Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 796/2024 del 05/06/2024

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 05/09/2023 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. N° 117646 in pari data, con la quale il Comune di Gela – Comando Polizia Municipale, trasmette Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio della Ditta **Palumbo Rita** nata a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliata in (omiss), sul fabbricato per civile abitazione in Via Atene n°30 del Comune di Gela di proprietà della stessa;

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione di "un'apertura sul muro perimetrale portante prospiciente la Via Atene, avente una larghezza di 2,70 mt. circa ed un'altezza di 2,90 mt. circa, effettuata mediante l'installazione di una cerchiatura costituita da travi e pilastri in metallo, di fatto unificando ed allargando le due preesistenti aperture. Apertura interna avente una larghezza di mt. 1,80 circa ed un'altezzza di mt. 2,60 circa realizzata su un muro portante avente orientamento sud - nord, installando una cerchiatura costituita da travi e pilastri in metallo. Allargamento di una preesistente porta interna su un muro in conci di tufo con orientamento est - ovest. Tale apertura ha dimensione di 1,00 mt. circa di larghezza e di 2,60 mt. circa di altezza, inoltre vi è stato l'inserimento di una trave in metallo appoggiata sul muro in conci di tufo e sul pilastro in metallo dell'apertura descritta al precedente punto. Era stato altresì demolito parte del predetto muro per una lunghezza di circa 60 cm. e sullo stesso si trovava inserita una trave in metallo di vecchia fattura. Realizzazione di un'apertura di circa 80 cm. di larghezza 2.40 mt. sul muro di confine posto sul lato sud che collegava il predetto fabbricato con un'altro fabbricato". L'illecito edilizio é ubicato in Via Atene n° 30 del Comune di Gela;

- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del Comune di Gela (CL);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°117646 del 05/09/2023;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

D E C R E T A

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Palumbo Rita** nata a (omiss) il (omiss) ivi residente ed elettivamente domiciliata in (omiss), nella qualità di responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi