Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
**Regione Siciliana**
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

**REP. N° 963/2024 del 27/06/2024**

## L'INGEGNERE CAPO

**Visto:**

- la nota del 15/05/2024 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita al prot. N° 61708 di pari data, con la quale la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Gela – Sez. di Polizia Giudiziaria – Aliquota Polizia Municipale, trasmetteva Comunicazioni per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio a carico della Ditta **Tascone Gerlando Antonio**, nato a (omiss), il (omiss) ed ivi residente nella (omiss), e **Longombardo Concetta Patrizia**, nata a (omiss) il (omiss) e residente a (omiss) nella (omiss), sul fabbricato per civile abitazione nella C.da "Femmina Morta", Via delle Palme n. 6, catasto fg. 132 part. 171 del Comune di Gela, di proprietà degli stessi

- che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella realizzazione dei sottoelencati lavori abusivi:

"*Al piano terra:*

*1. modifiche al vano garage mediante la realizzazione di un locale bagno, di una finestra e di un locale tecnico non previsti in progetto (concessione edilizia n. 53 del 25/10/1991 e n. 65 del 15/10/2012);*

*2. modifica al portico con la realizzazione di setti murari, che ha di fatto comportato modifiche dei prospetti lato sud ed ovest;*

*3. modifica del prospetto lato est mediante la chiusura del portico sul lato est del fabbricato principale.*

*Al primo piano:*

*1. modifica ai prospetti ovest, nord ed est del fabbricato principale con ampliamento complessivo della superficie utile calpestabile interna pari a mq. 4,16 ed un volume pari a mc 11,31, ottenuta mediante la demolizione di porzione di muro perimetrale e contestuale eliminazione dei balconi posti negli spigoli nord-ovest nonché mediante la demolizione di porzione di muro perimetrale posto sul prospetto est prospiciente la terrazza lato nord-est.*

*Al secondo piano:*

*1. cambio di destinazione d'uso del sottotetto da locale deposito ad abitazione;*

*2. realizzazione di soppalco in materiale ligneo per una superficie complessiva pari a mq. 24,29;*

*3. variazione al prospetto ovest attraverso la modifica di una finestra da forma rettangolare a forma trapezoidale per una superficie molto più estesa;*

*4. variazione al prospetto est attraverso la modifica di una finestra da forma rettangolare a forma trapezoidale e mediante la realizzazione di due nuove finestre;*

*realizzazione di una terrazza a tasca nella parte terminale della falda del tetto in assenza del Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta".* L'illecito edilizio è ubicato nella C.da "Femmina Morta", Via delle Palme n. 6 catasto fg 132 p.lla 171 del Comune di Gela.

- che detti abusi ricadono secondo il PRG all'interno del centro abitato del territorio di Gela (CL);

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n° 61708 del 15/05/2024;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

**CONSIDERATO CHE:**

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^ Categoria;
- La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;

Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

**D E C R E T A**

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Tascone Gerlando Antonio**, nato a (omiss), il (omiss) ed ivi residente nella (omiss), e **Longombardo Concetta Patrizia**, nata a (omiss) il (omiss) e residente a (omiss) nella (omiss), nella qualità di responsabili di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale "ai fini dell'osservanza dell'ordine di sospensione" ai sensi dell' art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall'art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest'Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

Il Funzionario Direttivo
**f.to:** Umberto Saporito

Il F.D. Titolare della P.O.6
**f.to:** Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
**f.to:** *duilio Alongi*

Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio Provinciale di Caltanissetta / U.O. 2 Edilizia Privata – Pubblica – Infrastrutture e Trasporti – Opere igienico sanitarie – Consolidamento – Opere idrauliche – Demanio Marittimo e Demanio Regionale – Via Rosso di San Secondo, 39 – 93100 Caltanissetta – tel. 09345393111 – email: geniociviletcl@regione.sicilia.it
Dirigente Responsabile del S.P.G.C. CL ad Interim Il Dirigente Genera le Ing. Duilio Alongi – Posizione Organizzativa 6/P.O. 6 Funzionario Direttivo Arch. Piero Campa.
Orario e giorni di ricevimento: lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00 – mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 - Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393111 – fax 0934 5393489 -
Sito web: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilità/PIR_Diptecnico/PIR_GenioCivileCaltanissetta

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
**Regione Siciliana**
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

**NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826**
**PARTITA I.V.A.: 0271107082**

Prot. n°82138 Caltanissetta, lì 27/06/2024

**OGGETTO:** Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (ART.22 L. n°.64 del 02/02/1974).

Decreto di Sospensione dei lavori a carico della Ditta **Tascone Gerlando Antonio**, nato a Gela, il 05/09/1966 ed ivi residente nella via delle Palme n. 9, e **Longombardo Concetta Patrizia**, nata a Vittoria (RG) il 09/11/1969 e residente a Gela nella via delle Palme n. 9, nella qualità di responsabile di abuso edilizio per i lavori eseguiti nell'esistente fabbricato sito in C/da "Femmina morta", Via delle Palme n. 6, catasto fg. 132, p.lla 171 del Comune di Gela.

**Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR**

***AL Segretario Generale del Comune di Gela***

***e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gela***
***Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it***

***Al Sindaco del Comune di Gela***
***Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it***

***ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Gela***
***Pec: prot.procura.gela@giustiziacert.it***

***Al Comune di Gela Comando di Polizia Municipale***
***Pec: comune.gela@pec.comune.gela.cl.it***

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori **REP. N**° 963/2024 **del** 27/6/2024 emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n°64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
**f.to** Umberto Saporito

Il F.D. Titolare della P.O.6
**f.to:** Arch. Piero Campa

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
**f.to:** *duilio Alongi*