Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° _1045/2024__del _11/07/2024_

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 29/10/2020 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. N° 159614 di pari data, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Cannizzo Gaetana,** nata a (omiss), il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliata in (omiss), sul fabbricato per civile abitazione nella via Torquato Tasso n. 85 del Comune di Gela di proprietà dello stessa;

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di "un manufatto, al quarto piano, costituito da pilastri e travi in scatolare metallico saldati tra loro, si precisa che i pilastri erano fissati al suolo di calpestio a mezzo di piastre e bulloni di metallo e che due pilastri della medesima struttura erano fissati al suolo di calpestio del terzo piano. Si accertava, altresì, la presenza di una copertura con pannelli di alluminio coibentati con pareti perimetrali in conci di tufo, la parte posta a nord era stata realizzata con laterizi forati, risultava evidente che l'interno era adibito a ripostiglio. Nell'accertamento in questione è emerso che al primo piano del predetto fabbricato era stata realizzata un'apertura, avente una porta di legno, che consentiva il passaggio ad un altro immobile, su lato est, di proprietà di Accardi Valentina, Accardi Giacinto Andrea ed Accardi Margherita, tutti figli della sig.ra Cannizzo Gaetana". L'illecito edilizio è ubicato nella via Torquato Tasso n. 85 del Comune di Gela.

- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°159614 del 29/10/2020;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Cannizzo Gaetana,** nata a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliata in (omiss), nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

Il Funzionario Direttivo
f.to: Umberto Saporito

Il F.D. Titolare della P.O.6
f.to: Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
f.to: duilio Alongi

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. n° 88834 Caltanissetta, lì 11/07/2024

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (ART.22 L. n°.64 del 02/02/1974).

Decreto di Sospensione dei lavori a carico della Ditta **Cannizzo Gaetana,** nata a Gela il 23/10/1965 ed ivi residente ed elettivamente domiciliata in Via Torquato Tasso n. 85 nella qualità di responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti in Via Torquato Tasso n. 85 del Comune di Gela

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Gela

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Al Sindaco del Comune di Gela
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela
Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it

Al Comune di Gela Comando di Polizia Municipale
Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori **REP. N° 1045/2024** del **11/07/2024** emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n°64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
f.to: Umberto Saporito

Il F.D. Titolare della P.O.6
f.to: Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
f.to: duilio Alongi