazione OG2 e riservandosi l'alta sorveglianza degli stessi;

- l'ing. Paolo TRIGILIO (*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*) ha espresso parere favorevole al progetto in esame, sottolineando la necessità di rendere inaccessibile l'edificio ai piani superiori da parte di volatili e di animali. Il progettista ha precisato che, per evitare infiltrazioni d'acqua meteorica e per impedire l'accesso ad animali, le aperture delle finestre dei piani superiori non oggetto di sostituzione degli infissi, saranno occlusi con appositi pannelli fissati ai controtelai esistenti;

- l'ing. Paolo RIZZO (*Comune di Siracusa*) di presenza dalle ore 10:30, ha espresso parere favorevole all'intervento e al progetto in esame;

- Il Dott. Corrado MORIANA (Azienda Sanitaria Prov. di Siracusa) in collegamento telematico dalle ore 10:35, esaminati gli elaborati progettuali relativi ai servizi igienici, ha espresso parere favorevole al progetto in esame.

E) Conclusione

Conclusi tutti gli interventi ed acquisiti tutti i pareri e le relative prescrizioni operative, alle ore 10:50 il Presidente designato ha concluso la Conferenza di Servizi relativa ai **Lavori di recupero e conservazione ex liceo Gargallo ex convento di San Filippo Neri – Siracusa -** Progetto esecutivo (importo complessivo euro 600.000) redatto dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa.

Il presente Verbale della seduta del 28 aprile 2022 sarà trasmesso agli Enti partecipanti per la sua condivisione.

****

Il Segretario della CdS
arch. Gino MONTECCHI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
SIRACUSA

Il Presidente della CdS
Ing, Ranieri MELONI